

LEY DEL INSTITUTO PARA LA SEGURIDAD DE LAS CONSTRUCCIONES DEL DISTRITO FEDERAL

(Publicada en la *Gaceta Oficial del Distrito Federal* el 05 de noviembre de 2010)

(Al margen superior un escudo que dice: **Ciudad de México.**- Capital en Movimiento)

MARCELO LUIS EBRARD CASAUBON, Jefe de Gobierno del Distrito Federal, a sus habitantes sabed:

Que la H. Asamblea Legislativa del Distrito Federal, V Legislatura se ha servido dirigirme el siguiente:

DECRETO

(Al margen superior izquierdo el Escudo Nacional que dice: **ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- ASAMBLEA LEGISLATIVA DEL DISTRITO FEDERAL.- V LEGISLATURA**)

ASAMBLEA LEGISLATIVA DEL DISTRITO FEDERAL V LEGISLATURA.

D E C R E T A

DECRETO POR EL QUE SE EXPIDE LA LEY DEL INSTITUTO PARA LA SEGURIDAD DE LAS CONSTRUCCIONES DEL DISTRITO FEDERAL.

ARTÍCULO ÚNICO.- Se expide la Ley del Instituto para la Seguridad de las Construcciones del Distrito Federal, para quedar como sigue:

LEY DEL INSTITUTO PARA LA SEGURIDAD DE LAS CONSTRUCCIONES DEL DISTRITO FEDERAL

CAPÍTULO PRIMERO DISPOSICIONES GENERALES

Artículo 1. La presente Ley tiene por objeto crear el Instituto para la Seguridad de las Construcciones en el Distrito Federal, como un organismo descentralizado de la Administración Pública del Distrito Federal, con personalidad jurídica y patrimonio propios, sectorizado a la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda, con atribuciones específicas en materia de seguridad en las construcciones, facultado para vigilar que los proyectos de obra y edificaciones que se plantean y ejecuten, así como los edificios existentes, cumplan con las normas y medidas de seguridad estructural, de diseño urbano y arquitectónico y en materia de instalaciones, así mismo ser el responsable de los procesos de admisión, certificación, control, supervisión y sanción de los Directores Responsables de Obra y Corresponsables.

Artículo 2. Para los efectos de la presente Ley, se entenderá por:

- I. Arancel, a las cuotas que regulan los honorarios de los Directores Responsables de Obra, Corresponsables y Revisores, que en el ejercicio de las actividades que realizan, tienen derecho a cobrar por la prestación de sus servicios.
- II. Comisión, a la Comisión de Apoyo a los Procesos de Admisión, Supervisión y Evaluación de los Directores Responsables de Obra y Corresponsables en Diseño Urbano y Arquitectónico y en instalaciones.
- III. Consejo Directivo, al Órgano de Gobierno del Instituto;

- IV. Corresponsables, a los corresponsables en Seguridad Estructural; en Diseño Urbano y Arquitectónico; y en Instalaciones.
- V. Director General, al Director General del Instituto para la Seguridad de las Construcciones en el Distrito Federal;
- VI. DRO, al Director Responsable de Obra;
- VII. Instituto, al Instituto para la Seguridad de las Construcciones en el Distrito Federal;
- VIII. Propietario o poseedor, persona física o moral que tiene la propiedad o posesión jurídica de un bien inmueble, donde se pretenda realizar alguna construcción, instalar una estructura distinta a la construcción original, o en su caso la revisión de las construcciones existentes.
- IX. Reglamento, al Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal;
- X. Revisores, a los profesionales con conocimientos especializados en materia de seguridad estructural, diseño urbano y arquitectónico y en instalaciones, designados por el Instituto para: Revisar el diseño y la memoria estructural en los proyectos de construcción; supervisar el desempeño de los DRO y Corresponsables durante el proceso de construcción; y para revisar, en los casos que se considere necesario, la seguridad de las construcciones existentes en el Distrito Federal;
- XI. Titular, persona física o moral a cuyo nombre se expide la licencia o permiso y en su caso, quien presenta el aviso u obtiene el registro de la manifestación de construcción;
- XII. Secretaría, a la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda, y
- XIII. Delegación, Órgano Político-Administrativo en cada una de las demarcaciones territoriales del Distrito Federal.

Artículo 3. El patrimonio del instituto se integrará por:

- I. Los bienes muebles e inmuebles que por cualquier título obtenga;
- II. Los recursos que le sean asignados en el Presupuesto de Egresos del Distrito Federal;
- III. Las participaciones, donaciones, herencias y legados que reciba de personas físicas y morales, nacionales y extranjeras;
- IV. Los demás bienes y derechos que obtengan de conformidad con los ordenamientos aplicables; El instituto administrará y dispondrá de su patrimonio en razón de su objeto.

Artículo 4. Las relaciones laborales de los Servidores Públicos del Instituto se regirán por el Apartado B del artículo 123 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos.

CAPÍTULO SEGUNDO DE LAS ATRIBUCIONES DEL INSTITUTO

Artículo 5. El instituto tiene las siguientes atribuciones:

- I. Establecer el Sistema para la Seguridad de las Construcciones del Distrito Federal y vigilar y evaluar su cumplimiento;
- II. Establecer los lineamientos y formalidades, y llevar a cabo los procesos de admisión, certificación, capacitación, evaluación de los DRO y Corresponsables;
- III. Emitir lineamientos y reglas para la selección y contratación de los Revisores;
- IV. Controlar, supervisar y evaluar el desempeño de los DRO y Corresponsables en los proyectos, la obra, su terminación, el uso, la ocupación y en su caso aplicar las sanciones que les correspondan por ese motivo;
- V. Llevar y mantener actualizados los padrones y expedientes de los DRO y los corresponsables;

- VI.** Expedir el carnet y llevar un control de las responsivas que otorguen los DRO y Corresponsables;
- VII.** Establecer el Arancel para el pago de los honorarios de los DRO, Corresponsables y Revisores, con la participación de los Colegios y Asociaciones de profesionistas especializados en la materia. En los casos de vivienda de interés social y popular, se establecerá un Arancel a costo menor.
- VIII.** Revisar el diseño estructural, urbano y arquitectónico y las instalaciones proyectadas para las obras y emitir dictamen técnico, notificando sus observaciones a los propietarios o poseedores, así como a los titulares de las Delegaciones en las que se localicen o se proyecte edificarlas, para que se corrijan como condición previa y de procedencia del registro de las manifestaciones de construcción o de la expedición de las licencias especiales;
- IX.** Ordenar la evaluación de la seguridad estructural de las construcciones existentes consideradas como de alto riesgo, e intervenir para los mismos efectos en nuevas edificaciones en los avisos de terminación de obra, dar visto bueno para las autorizaciones de uso y ocupación por parte de la Delegación, los vistos buenos de seguridad y operación, las constancias de seguridad estructural, dar el visto bueno para los registros de obra ejecutada por parte de la Delegación, dar el visto bueno de seguridad estructural de las ferias, aparatos mecánicos, circos, carpas y graderías desmontables;
- X.** Ordenar la revisión de la seguridad de las edificaciones distintas a las señaladas en la fracción anterior, que por su tipo pueden causar graves daños o pérdida de vidas humanas en caso de contingencia;
- XI.** Revisar la seguridad de las edificaciones para las cuales se presente proyecto de cambio de uso de suelo y que se considere de riesgo, debiendo emitir el dictamen técnico correspondiente, que incluirá las medidas que obligatoriamente deberá cumplir el propietario o poseedor para garantizar la seguridad del inmueble, así como la vida y seguridad de los usuarios;
- XII.** Establecer las bases generales para asegurar la libre contratación de DRO y Corresponsables;
- XIII.** Registrar los contratos de prestación de servicios profesionales que celebren los propietarios, poseedores o titulares con los DRO y Corresponsables;
- XIV.** Controlar el número de proyectos y obras que simultáneamente tengan a su cargo los DRO y Corresponsables, para cuidar que las cargas de trabajo no rebasen su capacidad de desempeño;
- XV.** Realizar campañas de difusión y promoción de los servicios a cargo de los DRO y Corresponsales en las instituciones de educación superior y las organizaciones de profesionistas, para asegurar o incrementar la libre participación de los profesionales interesados, así como para conocer sus opiniones técnicas y propuestas;
- XVI.** Llevar y mantener actualizado el padrón de revisores;
- XVII.** Asignar y contratar a los Revisores que vigilarán el desempeño de los DRO y Corresponsables, para que en los casos en que se considere necesario supervisen la seguridad estructural y de instalaciones en las edificaciones del Distrito Federal;
- XVIII.** Emitir dictamen técnico fundado y motivado de las revisiones, evaluaciones y supervisiones que ordene;
- XIX.** Coordinarse con las Delegaciones para verificar las construcciones consideradas como de riesgo e instrumentar medidas de seguridad al detectarse que no fueron consideradas en el proceso constructivo las normas técnicas y disposiciones legales y administrativas aplicables;
- XX.** Integrar, organizar, administrar y ser custodio del Acervo Documental de las Obras y Edificaciones Particulares del Distrito Federal, clasificadas como de alto riesgo; de las obras públicas que tengan la misma característica; de los permisos de estructura; de

los dictámenes de estabilidad y seguridad estructural; de los procesos de admisión, evaluación, certificación, control y sanción de los DRO y Corresponsables;

- XXI.** Llevar a cabo y fomentar la realización de investigaciones, estudios y proyectos de innovación en materia o sobre temas relacionados con la seguridad en las construcciones;
- XXII.** Proponer reformas a leyes, reglamentos, normas técnicas y demás disposiciones administrativas, para mantener actualizado el marco normativo en materia de construcciones, seguridad estructural, diseño urbano y arquitectónico, instalaciones y otras relaciones; y
- XXIII.** Las demás que se determinen en otras disposiciones legales y administrativas.

CAPITULO TERCERO DE LA ORGANIZACIÓN DEL INSTITUTO

Artículo 6. El instituto contará con los siguientes órganos;

- I.** Consejo Directivo que será el Órgano de Gobierno, integrado por:
 - 1)** Un representante de cada una de las siguientes dependencias, con nivel de Director General o equivalente:
 - a)** Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda, con carácter de presidente;
 - b)** Secretaría de Obras y Servicios;
 - c)** Secretaría de Protección Civil;
 - d)** Secretaría de Finanzas;
 - e)** Contraloría General (con voz, sin voto).
 - 2)** Tres miembros del Comité Asesor en Seguridad Estructural del Distrito Federal, designados por el Pleno del mismo.

El Director General del Instituto participará con el carácter de Secretario Técnico.

- II.** El Director General, quien para el desempeño de sus funciones se auxiliará de los directores, subdirectores, jefes de unidad departamental y demás servidores públicos que se determinen en el dictamen de estructura orgánica correspondiente, cuyas atribuciones deberán establecerse en el Manual Administrativo del Instituto.

Artículo 7. Son atribuciones del Consejo Directivo las siguientes:

- I.** Aprobar las políticas, normas y lineamientos de actuación del Instituto, así como las bases y criterios para controlar el número de responsivas que simultáneamente pueden otorgar los Corresponsables en seguridad estructural;
- II.** Proponer al Jefe de Gobierno al profesionista que deba ocupar el cargo de Director General del Instituto;
- III.** Aprobar los programas y proyectos a cargo del Instituto, especialmente el relativo a la supervisión de la Seguridad Estructural en los proyectos y edificaciones de alto riesgo;
- IV.** Proponer normas y reformas a las disposiciones que regulen la seguridad estructural las construcciones en general, la admisión, capacitación y certificación de los DRO y Corresponsables en Seguridad Estructural;
- V.** Proponer profesionales especializados con autorización y registro como Corresponsables en Seguridad Estructural para que se hagan cargo de la función de Revisor de los diseños estructurales, los procesos de construcción y las edificaciones consideradas como alto riesgo;
- VI.** Emitir criterios y directrices generales para la elaboración, emisión y actualización del Arancel para el pago de los honorarios de los DRO, Corresponsables y Revisores;

- VII. Emitir criterios y directrices generales para la revisión, supervisión y evaluación de diseño estructural en los proyectos, la calidad y seguridad estructural en las obras en construcción y en las edificaciones construidas; para la selección, capacitación, supervisión y en su caso aplicación de sanciones, para controlar el desempeño de los Corresponsables en Seguridad Estructural;
- VIII. Aprobar las Bases Generales para la contratación de los Corresponsables en Seguridad Estructural y los Revisores.
- IX. Proponer las Bases Generales para la organización del Acervo Documental de las obras y edificaciones del Distrito Federal y su operación;
- X. Las demás que le confieran las disposiciones jurídicas y administrativas aplicables.

CAPÍTULO CUARTO DE LA DIRECCIÓN GENERAL

Artículo 8. El Director General será propuesto por el Jefe de Gobierno del Distrito Federal, de entre los profesionistas cuyas especialidades tengan relación con el objeto y fines del Instituto, a propuesta del Consejo Directivo.

El Director General deberá ser, además de profesional de reconocido prestigio, preferentemente en materia estructural, persona de implacable reputación, honorabilidad y con registro vigente como DRO o Corresponsable.

Artículo 9. Son atribuciones del Director General las siguientes:

- I. Representar legalmente y administrar el Instituto y sus recursos presupuestales, financieros, materiales y humanos, así como otorgar y revocar poderes;
- II. Elaborar y proponer al Consejo Directivo los programas y proyectos a cargo del Instituto, especialmente el relativo a la supervisión de la Seguridad Estructural de las Construcciones consideradas como de alto riesgo;
- III. Elaborar y proponer el anteproyecto de presupuesto del Instituto;
- IV. Proponer a la Contraloría General la estructura orgánica del Instituto y sus modificaciones, para su aprobación y dictamen;
- V. Proponer al Consejo Directivo los lineamientos, reglas y bases en materia de Seguridad Estructural y para la admisión, certificación, capacitación, actualización, control, supervisión, evaluación y en su caso, sanción de los Corresponsables en Seguridad Estructural, así como para controlar el número de responsivas que simultáneamente pueden éstos otorgar;
- VI. Proponer a la Comisión los lineamientos, reglas y bases para la realización de los procesos de admisión, certificación, capacitación, actualización, control, supervisión, evaluación y en su caso sanción de los DRO y Corresponsables en diseño urbano y arquitectónico y en instalaciones, así como para el control del número de responsivas que simultáneamente pueden éstos otorgar;
- VII. Celebrar los contratos, convenios y demás actos jurídicos necesarios para el cumplimiento de los objetivos del Instituto;
- VIII. Proponer al Consejo Directivo el nombramiento y remoción de los servidores públicos del Instituto que ocupen cargos en las dos jerarquías administrativas inferiores a la suya;
- IX. Dirigir, con el apoyo del Consejo Directivo y en coordinación con los Colegios y Asociaciones de profesionistas especializados en la materia, los procesos de admisión, registro, certificación, capacitación y actualización de los DRO y Corresponsables en Seguridad Estructural;
- X. Dirigir, con el apoyo de la Comisión, los procesos de admisión, registro, certificación, capacitación y actualización de los DRO y Corresponsables en Diseño Urbano y Arquitectónico y en Instalaciones;

- XI. Controlar, supervisar y evaluar el desempeño de los DRO y Corresponsables y en su caso, aplicar las sanciones que correspondan.
- XII. Integrar, mantener actualizaciones y difundir los padrones de DRO y Corresponsables;
- XIII. Llevar los procesos de selección y contratación de los Revisores;
- XIV. Integrar, mantener actualizado y difundir el Padrón de Revisores;
- XV. Fomentar la realización de estudios sobre la normativa en seguridad estructural, en diseño urbano y arquitectónico, en instalaciones y en materia de construcciones en general, así como la relativa a la formulación y actualización de los aranceles;
- XVI. Asignar a los Revisores en los diversos procesos de proyecto, construcción y supervisión de edificaciones, de acuerdo con las normas y lineamientos que para tal efecto se establezcan;
- XVII. Emitir los dictámenes técnicos correspondientes a los diversos procesos de revisión, supervisión y evaluación objeto del Instituto;
- XVIII. Emitir y difundir los aranceles oficiales para el pago de honorarios de los DRO, Corresponsables y Revisores;
- XIX. Recibir y registrar los contratos que se celebren con los DRO y Corresponsables para la prestación de sus servicios mediante el pago de los honorarios, así como los respectivos programas de pago y emitir la constancia que acredite que se ajustan al arancel;
- XX. Asistir, con voz, a las sesiones del Consejo Directivo del Instituto con la calidad de Secretario Técnico, y a las de la Comisión, con el carácter de Presidente;
- XXI. Convocar y Presidir las sesiones de la Comisión;
- XXII. Cumplir con los acuerdos y proposiciones del Consejo Directivo y la Comisión;
- XXIII. Expedir y certificar copias de los documentos que obren en los archivos del Instituto y en el Acervo Documental de las Obras y Edificaciones del Distrito Federal; y
- XXIV. Las demás que le otorguen el Reglamento y demás disposiciones legales y administrativas aplicables.

Artículo 10. El Director General del Instituto podrá ser removido de su cargo, en cualquiera de los siguientes supuestos:

- I. Violar la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos;
- II. Incumplir las obligaciones establecidas en la Ley;
- III. Incurrir en violaciones a la Ley Federal de Responsabilidades de los Servidores Públicos;
- IV. Ser condenado por sentencia ejecutoria por la comisión de un delito doloso o que merezca pena privativa de libertad;
- V. Desempeñar cualquier otro empleo, cargo o comisión durante el período para el que fue nombrado, excepto actividades docentes no remuneradas; y
- VI. Por incumplir las resoluciones de los órganos jurisdiccionales Federales o del Distrito Federal.

La remoción del Director General del Instituto, será resuelta por el Jefe de Gobierno.

CAPÍTULO QUINTO DE LAS SESIONES

Artículo 11. El Consejo Directivo celebrará sesiones ordinarias cada tres meses y extraordinarias cuando lo solicite cualesquiera de sus integrantes o el Director General, a convocatoria de su presidente.

Las sesiones serán válidas cuando asistan la mitad más uno de sus miembros.

Las decisiones del Consejo Directivo serán tomadas por la mayoría de sus miembros presentes. El Presidente tendrá, además, voto de calidad en caso de empate.

El Director General del Instituto fungirá como Secretario Técnico en las sesiones del Consejo Directivo, con voz y sin derecho a voto.

El Presidente podrá invitar a las personas, profesionistas, representantes de las instituciones educativas, organizaciones empresariales y agrupaciones de profesionales relacionadas con la industria de la construcción, que estime pertinente o a propuesta de los demás miembros o del Director General, quienes asistirán a las sesiones con voz y sin derecho a voto.

CAPÍTULO SEXTO DE LA COMISIÓN

Artículo 12. El Instituto contará con el apoyo de la Comisión para la realización de los procesos de admisión, supervisión y evaluación de los DRO y Corresponsables en Diseño Urbano y Arquitectónico y en Instalaciones, y para supervisar que éstos cumplan con los requisitos que establezcan el Reglamento y las demás disposiciones administrativas aplicables.

Artículo 13. La Comisión se integrará por:

- I. El Director General del Instituto, quien la presidirá;
- II. Los representantes de las Secretarías de: Desarrollo Urbano y Vivienda, Obras y Servicios y Protección Civil. La Contraloría General designará un representante con carácter de invitado permanente, con voz pero sin derecho a voto;
- III. Un profesionista que represente a las Instituciones de Educación Superior e investigación radicadas en el Distrito Federal, con carrera o especialidad en cualquiera de las siguientes materias: Diseño y Construcción de Obras; Seguridad Estructural; Instalaciones; Urbanismo; Conservación del Patrimonio Histórico, Artístico y Arqueológico y Protección Civil, a invitación del Presidente de la Comisión;
- IV. Un profesionista que represente al colegio, sociedad o asociación que mayoritariamente agrupe a los DRO;
- V. Un representante del colegio, sociedad o asociación que mayoritariamente agrupe a profesionistas especializados en Diseño Urbano y Arquitectónico;
- VI. Un representante del colegio, sociedad o asociación que mayoritariamente agrupe a los profesionistas especializados en Instalaciones; y
- VII. Un representante de los colegios, sociedades o asociaciones no consideradas en las fracciones IV, V y VI, de este mismo artículo.

Los representantes de las Instituciones de Educación Superior e Institutos de Investigación, deben tener cédula profesional y/o especialización en las materias que tienen relación con los fines del Instituto. Los representantes de los Colegios Sociedades o Asociaciones deben tener registro vigente como DRO y/o Corresponsable en Seguridad Estructural, en Diseño Urbano y Arquitectónico y en Instalaciones respectivamente.

Artículo 14. La Comisión podrá constituir grupos de trabajo para preparar los procesos de admisión, supervisión y designación. La celebración de las sesiones de los grupos de trabajo invariablemente deberá contar con la presencia de los representantes de las Secretarías y de la Contraloría General, quienes conjuntamente con los demás integrantes suscribirán las actas en que se asienten los acuerdos alcanzados, las incidencias importantes y en el caso de que así lo soliciten los participantes, la razón por la que votan en contra o se abstienen de hacerlo. Los grupos se integraran por los representantes de las dependencias e instituciones y organizaciones que los miembros de la Comisión consideren procedente. La facultad de convocar y presidir, así como el voto de calidad corresponderá al representante del Director General.

Artículo 15. Para la evaluación de los profesionistas que soliciten la admisión y registro, así como el refrendo como DRO o Corresponsables en Diseño Urbano y Arquitectónico y en Instalaciones, la Comisión y en su caso los grupos de trabajo deberán observar los criterios y lineamientos que con el apoyo de las instituciones de educación superior e investigación y los colegios y asociaciones de profesionistas especializados en la materia, emita y difunda el Instituto. El resultado de las evaluaciones deberá constar en un dictamen que, con las previsiones y reservas que señalan las leyes de Transparencia y Acceso a la Información Pública y de Protección de Datos Personales, ambas del Distrito Federal se pondrá a disposición de las personas que deseen consultarlo.

Artículo 16. La comisión sesionará de manera ordinaria cada tres meses y de forma extraordinaria las veces que se requiera, a convocatoria de su Presidente y/o a solicitud de alguno de sus miembros.

Artículo 17. El Instituto, a través de su Director General, promoverá en forma permanente campañas de difusión para incrementar el número de aspirantes a desarrollar la función de DRO y Corresponsable y para participar como Revisores.

CAPÍTULO SÉPTIMO DE LAS REVISIONES

Artículo 18. Para ser Revisor se deberán cumplir los siguientes requisitos:

- A.** Revisor en Seguridad Estructural
 - I.** Ser profesional titulado en ingeniería civil o carrera afín, en una institución de educación superior reconocida, con especialidad en diseño de estructuras;
 - II.** Contar con una experiencia demostrable de por lo menos cinco años en el ejercicio de la profesión, específicamente en actividades relacionadas con el diseño y la seguridad de las estructuras;
 - III.** Contar preferentemente con registro como Corresponsable en Seguridad Estructural.
 - IV.** Ser miembro de alguna de las asociaciones o colegios de profesionales especializados en la disciplina de que se trata; y
 - V.** No estar sujeto a proceso, ni haber sido sancionado por haber cometido infracciones o incumplimiento a las disposiciones del Reglamento de Construcciones y sus normas complementarias.
- B.** Revisor en Diseño Urbano y Arquitectónico
 - I.** Ser arquitecto o ingeniero-arquitecto titulado o contar con título en alguna carrera afín, expedido por alguna institución de educación superior reconocida, con especialidad en diseño urbano y/o arquitectónico;
 - II.** Contar con una experiencia demostrable de por lo menos cinco años en el ejercicio de la profesión, específicamente en actividades relacionadas con el diseño urbano y/o arquitectónico;
 - III.** Contar preferentemente con registro como Corresponsable en Diseño Urbano y Arquitectónico.
 - IV.** Ser miembro de alguna de las asociaciones o colegios de profesionales especializados en la disciplina de que se trata; y
 - V.** No estar sujeto a proceso, ni haber sido sancionado por haber cometido infracciones o incumplimiento a las disposiciones del Reglamento de Construcciones y sus normas complementarias.
- C.** Revisor en Instalaciones

- I. Ser ingeniero mecánico electricista o profesional titulado en alguna carrera afín, por cualquiera de las instituciones de educación superior reconocidas, con especialidad en instalaciones;
- II. Contar con una experiencia demostrable de por lo menos cinco años en el ejercicio de la profesión, específicamente en actividades relacionadas con las instalaciones;
- III. Contar preferentemente con registro como Corresponsable en Instalaciones;
- IV. Ser miembro de alguna de las asociaciones o colegios de profesionales especializados en la disciplina de que se trata; y
- V. No estar sujeto a proceso, ni haber sido sancionado por haber cometido infracciones o incumplimiento a las disposiciones del Reglamento de Construcciones y sus normas complementarias.

Artículo 19. Es materia de revisión, por parte del Instituto a través de los Revisores:

- I. El diseño arquitectónico;
- II. Las bases de diseño estructural de los proyectos y su congruencia con la concepción arquitectónica;
- III. Las Instalaciones que se proyecten;
- IV. La ejecución del proyecto en la etapa de edificación;
- V. La estructura e instalaciones de los edificios;
- VI. La estructura en azoteas;
- VII. La estructura e instalaciones de las ferias, aparatos mecánicos, circos, carpas, graderías desmontables y otros similares;
- VIII. Las autorizaciones de uso y ocupación de las edificaciones consideradas como riesgosas;
- IX. Los vistos buenos de seguridad y operación de los edificios considerados como riesgosos;
- X. La constancia de seguridad y operación;
- XI. Los registros de obra ejecutada que se encuentran en el supuesto de las fracciones anteriores.

Artículo 20. Los Revisores realizarán sus funciones de acuerdo a las normas, lineamientos, reglas, criterios y demás instrumentos normativos que expida el Instituto, aplicando sus conocimientos y experiencia. En cada revisión se emitirá la opinión técnica que será considerada por el Instituto para la emisión del Dictamen Técnico.

Artículo 21. Los DRO y Corresponsables que se sintieren agraviados por las determinaciones del Instituto, podrán acudir ante el Secretario de Desarrollo Urbano y Vivienda para presentar la reclamación, para lo cual deberá ingresar el escrito y las pruebas correspondientes en los tres días hábiles siguientes a la notificación. La interposición de la reclamación no suspende la aplicación de las medidas de seguridad que, en su caso, hubieren impuesto las autoridades competentes.

Artículo 22. El titular de la Secretaría dictará sus resoluciones dentro de los diez días hábiles siguientes y las notificará al interesado y al Instituto en los tres días hábiles posteriores.

Las resoluciones del Secretario de Desarrollo Urbano y Vivienda serán definitivas.

TRANSITORIOS

PRIMERO.- Remítase al Jefe de Gobierno del Distrito Federal para su debida publicación en la Gaceta Oficial del Distrito Federal y para su mayor difusión en el Diario Oficial de la Federación.

SEGUNDO.- La presente Ley entrará en vigor al día siguiente de su publicación.

TERCERO.- La instalación del Consejo Directivo del Instituto se llevará a cabo dentro de los sesenta días siguientes a la entrada en vigor de la presente Ley.

CUARTO.- La designación del Director del Instituto se llevará cabo dentro de los cinco días posteriores al de la instalación del Consejo Directivo.

QUINTO.- El Instituto deberá expedir y publicar el Arancel para el pago de los honorarios de los DRO, Corresponsables en Seguridad Estructural y Revisores, en el término de 90 días siguientes al de la entrada en vigor de la presente Ley.

SEXTO.- La Secretaría de Finanzas, la Oficialía Mayor y la Contraloría General, tomarán las medidas administrativas conducentes, a fin de que el organismo descentralizado que se crea cuente con los recursos humanos, materiales y financieros para el cumplimiento de su objeto.

SÉPTIMO.- En el plazo de 30 días posteriores a la designación del Director General el Instituto deberá iniciar el procedimiento para revisar que los DRO y Corresponsables que aparecen en padrón cumplen con los requisitos que establecen en el Reglamento y las demás disposiciones legales y administrativas aplicables en caso de resultar procedente, se efectuará su depuración.

OCTAVO.- La Asamblea Legislativa del Distrito Federal, realizará en el término de 90 días las modificaciones correspondientes a la Ley del Instituto de Verificación Administrativa del Distrito Federal y demás normatividad que contravenga las disposiciones a que se refiere la presente Ley, una vez que entre en vigor.

NOVENO.- En lo que respecta a las revisiones estructurales en los Centros Comunitarios auspiciados por el Sistema para el Desarrollo Integral de la Familia del Distrito Federal, los Centros de Desarrollo Infantil Comunitario, Centros de Desarrollo Infantil y Centros de Atención y Desarrollo Infantil, considerados en el convenio entre la Secretaría de Educación Pública del Gobierno Federal y la Secretaría de Educación del Distrito Federal, se aplicará el arancel mínimo posible, conforme a los requerimientos de cada plantel y sólo en lo que se concluye con el traslado de facultades administrativas derivadas del convenio.

Recinto de la Asamblea Legislativa del Distrito Federal, a los treinta días del mes de junio del año dos mil diez.- POR LA MESA DIRECTIVA.- DIP. AXEL VÁZQUEZ BURGETTE, PRESIDENTA.- FIRMA.- DIP. MA. NATIVIDAD PATRICIA RAZO VÁZQUEZ, SECRETARIA.- DIP. JOSÉ MANUEL RENDÓN OBERHAUSER, SECRETARIO.- FIRMAS.

En cumplimiento de lo dispuesto por los artículos 122, apartado C, Base Segunda, fracción II, inciso b), de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 48, 49 y 67, fracción II, del Estatuto de Gobierno del Distrito Federal, para su debida publicación y observancia, expido el presente Decreto Promulgatorio en la Residencia Oficial del Jefe de Gobierno del Distrito Federal, en la Ciudad de México, a los veintidós días del mes de octubre del año dos mil diez.-

EL JEFE DE GOBIERNO DEL DISTRITO FEDERAL, MARCELO LUIS EBRARD CASAUBON.- FIRMA.- EL SECRETARIO DE GOBIERNO, JOSÉ ÁNGEL ÁVILA PÉREZ.- FIRMA.- EL SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA, FELIPE LEAL FERNÁNDEZ.- FIRMA.- EL SECRETARIO DE OBRAS Y SERVICIOS, FERNANDO JOSÉ ABOITIZ SARO.- FIRMA.- EL SECRETARIO DE FINANZAS, ARMANDO LÓPEZ CÁRDENAS.- FIRMA.- EL SECRETARIO DE PROTECCIÓN CIVIL, ELIAS MIGUEL MORENO BRIZUELA.- FIRMA.