

**PARLAMENTO
ABIERTO**

La voz de la ciudadanía

INFORMACIÓN CDMX

Para su consulta vía Internet ingresa a la página

www.aldf.gob.mx

REHABILITAN TRAMO ENTRE OLIVOS Y TLÁHUAC

En un mes, lista la Línea 12 tras afectación por sismo: Mancera

Apuntalan columnas, sustituyen rieles y corrigen durmientes, apunta

Ilich Valdez/México

La rehabilitación de la parte dañada por el sismo de la Línea 12 del Metro quedará lista en cuatro semanas, informó el jefe de Gobierno, Miguel Ángel Mancera.

Dicha rehabilitación se realiza en el tramo Olivos-Tláhuac, donde los trabajos incluyen el apuntalamiento de columnas.

Respecto a los dos elementos dañados, indicó que el primero de ellos es la columna número 69, de la interestación Olivos-Tláhuac, la cual registró el agrietamiento del concreto en la zona de máximo esfuerzo, debido a la carencia

de estribos, en una longitud aproximada de 85 centímetros en su parte inferior.

Refirió que inmediatamente procedió a la colocación de un sistema de apuntalamiento temporal con elementos de acero, para liberar a la columna de las cargas a las que estaba sujeta.

Con este apuntalamiento, fue posible la circulación segura de trenes en vacío hasta los Talleres de Tláhuac, para mantenimiento.

Además, detalló que se efectúan la sustitución de rieles, corrección de durmientes y cambio de balasto.

Antes de iniciar operaciones, el

Sistema de Transporte Colectivo Metro realizará pruebas con trenes en vacío para evitar vibraciones que puedan dañar las ruedas de acero de los convoyes

Técnicos del STC, expertos de empresas especialistas en diseño y corresponsables en seguridad estructural participan en la rehabilitación de esa parte de la Línea 12.

El mandatario comentó que los trabajos se tiene que hacer de manera puntual para evitar problemas en el largo plazo en esa línea.

Ese tramo de la Línea 12 también se dañó recién su construcción por el desgaste ondulatorio.

Debido a esos trabajos tuvo que suspenderse el servicio afectando a unas 400 mil personas, detalló el mandatario.

Mancera se refirió a otros sistemas de transporte y dijo que ya están viendo las pólizas para poder cubrir la gratuidad que se mantuvo mientras duró la emergencia del sismo.

Sostuvo que los especialistas manifestaron que no hay daños en los elementos estructurales primarios, lo que representa que en esta zona se puede tener circulación de trenes, sin riesgo.

Sin embargo, el STC consideró importante llevar a cabo trabajos de reforzamiento, para reducir los efectos de vibración y tener un mejor comportamiento del claro de 37 metros, el cual es el más largo de todo el viaducto elevado. **M**

MIGUEL ÁNGEL MANCERA Alcalde de la capital mexicana

“Reconstruir Ciudad de México llevará unos seis o siete años”

JAVIER LAFUENTE
LUIS PABLO BEAUREGARD, México Miguel Ángel Mancera (Ciudad de México, 1961) centra todas sus energías en que la capital mexicana se recupere del terremoto que hace casi un mes sacudió al país, una tarea que durará “unos seis o siete años”. El jefe de Gobierno de la ciudad no oculta sus aspiraciones a ser el próximo presiden-

te de México, en las elecciones de 2018, bajo el paraguas del Frente Ciudadano por México, la coalición creada por el PAN, el PRD y el Movimiento Ciudadano. El sismo se produjo cuando Mancera tenía las maletas hechas para dejar la jefatura de Gobierno, pero tuvo que guardarlas. “Teníamos el planteamiento de presentar una candidatura independiente, con muchas asociaciones, pero yo no puedo dejar ahora la Ciudad de México”. El plan

de reconstrucción de la capital “va a rebasar al siguiente Gobierno”, afirma el alcalde. “Hay que diseñar una estrategia fiscal y dar un plazo a la gente, de unos seis años, para que los edificios inseguros se vuelvan seguros. El 31 de diciembre debe estar listo el plan, que no haya gente fuera de sus casas en inmuebles con averías menores”

“La reconstrucción de la Ciudad de México llevará seis o siete años”

JAVIER LAFUENTE
LUIS PABLO BEAUREGARD, México El próximo jueves se cumplirá un mes del terremoto que sacudió al centro de México y que provocó más de 200 muertos en la capital, la mayor tragedia desde el sismo de 1985. Miguel Ángel Mancera (Ciudad de México, 1961), jefe de Gobierno de la ciudad, recibe a EL PAÍS a última hora de la tarde del jueves, visiblemente cansado. Durante una hora reflexiona sobre la gestión de la crisis, no exenta de críticas, y el futuro de la ciudad. Aunque insiste en que ahora su prioridad es desarrollar el plan de reconstrucción, admite que sigue aspirando a optar a la presidencia del país el próximo año, algo que ya no podrá hacer como independiente, sino bajo el paraguas del Frente Ciudadano por México, la coalición creada por el PAN, el PRD y el Movimiento Ciudadano.

Pregunta. ¿Qué lecciones deja este terremoto?

Respuesta. Es indispensable que la Ciudad de México siga reforzando sus normas en materia de construcción. Que se siga tomando conciencia de que vivimos en una ciudad sísmica, que enfrenta retos importantes y que es casi un *living lab* [un ban-

co de pruebas reales]. Hay que prepararse constantemente. La ciudad tiene que estar evolucionando y avanzando sistemáticamente.

P. ¿Por qué no se le vio sobre el terreno los días posteriores al terremoto?

R. Fui a sitios, pero lo hice de manera discreta. No lo hice mediático porque eso no le gusta a

“No busqué salir en los medios, no era el momento de ganar protagonismo”

“La solución no es el Fonden, el Gobierno federal tiene que hacer un esfuerzo”

la gente. Si yo llego, conmigo lo hace un aparato de seguridad e interfiere. No voy a llegar con un pico y una pala. El protocolo de seguridad me exige coordinar desde el C-5. No busqué salir en los medios, creo que no era el momento de ganar protagonismo. Cuando hablé con los familiares de las víctimas del edificio de Álvaro Obregón busqué no hacerlo en la zona cero, porque suponía entorpecer las labores

que se estaban haciendo. Lo volvería a hacer así.

P. Para recibir la ayuda del Fondo de Desastres Naturales (Fonden), las familias deben estar catalogadas en “pobreza patrimonial”. ¿No dejará esto a muchos sin ayuda?

R. La Ciudad de México no está recibiendo ayuda del Fonden. Nos mandarán 500 millones de pesos [más de 26 millones de dólares] para atender instalaciones deportivas, de agua e inmuebles culturales. En la parte de ayudas inmediatas, no ha llegado nada. En apoyos a reconstrucción y vivienda, tampoco.

P. ¿Por qué?

R. El planteamiento que hice con Hacienda fue muy sencillo. Si nos van a decir que tienen que ser viviendas de 40 metros y que estén en la línea de pobreza que cataloga la Sedesol [Secretaría de Desarrollo Social], no le van a dar a nadie. Ni siquiera en las zonas rurales. El Gobierno federal tiene que hacer un esfuerzo extraordinario para que veamos una reconstrucción bien planeada. La Ciudad de México no debe hacer una reconstrucción sobre las rodillas. El Fonden no será la solución para la Ciudad de México. Hay que pensar en otro esquema.

P. El terremoto se produjo cuando tenía las maletas hechas para dejar la jefatura de Gobierno. ¿Cómo afecta a sus aspiraciones presidenciales?

R. Se guardaron las maletas. Teníamos el planteamiento de presentar una candidatura independiente, con muchas asociaciones, pero yo no puedo dejar ahora la Ciudad de México. Tengo que presentar el plan de reconstrucción.

P. Pero las maletas siguen hechas. ¿Sus aspiraciones han cambiado?

R. La aspiración no ha cambiado, pero no estoy pensando en las maletas. Ahora sí voy a estar saliendo constantemente a la calle porque hay que estar verificando edificios, ver al comité de demoliciones... Son muchas cosas que tienen que hacerse con mucho cuidado.

P. La ley le da hasta el 31 de diciembre para dejar el cargo. ¿Cómo dejaría tranquilo la ciudad?

R. Con un plan de reconstrucción claro, que será a seis o siete años. Va a rebasar al siguiente Gobierno. Hay que diseñar una estrategia fiscal y dar un plazo a la gente, de unos seis años, para que los edificios inseguros se vuelvan seguros. El 31 de diciembre debe estar listo el plan, que no haya gente fuera de sus casas en inmuebles con averías menores. Que la ciudad tenga tranquilidad.

P. La única oportunidad de optar a la candidatura presidencial es con el Frente Ciudadano por México. ¿Qué opina de ese frente?

R. El reto es que exista una coalición porque el frente es político, pero no electoral.

P. ¿De verdad cree que no es electoral?

R. No es electoral por la definición de la norma. Está planteado de 2017 a 2024. No está delimitado por un tiempo electoral, tiene que ir más allá, no te sirve solo para 2018. Debe servir para

una conducción de Gobierno, reúne causas y propósitos. Por eso se dice que no es electoral.

P. ¿Por qué no se ha presentado el proyecto del frente? ¿No va un poco tarde?

R. Hay un esbozo de proyecto. El frente habla de un Gobierno de coalición que busca atacar diversos temas: salarios, energía, el campo. Se va a lograr no teniendo un presidente que sea el dueño de todo, sino con un presidente que tenga un jefe de Gabinete con pesos y contrapesos.

Se debe aterrizar a un programa de Gobierno con líneas y metas en cada caso. Morena tendrá un presidente que dirá si es de día o de noche, y nadie le va a poder discutir. Probablemente, va a gobernar con decretos, porque un Congreso que salga de una competencia de cuartos o de tercios estará dividido y se necesitarán alianzas.

P. En su caso, ¿se ve como presidente o como jefe de Gabinete, esa especie de primer ministro?

R. Me gustaría estar en la presidencia. Pero me interesa

“Me gustaría estar en la presidencia, pero me interesa construir”

“El frente sigue siendo competitivo tras la salida de Margarita Zavala”

truir. También veo a la Ciudad de México en un Gobierno de coalición. Lo que menos le conviene a la ciudad es que siga en esta estrategia. Yo tengo un Congreso dividido y se ha tenido que hacer un Gobierno de coalición allí dentro.

P. ¿Cómo cree que afectará al frente la salida de Margarita Zavala?

R. Hasta ahora indica que hay una división en el PAN que si le quita un porcentaje. Pero el frente sigue bien las mediciones, sigue siendo altamente competitivo, incluso sin la participación de Margarita Zavala.

P. El frente puede tener un proyecto para los próximos años, pero aún no ha aclarado cómo elegirá al candidato presidencial. ¿Cómo cree que debe ser ese proceso?

R. Tendríamos que pensar en un método democrático. Se ha planteado que puede ser una elección abierta. No estoy en desacuerdo. Y que ahí se mida. Y entonces que se apoye a quien resulte ganador.

P. ¿La candidatura presidencial está entre Ricardo Anaya y usted?

R. No descarto también a Rafael Moreno Valle o el gobernador de Michoacán, Silvano Aureoles. O quien se vaya a anotar en los próximos días.

P. Anaya le aventaja en las encuestas. ¿Qué necesita para revertir esto?

R. Primero, ver qué encuesta es. Segundo, esperar.

Van por un contraperitaje, burócratas del TSJ y la PGJ

Ante las condiciones estructurales de diversos inmuebles administrados por el Gobierno de la CDMX, como el denominado búnker de la Procuraduría capitalina y los edificios del Tribunal Superior de Justicia (TSJ), ubicados en Niños Héroes y Fray Servando, colonia Doctores, un grupo de abogados privados interpuso amparos para evitar que los empleados sean obligados a trabajar en estos lugares.

En una entrevista con 24 HORAS, el abogado José Fernández de Cevallos explicó que después del sismo del 19 de septiembre pasado, dichas instalaciones resultaron dañadas, y aunque en un principio se suspen-

dieron labores; posteriormente, se acordó reanudar trabajos, luego del visto bueno de Directores Responsables de Obra (DRO).

Ante ello, se promovieron amparos, pero un juez de distrito negó la suspensión provisional, con el argumento de que existe un

dictamen del DRO en el cual se determina que no hay falla estructural, por lo cual los trabajadores deben regresar a trabajar.

No obstante, el abogado explicó que éste es un primer paso y que los afectados buscan la suspensión definitiva, para lo cual deben pasar diversas etapas procesales: la queja, la revisión y el juicio principal, "cuya idea es solicitar los dictámenes del DRO y hacer

otro peritaje que analice adecuadamente los inmuebles y comparar", detalló.

Admitió que es difícil ganar por la vía del amparo, aunque se debe intentar, bajo el argumento de que todos los mexicanos tenemos derecho a construcciones seguras.

SOCIEDAD CIVIL, DENUNCIA, PERO...

Adicionalmente, personalidades de la sociedad civil interpusieron una denuncia contra quien resulte responsable por el colapso de inmuebles en la CDMX, para que se investigue a autoridades y constructoras y se determine si hubo corrupción, pues todos fueron autorizados por un DRO. El abogado confió en que esta semana se ratifique dicha denuncia. / KARINA AGUILAR

Desdeñan los depas: sube renta de casas

- Crece solicitud lejos de zonas dañadas luego del sismo del 19-S
- Habitantes de la CDMX buscan dejar viviendas de tipo vertical

SARA CANTERA

—sara.cantera@eluniversal.com.mx

Después del sismo del pasado 19 de septiembre, los ciudadanos están temerosos de las alturas y han incrementado la búsqueda de renta de casas en lugar de departamentos.

De acuerdo con el portal inmobiliario Metros Cúbicos, en las semanas posteriores al temblor la demanda de renta de casas pasó de 14% de las búsquedas de vivienda a 23%; mientras que la búsqueda de departamentos disminuyó de 86% a 77%.

Inés Prieto, gerente de la firma, dijo que después del sismo detectaron un comportamiento inusual de la búsqueda de vivienda en renta.

“El tráfico promedio era de 14% en busca de casas y 86% de departamentos, pero después del sismo esta dinámica cambió. Es gente que está intentando solucionar una necesidad de corto plazo de moverse de donde está. Aumentó el número de casas en renta y disminuyeron los departamentos”, explicó.

“También en el acumulado de venta o renta aumentaron los que están buscando casas. Un supuesto que te-

nemos es que la gente está intentando alejarse de las alturas y al ser una solución temporal, están buscando algo que represente un menor precio”.

Prieto comentó que en Chile ocurrió algo similar después del terremoto de 8.8 grados en 2010, pues se detectaron patrones inusuales de renta en los meses posteriores.

“Se alejan de las zonas que tuvieron daño y también es mucho mayor el patrón de gente que busca rentar en vez de comprar. Si se quieren salir de una colonia de riesgo sísmico a otra que no lo es, antes de comprar, rentan”, detalló.

El tráfico en el portal se incrementó 5% después del terremoto y delegaciones con alta demanda de vivienda en renta como Cuauhtémoc, Coyoacán y Álvaro Obregón, dañadas por el sismo, tuvieron menos búsquedas.

La colonia Roma Sur, con edificios dañados, tuvo una caída de 32% en demanda de vivienda en renta.

Por su parte, Vivanuncios registró una caída de 10% en la búsqueda de vivienda en venta, pero la renta repuntó 9%.

Karim Goudiaby, presidente y director general de Vivanuncios, dijo

que este cambio se debe a que las personas que tenían planes de comprar una vivienda decidieron esperar ante la incertidumbre en los precios.

En tanto, las personas que tuvieron afectaciones en sus inmuebles buscaron otro alojamiento en renta.

“En los nuevos desarrollos la comu-

“[Los ciudadanos] se alejan de las zonas que tuvieron daño y también es mucho mayor el patrón de gente que busca rentar en vez de comprar”

INÉS PRIETO

Gerente de Metros Cúbicos

“Las delegaciones con actualización de precio en los anuncios fueron Miguel Hidalgo, Benito Juárez, Cuauhtémoc, Álvaro Obregón y Coyoacán”

ARIEL CILENTO

Gerente de Operaciones de Segundamano

nicación ha sido negativa porque hubo desarrolladores que entregaron edificios nuevos y se cayeron, a pesar de tener normativas avanzadas.

“Hay un sentimiento de temor y la gente prefiere esperar a ver si hay algún cambio de precio, sobre todo si vas a comprar, porque si la necesitas de inmediato vas a rentar”, explicó.

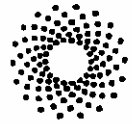
Bajan rentas. De acuerdo con Segundamano, en las semanas posteriores al sismo detectaron una actualización de precios a la baja en la vivienda en renta en zonas afectadas.

En Miguel Hidalgo las rentas cayeron 9%; en Álvaro Obregón, 12%; en Cuauhtémoc, 15%; en Iztapalapa, 19%, y en Tlalpan, 33%.

“No queremos decir que es una tendencia, pero las delegaciones con actualización de precio en los anuncios fueron Miguel Hidalgo, Benito Juárez, Cuauhtémoc, Álvaro Obregón y Coyoacán, donde hubo un compor-



VII LEGISLATURA



PARLAMENTO
ABIERTO

La voz de la ciudadanía

Fecha 16-OCT-2017

Página 1

Sección Centers

tamiento diferente al normal", dijo Ariel Cilento, gerente de Operaciones de Segundamano.

Sobre un mayor inventario de inmuebles en renta, Cilento recomendó esperar para ver cómo se comporta el

inventario, ya que las personas que ya no quieren vivir en las zonas afectadas tardan en cancelar el contrato y el arrendatario también tarda en volver a publicar el anuncio de renta.

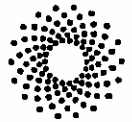
Guillermo Simonini, director co-

mercial de Inmuebles 24, agregó que notaron una ligera caída en las rentas en la Condesa de 1.8% respecto a agosto y de 1.2% en la Narvarte y en colonias con suelo más firme, como Mixcoac y la Escandón las rentas subieron hasta 9.5%.

El portal inmobiliario Propiedades.com también encontró que las rentas en la colonia Del Valle bajaron 4.62% y en Portales, 0.77%.

Leonardo González, analista de Real Estate de Propiedades.com, es-

timó que las rentas van a descontar el efecto del sismo en tres fases: la primera, con la depreciación de los inmuebles por derrumbe o falla estructural. Un segundo movimiento hacia el final del cuarto trimestre de 2017, donde los precios mostrarán su nuevo nivel y tendencia y, por último, en el mediano plazo, en función de cómo se modifique la habitabilidad, población flotante, nuevas inversiones y las medidas del gobierno. ●



■ Edificios colapsados, en delegaciones con más fracturas, aseguran especialistas

“Desmedida extracción de agua agrava la fragilidad del subsuelo de CDMX”

■ José Antonio Román

La desmedida extracción de agua en Ciudad de México ha sido el factor fundamental que ha agravado las debilidades existentes en el subsuelo, las cuales se evidenciaron en el sismo del pasado 19 de septiembre, señalaron investigadores de los institutos de Geociencias y Geofísica de la Universidad Nacional Autónoma de México (UNAM).

Explicaron que al comparar mapas de fracturas en el subsuelo con los sitios dañados por los sismos de 1985 y 2017 identificaron que los edificios colapsados se sitúan en las zonas con más fisuras, de manera particular en las delegaciones Cuauhtémoc y Benito Juárez. No obstante, señalaron, es posible evitar que un fenómeno natural como los sismos se convierta en desastre social.

“Nuestra aspiración debe ser que no colapse ningún edificio o construcción”, dijo Gerardo Suárez Reynoso, investigador del departamento de sismología del Instituto de Geofísica, quien indicó que el reglamento de construcción de la capital del país —que ya es considerado de vanguardia— tendrá importantes adecuaciones debido a las enseñanzas que dejó el sismo más reciente.

Dijo que el subsuelo de Ciudad de México “representa un enorme reto, pues se decidió

construir una ciudad en un sitio que tenía vocación de lago”.

Explicó que al secarse la zona lacustre se formaron distintos estratos en el subsuelo, y aunque pareciera que el suelo es firme, la realidad es que aún puede encontrarse agua que satura los estratos sedimentarios y genera depósitos lacustres muy blandos, lo cual provoca que las ondas sísmicas tengan un efecto mayor.

Existe vulnerabilidad en otras entidades

En entrevista, Suárez Reynoso advirtió que contrario a lo que ocurre en la capital del país, muchas otras ciudades con un alto grado de riesgo sísmico no cuentan con un reglamento de construcción, situación que las deja más vulnerable.

En tanto, Carlos Valdés González, también investigador del Instituto de Geofísica, consideró factible evitar que un fenómeno natural se convierta en un desastre social. Pero es necesario, dijo, que autoridades, expertos y ciudadanos se den a la tarea de reducir esta vulnerabilidad con conocimiento sobre un evento sísmico y los materiales e ingeniería de construcción adecuados ante este riesgo, además de planes de protección civil.

EL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES

DEBERÁ

ACTUALIZARSE: INVESTIGADOR

El también director del Centro Nacional de Prevención de Desastres destacó los importantes avances en materia de protección civil en las décadas pasadas, principalmente a raíz de los terremotos de 1985, con la elaboración y perfeccionamiento de protocolos de seguridad y la alerta sísmica.

Por otra parte, Dora Carreón Freyre, investigadora del Centro de Geociencias, informó que se concluyó la elaboración de un mapa de las fracturas en el suelo de la Ciudad de México, por lo que ya se cuenta con información valiosa para la planeación de la reconstrucción de la capital del país, luego del movimiento telúrico del pasado 19 de septiembre.

Como parte de un proyecto impulsado por el Cenapred y la UNAM, el mapa ha permitido identificar que en el caso de las afectaciones al sur de Iztapalapa, en el límite con Tláhuac, se trata de fracturas que ya estaban reportadas y que en el último sismo se manifestaron como desplazamientos verticales del suelo, de casi un metro.

IZTAPALAPA PIDE MÁS RECURSOS; Y TLALPAN, AGILIZAR ENTREGA

Por el temblor, surgen nuevas necesidades en delegaciones

Salida. Optan por reorientar recursos; esta semana, reunión con la Secretaría de Finanzas

PRESUPUESTO 2017

4 mil 444 mdp

para la delegación Iztapalapa

3 mil 816 mdp

para Gustavo A. Madero

2 mil 100 mdp

para Álvaro Obregón

KARLA MORA Y ALEJANDRO RAMOS M.

La situación de emergencia derivada del sismo ocurrido el 19 de septiembre ha provocado que las delegaciones estén limitadas en recursos; incluso, reorientan presupuesto a tareas no previstas y planean dejar de lado otras más, por las prioridades.

Esta semana, sostendrán reuniones con la Secretaría de Finanzas, para presentar planes de trabajo sobre cómo redistribuir los recursos.

Además, tal como se ha dado a conocer en días recientes, dicha dependencia trabaja en un programa de austeridad para posponer actividades o construcciones y redirigir ese gasto a la reconstrucción.

A pesar de que cada delegación hizo su "guardadito" para cualquier eventualidad, hay tareas en las que el gasto es continuo y, por lo mismo, requieren de más apoyos. Una de las demarcaciones más afectadas es Iztapalapa, donde la falta de agua (pago por acarreo en pipas) concentra gran parte del gasto.

Dione Anguiano, titular de la demarcación, señaló en una entrevista con 24 HORAS, que

solicitará una ampliación de 18 millones de pesos en el presupuesto, de los cuales 15 millones serían para el pago de gasolina, tanto para pipas como para el acarreo de los escombros, pudiese demolerán cuatro mil casas.

Cuestionada sobre cómo llegará su administración al final del año en cuestión presupuestal, comentó que si bien la delegación tiene una partida para pipas, la crisis de agua ha sido de todo el año y no se ha logrado entrar en los márgenes de atención.

"Tenemos que esperar un poco y ver cómo vamos a cerrar. Vamos a tener una reunión con Finanzas para saber en qué términos estaríamos y cuáles son las ampliaciones que requerimos", dijo.

En el caso de la delegación Gustavo A. Madero, las afectaciones fueron menores y, aunque se tuvo suficiencia para atender daños, se solicitará que ésta pueda acceder a apoyos que se dieron a delegaciones como Tlalpan, Iztapalapa y Cuauhtémoc. Eso también se consultará con Finanzas.

Fuentes de la delegación mencionaron que el jefe delegacional, Víctor Hugo Lobo, enviará una misiva para urgir al Gobierno federal a que no se abandone a las delegaciones en el Fondo de Desastres Naturales (Fonden).

En el caso de la delegación Álvaro Obregón, se habla de que ya existe una reorientación del presupuesto, pero no se dieron detalles hacia qué áreas se canalizaron.

Por su parte, Claudia Sheinbum, jefa delegacional de Tlalpan, urgió a la Secretaría de Finanzas a liberar los recursos de las delegaciones, ya que el proceso de reconstrucción será muy costoso.

"Tenemos en toda la delegación Tlalpan 83 inmuebles dañados por el sismo del 19 de septiembre, y de éstos 18 serán demolidos y el resto rehabilitados. Simplemente en papelería ya no tenemos materiales para llegar a diciembre, es por ello que hacemos este llamado al secretario de Finanzas (Edgar Amador)", dijo a 24 HORAS.

Será 'México, canta y no llores' el eje del evento

Preparan en CDMX Desfile de Muertos

**Iniciará recorrido
en Estela de Luz
y terminará
en el Zócalo**

DALILA SARABIA

Calaveras rumberas de azúcar, de pan de muerto, de papel picado, una mega trajinera, el tradicional Diablo y La Catrina, son algunas de las sorpresas que se podrán observar durante el Desfile de Día de Muertos en la Ciudad.

Aunque se comentó, que por la emergencia derivada del sismo no se llevaría a cabo, el evento está confirmado. La productora Anima Inc ya afina los últimos detalles.

Bajo la leyenda "México, canta y no llores", el sábado 28 de octubre a las 12:00 horas, 850 artistas y voluntarios

comenzarán el desfile que saldrá de la Estela de Luz con dirección al Zócalo capitalino.

"México, canta y no llores es eso", una gran fiesta. Es una tradición que no debemos perder.

"El Día de Muertos lo vamos a celebrar (...) es una tradición que traemos en el corazón y debemos enseñar al mundo que estamos todos unidos y que estamos de pie", declaró en entrevista, Carlos Navarrete Patiño, director creativo del segundo segmento del desfile.

En contraste con la convocatoria del año pasado, la participación de voluntarios y artistas se duplicó.

Incluso, la cantidad de carros alegóricos aumentó, pasando de dos en 2016 a 11 en 2017.

"Creativamente, llevamos trabajando seis meses y un

mes trabajando en el vestuario, carros alegóricos y marionetas gigantes", detalló Carlos Navarrete.

El desfile, que iniciará en la Estela de Luz, se prevé que

concluya cinco horas después en el Zócalo capitalino y recorra Paseo de la Reforma, Avenida Juárez y 5 de Mayo.

"Nuestro desfile va a terminar con una gran trajinera llena de mariachis, en la cual vendrá coronada nuestra reina del carnaval que es la personificación de la Catrina.

"Como decía José Guadalupe Posadas: 'quien quiera divertirse un ratón, quien quiera divertirse de verás, venga a gozar al panteón'. Y

así es, los invitamos a que vengan a bailar con las calaveras del gran desfile", adelantó Navarrete Patiño.

REFORMA acudió a la primera prueba de vestuario, donde se constató que todo el trabajo de producción se realiza de forma artesanal.

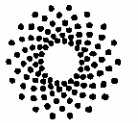
En el desfile también se podrán observar las Calaveras Burrón, un homenaje a la historieta "La Familia Burrón".

Como parte de las actividades organizadas por el Go-

bierno de la Ciudad, se realizará un Paseo Nocturno del Día de Muertos, que se llevará a cabo el 4 de noviembre de las 19:00 a las 23:00 horas. La ruta contempla 13 km, la cual fue la más concurrida el año pasado.

Aunque no es obligatorio, la convocatoria llama a los participantes a disfrazarse.

El mejor atuendo será premiado en un concurso que se celebrará en el Ángel de la Independencia.



PARLAMENTO ABIERTO
La voz de la ciudadanía

Fecha 16-OCT-2017

Página 66

Sección Política

VII LEGISLATURA

Por violar la ley, buscan demoler 30 edificios en Miguel Hidalgo

FELIPE RODEA
frodea@elfinanciero.com.mx

La jefa delegacional de Miguel Hidalgo, Xóchitl Gálvez, afirmó que en la demarcación aún existen unos 30 inmuebles, entre ellos donde vivía el exdirector de Gobierno y Participación Ciudadana de la delegación, David Razú, a los que se les aplican procedimientos administrativos para demolerlos, pues al rebasar las especificaciones para su edificación se convierten en un riesgo para sus habitantes y las construcciones vecinas.

En entrevista con EL FINANCIERO, la delegada afirmó que tras el sismo, revisó los edificios en la demarcación, y se encontró con que

12

INMUEBLES

Han sido demolidos a la fecha, en común acuerdo con los propietarios, informó la delegación.

ninguno se cayó, por lo que ahora, más que nunca, insistirá en que se agilicen los 30 procedimientos administrativos que tiene contra quienes violaron las normas, construyendo más de lo permitido.

Explicó que los 12 inmuebles demolidos a la fecha se han dado por conciliación con los propietarios, a los "que hemos convencido que

es mejor que demueian, que regularicen y que estén en orden".

Sin embargo, informó que hay una treintena de casos, como el de Minería 88, donde vivía David Razú: "ya ganamos dos instancias en el Tribunal de lo Contencioso, que confirma la demolición, pero ahora estamos en el amparo y espero que el juez no se los otorgue, porque los señores violaron el uso del suelo".

Dijo que están a salvo los derechos de los que compraron, porque lo hicieron de buena fe y el dueño que violó el uso del suelo deberá indemnizar a las personas que fueron afectadas, reponiéndoles el monto del departamento derruido.

Consideró que hubo corrupción entre funcionarios y empresas constructoras, "porque lo curioso es que allí (Minería 88) vivía el director general de Gobierno y Participación Ciudadana, entonces qué casualidad que no sabía, al contrario, a mí me da la impresión de que lo pactaron. Eso no lo puedo comprobar, pero pues es muy ilógico que tú como director general, no sepas que ese edificio viola el uso del suelo cuando basta ver el sistema de Seduvi para darse cuenta que era un H3/30 y en lugar de hacer 14 departamentos hicieron 33".

Construcciones se hicieron en administración pasada, acusa Xóchitl

FUENTE: EL FINANCIERO

Algunos casos

Estos son algunos de los inmuebles que la delegada de Miguel Hidalgo, Xóchitl Gálvez, acusa que violan la altura y la densidad permitidas en la demarcación.



INMUEBLES

- 1 Presa Rodríguez 4, Col. Irrigación.
- 2 Goldsmith 317, Polanco III Secc.
- 3 Alejandro Dumas 248, Polanco III Secc.
- 4 Avenida Horacio 125, Anzures.
- 5 Gutenberg 126, Anzures.
- 6 Laguna San Cristóbal 69, Anáhuac I Secc.
- 7 Mar Adriático 68, Popotla.
- 8 Calle José Morán 102, San Miguel Chapultepec I Secc.
- 9 Minería 68, Escandón I Secc.
- 10 Blvd. de los Virreyes, 11000
- 11 Cumbres de Acultzingo 185, Lomas Altas.
- 12 Sierra Itambé, Real las Lomas
- 13 Bosque de Framboyanes 495, Bosques de las Lomas

ES IMPOSIBLE DESCANSAR, AFIRMAN

Vecinos piden revisión a los antros en Condesa y Roma

El ruido excesivo de bares impide escuchar la alerta sísmica, acusan

Cynthia Stettin/México

Vecinos de las colonias Roma e Hipódromo Condesa solicitaron a la Secretaría de Desarrollo Urbano (Seduvi), al Instituto de Verificación Administrativa (Invea) y a la delegación Cuauhtémoc revisar los usos de suelo, así como permisos de establecimientos mercantiles de esta zona.

En conferencia de prensa, señalaron que el objetivo es evitar que la corrupción y la impunidad acaben con la vida de personas, en caso de presentarse otro sismo de magnitud igual o superior al del pasado 19 de septiembre.

Precisaron que desconocen el número de bares y cervecerías con irregularidades, pero afirmaron que "la moda de convertir azoteas de los bares en bares".

Es cada vez mayor, principalmente, en avenida Tamaulipas y México, señaló el integrante del Comité Ciudadano Hipódromo II, Rafael Guarneros.

Los colonos afirman que desde

hace tres años han denunciado ante la Procuraduría Ambiental de Ordenamiento Territorial (PAOT) y autoridades delegacionales que algunos negocios que con el exceso de ruido afectan la calidad de vida de los habitantes.

Incluso comentaron que algunos pobladores optaron por colocar doble vidrio en sus ventanas o por dormir con taponos en oídos; sin embargo, luego del sismo estas opciones no son seguras, porque podrían no escuchar la alarma sísmica.

Resaltaron que un ejemplo de impunidad es La Bendita Cantina, ubicada en Tamaulipas número 134, que tras varias clausuras y suspensiones continúa funcionando.

"El programa parcial de desarrollo urbano de la colonia Hipódromo, ratificado en 2008, establece que el corredor avenida Tamaulipas se encuentra dentro de una zona habitacional mixta donde está prohibido el uso de suelo de cantina, bares y cervecerías; sin embargo la corrupción

Habitantes solicitan el apoyo del gobierno capitalino, así como de la delegación Cuauhtémoc

va de la mano con la anarquía", manifestó la coordinadora del Comité Hipódromo II, Quetzal Castro.

Detallaron que están en favor de la creación de empleos y el fortalecimiento de las colonias como atractivo turísticos, "pero no con giros que violan la normatividad y dañan la paz pública".

Finalmente, solicitaron al Gobierno de la Ciudad de México acudir a esta zona, una de las más afectadas por el sismo de magnitud 7.1, para que expliquen detalladamente a los habitantes el proceso de reconstrucción de viviendas porque "aún hay dudas sobre la seguridad de inmuebles, un DRO dice que son habitables

y protección civil dice que no, no sabemos a quién creerle".

Solicitaron a las autoridades atención en la zona, ante la imposibilidad de descanso de cientos de residentes, debido a las actividades nocturnas de diversos giros mercantiles.

En conferencia de prensa, vecinos inconformes explicaron que tras el sismo del 19 de septiembre se encuentran en estado de alerta permanente, con miedo, estrés, agotamiento e insomnio, lo que incrementa por el entorno de la catástrofe en la zona. **M**