

## Gustavo Gómez Peltier

### Descripción

Diseñador Industrial con estudios de Maestría en Urbanismo. Experiencia en planeación y desarrollo de proyectos urbanos, mercados inmobiliarios, así como en la investigación y desarrollo de modelos de producción de vivienda y desarrollo turístico. Articulista y fotógrafo.

### Experiencia

Actualmente me desempeño como Gerente de la Dirección de Urbanismo Ciudadano para la región Ciudad de México del ITESM.

Áreas de desarrollo a mi cargo: Desarrollo de Planes Maestros para los campus: Campus Estado de México, Campus Ciudad de México, Campus Santa Fe, Campus Guadalajara, Campus Puebla. Así mismo como responsable del desarrollo de Distritos de Urbanismo Ciudadano (Distrito Tec) en los entornos urbanos de los Campus mencionados.

Profesor de la carrera de Arquitectura de la Escuela de Arquitectura, Arte y Diseño del ITESM impartiendo temas urbanos en noveno semestre.

Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda (SEDUVI) –enero 2014- febrero 2016.

Asesor del Secretario y Director de Áreas de Intervención Estratégica.

Personas a mi cargo: 4

Áreas de desarrollo a mi cargo mediante Sistemas de Actuación por Cooperación: Polígono Granadas, Programa Parcial de Tacubaya, Distrito San Pablo, Reforma-Alameda y Col. Doctores, Áreas de desarrollo a mi cargo mediante Áreas de Gestión Estratégica: Col. Juárez, Polígono, Zona Patrimonial de Xochimilco-Tláhuac-Milpa Alta, Tlalpan, La Merced, Predio “La Montada”, Iztapalapa.

Calidad de Vida Progreso y Desarrollo para la Ciudad de México - 2013-2014

Director de las Zonas de Desarrollo Económico y Social

Personas a mi cargo: 4

Formulación, evaluación y desarrollo de zonas de la Ciudad de México que, por su condición urbana, económica y social presenten condiciones de regeneración y recualificación urbana con el objetivo de elevar la calidad de vida de sus habitantes e incentivar la inversión tanto pública como privada.

Áreas de desarrollo a mi cargo: zona de hospitales de Tlalpan, Pedregales de Coyoacán, Col. Juárez.

Servicios Metropolitanos S.A de CV. -2013

(Empresa paraestatal del Gobierno de la Ciudad de México)

Director de Proyectos Especiales

Personas a mi cargo: 3

Formulación, evaluación y desarrollo de proyectos urbanos e inmobiliarios en predios propiedad de

SERVIMET y del GDF para su máximo aprovechamiento.

Analista USMA – 2003-2012

Desarrollo de concepto y diseño de proyectos de urbanización y desarrollo inmobiliario.

Investigación de mercados inmobiliarios (vivienda social, media, residencial y turística). Desarrollo de modelos de producción de vivienda social de autoconstrucción.

SOFTEC – 2001-2002

Realización de diversos estudios de mercado para el sector inmobiliario y de desarrollo urbano en diversas ciudades del país.

Empresario del sector turismo

Socio fundador del Hostal Moneda, primero hotel enfocado al sector juvenil internacional en la Ciudad de México. Moneda 8. Centro Histórico, D.F.

Socio fundador del Monkey Hostel, primer hostel de la Ciudad de Campeche. Plaza principal. Centro Histórico.

### **Formación**

UNAM, División de Estudios de Posgrado Fac. de Arquitectura, Maestro en Urbanismo. 2001 - 2003

Becario excelencia (CONACYT)

UAM - X. Licenciado en Diseño Industrial. 1990 - 1994 Medalla al Mérito Universitario.

### **Cursos y diplomados seleccionados**

UNAM Fac. Arquitectura. Diplomado Diseño y Medio Ambiente 2001

UNAM PUEC Cuarto seminario internacional “Innovando los procesos de acceso al suelo urbano” 2002

UNAM PUEC Primer congreso nacional de suelo urbano 2004

UNAM PUEC Segundo congreso nacional de suelo urbano 2005

UIA Diplomado “Ciudad de México: Un nuevo Modelo de Desarrollo”. Impartición del módulo “La ciudad inmobiliaria”, dentro del mismo diplomado. 2006

CNA CONACULTA Diplomado “Promoción y Gestión de Empresas Culturales” 2007 MUACG

Curso taller INTER-SITIO “intervenciones en el espacio público” 2008.

Curso Recuperación de Plusvalías. Lincoln Institute of Land Policy. enero 2016

Curso de Diseño Orientado al Transporte (ponente). CTS – EMBARQ. Brazilia, Bra. 2017

### **Artículos publicados**

Revista Nexos (4 artículos)

Revista de Arquitectura Arquine (3 artículos)

Revista de arquitectura y urbanismo “Ensamble” (4 artículos).

Periódico “24 Horas” (3 artículos).

**Aptitudes** Liderazgo, integración de equipos de trabajo, gestión de proyectos, visión crítica, perspectiva creativa, amplia capacidad de análisis e innovación en proyectos desarrollo urbano, vivienda y gestión.