



# GACETA PARLAMENTARIA

VI LEGISLATURA

De la Asamblea Legislativa  
Del Distrito Federal

Año 03 / Primer Ordinario

02 - 12 - 2014

VI Legislatura / No. 194

## CONTENIDO

### PARTE 3-6

**INICIATIVA DE DECRETO QUE REFORMA, ADICIONA Y DEROGA DIVERSAS DISPOSICIONES DEL CÓDIGO FISCAL DEL DISTRITO FEDERAL.**

ENTRE LOS INDIVIDUOS COMO ENTRE LAS NACIONES  
EL RESPETO AL DERECHO AJENO ES LA PAZ

ANTONIA NAVA  
LEONA VICARIO  
JOSEFA ORTIZ DE DOMINGUEZ  
MARIANA DEL TORO DELAZARIN  
CARMEN SEPULVEDA  
MANUEL GONZALEZ  
CLAUDIA FLORES  
CUTZAMAUAC  
JOSE REVELANTE

VICENTE HIDALGO  
IGNACIO DE ALLENDE  
JUAN DE ALDAMA  
MARIANO

JOSÉ MARÍA MORELOS  
JUAN JOSÉ SANTIAGO  
PEDRO MARQUEZ  
VICTOR

FRANCISCO MARTINEZ  
JUAN DE LA CRUZ  
MARTIN GARCIA  
VICENTE

BENITO JUAREZ  
MARGARITA ANTONIO  
DE JIMENEZ  
VICENTE DE LA CRUZ  
SANTOS GUERRA  
MARIANO ESCOBAR  
& LOS VENCEDORES  
DE AYUTLA



# INICIATIVAS





algunos casos con construcción de tipo provisional o incompleta, con y/o sin instalaciones hidráulicas y sanitarias aparentes, fosa séptica, letrina forjada de diversos materiales como barro, tabique, ladrillo, madera, metálico, etc. y/o wc de porcelana.

**Muebles tipo “A”:** Servicios básicos semicompletos, habitualmente ubicados en espacios reducidos y dentro del cuerpo principal de construcción, espacio para el aseo personal regularmente conformado por 1 baño, con instalaciones hidrosanitarias ocultas y/o visibles, mobiliario con algunos de los servicios básicos (wc, lavabo, regadera, calentador de agua de leña y/o gas).

**Muebles tipo “B”:** Servicios completos, espacio para el aseo personal regularmente conformado por 1 y/o 1 1/2 baños, con instalaciones hidrosanitarias ocultas, con mobiliario completo (wc, lavabo con o sin gabinete, regadera, calentador de agua, gas automático para un servicio), con o sin cancel de aluminio de hasta de 51 mm y acrílico o vidrio hasta de 5 mm.

**Muebles tipo “C”:** Servicios completos con algún accesorio adicional área de blancos, espacio para el aseo personal regularmente conformado por 2 baños completos o más, con instalaciones hidrosanitarias ocultas, con mobiliario completo (wc, lavabo con o sin gabinete de madera o forjados, ovalines de cerámica o cristal, regadera de tipo teléfono, tina con o sin hidromasaje, calentador de agua automático hasta dos servicios), cancel con perfiles de aluminio esmaltado de hasta de 75 mm con cristal de 6 mm o cancel de vidrio templado de 6 mm.

**Muebles tipo “D”:** Servicios completos con accesorios y espacios adicionales vestidores, espacio para el aseo personal regularmente conformado por 3 o más baños completos y más de un 1/2 baños para visitas con guardarropa, con instalaciones hidrosanitarias ocultas, con mobiliario completo (wc, lavabo con o sin gabinete de madera o forjado, ovalines de cerámica o cristal, regadera de tipo teléfono, tina con o sin hidromasaje, calentador de agua de paso tipo dúplex), cancel con perfiles de aluminio esmaltado hasta de 75 mm con cristal grabado o esmerilado o cancel con cristal templado grabado de 9 mm de espesor o muros divisorios de muroblock de vidrio.

**Muebles tipo “E”:** Servicios completos en demasía, con accesorios adicionales y espacios adicionales vestidores, área de vapor, espacio para el aseo personal regularmente conformado por 3 o más baños completos y más de un 1/2 baño, con instalaciones hidrosanitarias ocultas, con mobiliario completo (wc unipieza, lavabo con o sin gabinete de madera o forjado, ovalines de cerámica o cristal, sobre mesetas y cubiertas de laminados naturales finos, regadera de tipo teléfono, tina con o sin hidromasaje, estación de vapor caldera, todos de calidades especiales, cancel con cristal templado, biselado de 12 mm de espesor o muros divisorios de muroblock de vidrio de color.



**Muebles tipo “F”:** Servicios completos en demasía, con accesorios adicionales y espacios adicionales vestidores, área de vapor, espacio para el aseo personal regularmente conformado por 3 o más baños completos y más de un 1/2 baño, con instalaciones hidrosanitarias ocultas, con mobiliario completo (wc de lujo o unipieza, lavabo con o sin gabinete de madera, forjado y con cubiertas de laminados naturales finos, regadera de tipo teléfono, tina con o sin hidromasaje, pueden contar con jacuzzi o sauna, estación de vapor caldera, todos de calidades especiales y con sensores ópticos especiales, cancelles con cristal templado, biselado de 12 mm de espesor o muros divisorios de muroblock de vidrio de color y/o con iluminación interna y ambiente controlado.

**Muebles tipo “G”:** En color blanco, en porcentaje de color de 2a, accesorios completos de cerámica o aluminio natural de fabricación nacional.

**Muebles tipo “H”:** Baño de color, en porcentaje blancos, calidad regular del país, accesorios porcelana, manerales y regaderas metálicos cromados de calidad regular.

**Muebles tipo “I”:** Baño de color de buena calidad del país, en porcentaje importado, con accesorios, manerales y regaderas de metal cromado y acrílico buena calidad, lavabo con gabinete del país o con pedestal de mármol buena calidad.

**Muebles tipo “J”:** Baño de color de buena calidad del país, en porcentaje importados, con accesorios, manerales y regaderas de metal cromado y acrílico buena calidad, lavabo con gabinete y placa de mármol importado, ovalín con pedestal de mármol buena calidad, wc de una pieza.

**Muebles tipo “K”:** Baño de color de calidad muy buena de importación, con accesorios, manerales y regaderas de metal importado, lavabo con gabinete de maderas finas, placa de mármol en porcentaje importados y ovalín de porcelana decorada, wc de una pieza.

**Muebles tipo “L”:** Baño de color calidad excelente de importación, con accesorios, manerales y regaderas de metal importados automáticos inteligentes, lavabo con gabinete de maderas finas, placa de mármol en porcentaje importados y ovalín de porcelana decorada, wc de una pieza automático de excelente calidad.

#### **ESTRUCTURA:**

**Estructura:** Armazón de hierro, madera o concreto armado que soporta una construcción.

**Muros de carga:** Obra de albañilería levantada en posición vertical, para cerrar un espacio y sostener entresijos o cubiertas, cuya función principal es soportar la estructura.



**Marco rígido:** Elemento estructural conformado por una trabe, una contratrabe y dos o más columnas.

**Losa:** Superficie llana compacta de concreto armado, que se encarga de separar horizontalmente un nivel o piso.

**Concreto:** Mezcla compuesta de piedras menudas, cemento y arena que se emplea en la construcción por su gran dureza y resistencia.

**Concreto armado:** Mezcla de concreto reforzada con una armadura de barras de hierro o acero.

**Losa reticular:** Losa que tiene forma de redecilla o red.

**Losa aligerada:** Losa de concreto armado de poco espesor y alta resistencia.

**Entrepisos:** Losas intermedias.

**Columna:** Soporte cilíndrico o rectangular para sostener entrepisos y/o techumbres.

**Mampostería:** Sistema constructivo realizado con piedras desiguales, ajustadas y unidas con mortero de cal y arena.

**Tabique:** Masa de arcilla cocida de tamaño y grosor variable. Cuando es delgado se denomina ladrillo, cuando es grueso, tabique.

**Adobe:** Ladrillo o tabique de barro sin cocer, secado al sol.

**Cubierta:** Losa superior y exterior de una construcción.

**Viga:** Madero largo y grueso que sirve para formar los techos en los edificios y asegurar las construcciones.

**Volados:** Techo que en su longitud sólo tiene apoyo en uno de sus lados o costados.

**Claros:** Espacio que existe entre elementos verticales de carga (muros o columnas).

**Claro largo:** Distancia transversal a los ejes de carga entre dos puntos de apoyo.

**Cemento:** Mezcla de arcilla molida y materiales calcáreos en polvo que, en contacto con el agua, se solidifica y endurece. Se utiliza como adherente y aglutinante en la construcción.

**Acero:** Aleación de hierro y carbono, en diferentes proporciones, que adquiere con el temple gran dureza y elasticidad.



**Elementos prefabricados:** Estructuras o elementos de acero y concreto previamente armados o colocados.

**Graderías:** Asiento colectivo a manera de escalón corrido en teatros y estadios.

**ACABADOS:**

**Acabado:** Perfeccionamiento final de una obra.

**Yeso:** Sulfato de calcio hidratado, compacto o terroso, generalmente blanco, que tiene la propiedad de endurecerse rápidamente cuando se amasa con agua, y se emplea en la construcción y en la escultura.

**Pisos:** Referido a los materiales de construcción empleado en el terminado o calidad de las áreas para circulación de los habitantes.

**Pasta:** Masa moldeable hecha con cualquier material para decorar muros.

**Alfombra:** Tejido de lana o de otras materias con que se cubre el piso de las habitaciones y escaleras.

**Aplanado:** Recubrimiento de las construcciones para el que se utilizan, básicamente como materiales una mezcla de cal y arena, sirve para proteger las superficies.

**Firme:** Capa sólida de terreno sobre la que se pueden poner los cimientos de una construcción.

**Firme de concreto simple:** Capa sólida de concreto.

**Firme de concreto simple pulido:** Capa sólida de concreto pulido.

**Precolado de concreto:** Piezas de concreto previamente armado.

**Linóleum:** Papel plastificado para cubrir pisos presentado en rollos para su colocación.

**Mosaico:** Técnica artística de decoración que se forma pegando sobre un fondo de cemento pequeñas piezas de piedra, vidrio o cerámica de diversos colores y diseños.

**Terrazo:** Pavimento formado por trozos de mármol aglomerados con cemento y superficie pulida.

**Pulido:** Alisar o dar tersura y lustre a una cosa.

**Parquet:** Pavimento para suelos de interior, formado por listones muy pequeños de madera dispuestos en formas geométricas.



**Loseta:** Pieza pequeña, generalmente de cerámica, que se pone en las paredes o en el suelo.

**Azulejo:** Ladrillo pequeño vidriado, de diferentes colores, que se usa para cubrir suelos, paredes o en la decoración. Existen dos tipos: el industrializado o hecho a máquina, y el decorado a mano que se le considera de valor mayor.

**Perfil:** Reborde o contorno de cualquier pieza.

**Aluminio:** Metal de color y brillo similares a los de la plata, ligero, maleable y buen conductor del calor y de la electricidad.

**Esmalte:** Laca cosmética que cubre y protege diversos materiales (por ejemplo: madera y aluminio).

**Cancel:** Armazón vertical de madera, hierro u otro material, que divide espacios en un cuarto de baño.

**Placa:** Plancha o película de metal u otra materia, en general rígida que cubre una superficie.

**Cristal:** Material cristalino y traslúcido.

**Cristal acústico:** Cristal con aislante de ondas sonoras.

**Cristal térmico:** Cristal que conserva la temperatura.

**Lámina:** Plancha delgada de metal u otro material, porción de cualquier materia extendida en superficie y de poco grosor.

**Fachada:** Aspecto exterior de la construcción.

**Piso:** Pavimento natural o artificial de habitaciones, calles y caminos.

**Pavimento:** Superficie que se hace para que el piso esté sólido y llano.

**Llano:** Superficie sin altos ni bajos.

**Sólido:** Macizo, denso y fuerte.

**Pintura:** Color preparado con fines cosméticos en acabados.

**Recubrimientos tipo estuco:** Pasta de cal, yeso y agua de acabado terso y fino. Se aplica como revestimiento o en relieves ornamentales.



**Ventana:** Abertura hecha por lo general de la parte media a la parte superior de una pared para dar luz y ventilación compuesta por un armazón y cristales con que se cierra esa abertura.

**Aglomerado:** Material que consiste en planchas compuestas por trozos de madera prensados y endurecidos.

**Mármol:** Roca compuesta sobre todo de calcita, muy abundante en la naturaleza y utilizada en la construcción.

**Maderas Finas:** Fresno, Roble, Cedro, Bambú.



## ANEXO 1 MATRIZ DE CARACTERÍSTICAS PARA DETERMINAR CLASES DE CONSTRUCCIONES DE USO: HABITACIONAL

ESPACIOS		ESTRUCTURA				ACABADOS					SERVICIOS
DESCRIPCIÓN DE ESPACIOS	SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN	TIPO DE ESTRUCTURA	MUROS	ENTREPISOS	CUBIERTAS	MUROS	PISOS	FACHADAS	VENTANERÍA	RECUBRIMIENTOS EN BAÑOS Y COCINA	MUEBLES DE BAÑO
Cuarto para preparar alimentos, comer y dormir con baño	De 1 y hasta 50 m <sup>2</sup>	Muros de carga para vivienda de 1 y hasta 50 m <sup>2</sup> de construcción	Lámina y/o madera y/o tabicón	Sin entrepisos	Lámina	No hay o muy escasos.	Piso de tierra y/o firme de mazzia	Sin acabados	Madera y/o fierro	Sin recubrimientos	W.C. de barro y/o letrina sin conexión de agua corriente.
Sala-comedor, cocina, recámara(s) y baño(s)	Mayor de 50 y hasta 85 m <sup>2</sup>	Muros de carga para vivienda mayor de 50 y hasta 85 m <sup>2</sup> de construcción	Tabicón y/o block y/o tabique y/o sillar de adobe para vivienda mayor de 50 y hasta 85 m <sup>2</sup> de construcción	Cor o sin losa de concreto y/o losa aligerada y/o de madera para vivienda mayor de 50 y hasta 85 m <sup>2</sup> de construcción	Losa de concreto y/o losa aligerada para vivienda mayor de 50 y hasta 85 m <sup>2</sup> de construcción	Tabique y/o block aparente	Firme de concreto simple pulido y/o loseta vinílica y/o linóleo y/o alfombra	Material aparente	Perfil de aluminio natural de 1" y/o perfil de fierro estructural y/o tubular de pared delgada	Mosaicos 20 x 20 cm. y/o azulejo de 11 x 11 cm. y/o loseta cerámica de hasta 20 x 20 cm.	Muebles tipo "A" económica
Sala y comedor, cocina, recámara(s), baño(s) y lugares de estacionamiento	Mayor de 85 y hasta 150 m <sup>2</sup>	Muros de carga para vivienda mayor de 85 y hasta 150 m <sup>2</sup> de construcción	Block y/o tabique y/o sillar de adobe para vivienda mayor de 85 y hasta 150 m <sup>2</sup> de construcción	Cor o sin losa de concreto y/o losa aligerada y/o de madera para vivienda mayor de 85 y hasta 150 m <sup>2</sup> de construcción	Losa de concreto y/o losa aligerada para vivienda mayor de 85 y hasta 150 m <sup>2</sup> de construcción	Anterior(es) y/o aplastado de yeso con pintura y/o aplastado de mezzla con pintura.	Anterior(es) y/o mosaico de pasta y/o mosaico terrazo y/o alfombra y/o loseta cerámica de 20 x 20 cm. y/o duela de madera lam nada y/o mármol de 10 x 30 cm.	Adanado de mezzia y/o pasta con pintura.	Perfil de aluminio natural de hasta 2" y/o perfil de fierro estructural y/o tubular de pared gruesa	Anterior(es) y/o loseta cerámica de hasta 30 x 30 cm. y/o de mármol de 10 x 30 cm.	Muebles tipo "B" mediana calidad
Sala y comedor, cocina, recámara(s), baño(s), cuarto de servicio o lavado y planchado, estudio y lugares de estacionamiento	Mayor de 150 y hasta 250 m <sup>2</sup>	Muros de carga y/o columnas de concreto y/o de acero y/o moldes para vivienda mayor de 150 y hasta 250 m <sup>2</sup> de construcción	Block y/o tabique y/o sillar de adobe para vivienda mayor de 150 y hasta 250 m <sup>2</sup> de construcción	Cor o sin losa de concreto y/o losa aligerada y/o losa reticular y/o de madera para vivienda mayor de 150 y hasta 250 m <sup>2</sup> de construcción	Losa de concreto y/o losa aligerada y/o losa reticular y/o de madera para vivienda mayor de 150 y hasta 250 m <sup>2</sup> de construcción	Anterior(es) y/o pasta texturiza y/o papel tapz	Anterior(es) y/o mosaico terrazo en placas o colado en sitio y/o alfombra y/o loseta cerámica hasta 30 x 30 cm. y/o duela o parquet de madera y/o mármol de hasta 30 x 30 cm.	Pasta con aplicaciones de centea y/o alfombra y/o cerámica y/o losas inclinadas	Perfil de aluminio anodizado o esmalado hasta de 3" con cancelos de piso a techo y cristal hasta de 6 mm.	Anterior(es) y/o loseta cerámica mayor de 30 x 30 cm. y/o de mármol 30 x 30 cm.	Muebles tipo "C" buena calidad
Sala y comedor, cocina, desayunoador, recámara(s), baño(s), cuarto de servicio con baño, estudio, cuarto de lavado y lugares de estacionamiento cubiertos	Mayor de 250 y hasta 450 m <sup>2</sup>	Muros de carga y/o columnas de concreto y/o de acero y/o tablaroca para vivienda mayor de 250 y hasta 450 m <sup>2</sup> de construcción	Block y/o tabique y/o sillar de adobe y/o tablaroca para vivienda mayor de 250 y hasta 450 m <sup>2</sup> de construcción	Cor o sin losa de concreto y/o losa aligerada y/o losa reticular y/o de madera para vivienda mayor de 250 y hasta 450 m <sup>2</sup> de construcción	Losa de concreto y/o losa aligerada y/o losa reticular y/o de madera para vivienda mayor de 250 y hasta 450 m <sup>2</sup> de construcción	Anterior(es) y/o pasta texturizada con co or integral y/o papel tapz plastificado	Anterior(es) y/o alfombra y/o loseta cerámica mayor de 30 x 30 cm. y/o mármol de 30 x 30 cm. y/o centea laminada.	Adanado de mezzia y/o pasta y/o placa de centea y/o mármoles y/o losas inclinadas y/o piedra y/o precolados de concreto.	Perfil de aluminio anodizado o esmalado hasta 4" con cancelos de piso a techo y cristal de hasta 9 mm.	Anterior(es) y/o loseta cerámica mayor de 30 x 30 cm. y/o de mármol en placas mayores a 30 x 30 cm.	Muebles tipo "D" lujo
Sala y comedor, cocina, desayunoador, estudio, sala de televisión, recámara(s), baño(s), cuarto de servicio con baño, cuarto de lavado, lugares de estacionamiento cubiertos y espacios adicionales tales como gimnasio y salón de juegos	Mayor de 450 y hasta 650 m <sup>2</sup>	Muros de carga y/o columnas de concreto y/o de acero y/o moldes para vivienda mayor de 450 y hasta 650 m <sup>2</sup> de construcción	Block y/o tabique y/o sillar de adobe y/o tablaroca para vivienda mayor de 450 y hasta 650 m <sup>2</sup> de construcción	Cor o sin losa de concreto y/o losa aligerada y/o losa reticular y/o de madera para vivienda mayor de 450 y hasta 650 m <sup>2</sup> de construcción	Losa de concreto y/o losa aligerada y/o losa reticular y/o de madera para vivienda mayor de 450 y hasta 650 m <sup>2</sup> de construcción	Anterior(es) y/o tipo de tela y/o cenefas de madera	Anterior(es) y/o alfombra y/o loseta cerámica igual o mayor de 30 x 30 cm. y/o duela o parquet de madera finas y/o mármol igual o mayor de 40 x 40 cm. y/o centea laminada y/o losetas de porcelanatos de hasta 30 X 30.	Anterior(es) y/o laminas de aluminio esmalado y/o fachada integral de cristal y/o balcones y/o terrazas.	Anterior(es) y/o cristal templado fibrasol y/o polarizado y/o cancelería de PVC de doble cristal térmico y acústico	Anterior(es) y/o loseta cerámica mayor de 30 x 30 cm. y/o de mármol en placas mayores a 30 x 30 cm.	Muebles tipo "E" super lujo
Antesala(s), sala(s) comedor, cocina, desayunoador, estudio(s), sala de televisión, recámara(s), baño(s), alguno con instalacione para vapor y/o sauna, cuarto(s) de servicio con baño(s), cuarto de lavado y planchado, lugares de estacionamiento cubiertos y espacios adicionales tales como gimnasio, salón de juegos, salas de proyección, bar y salón de fiestas	Mayor de 650 m <sup>2</sup>	Muros de carga y/o columnas de concreto y/o de acero y/o moldes para vivienda mayor de 650 m <sup>2</sup> de construcción	Block y/o tabique y/o sillar de adobe y/o tablaroca para vivienda mayor de 650 m <sup>2</sup> de construcción	Cor o sin losa de concreto y/o losa aligerada y/o losa reticular y/o de madera para vivienda mayor de 650 m <sup>2</sup> de construcción	Losa de concreto y/o losa aligerada y/o losa reticular y/o de madera para vivienda mayor de 650 m <sup>2</sup> de construcción	Anterior(es) y/o pastas qlímicas con mezclas especiales y/o tipo de tela impartido y/o estucos o frescos decorativos	Anterior(es) y/o alfombra y/o loseta cerámica igual o mayor de 40 x 40 cm. y/o mármol mayor de 40 x 40 cm. y/o centea laminada y/o losas de porcelanato de 50 X 50 o mayores.	Anterior(es) y/o balcones y/o terrazas techadas.	Anterior(es) y/o inteligente aminado inextingible y/o cancelería de PVC de doble cristal térmico y acústico y/o terrazas techadas y/o un so alium o más de perfil de aluminio con cristales o policarbonato.	Anterior(es) y/o loseta cerámica igual o mayor de 40 x 40 cm. y/o de mármol en placas mayores de 30 x 60 cm. y/o de granito en placas mayores a 90 x 90 cm.	Muebles tipo "F" Gran lujo



**ANEXO 1-A**  
**MATRIZ DE PUNTOS**  
PARA DETERMINAR CLASES DE CONSTRUCCIONES DE USO:  
**HABITACIONAL**

ESPACIOS	ESTRUCTURA				ACABADOS					SERVICIOS	Tabla de Puntos		
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN	TIPO DE ESTRUCTURA	MUROS	ENTREPISOS	CUBIERTAS	MUROS	PISOS	FACHADAS	VENTANERÍA	RECUBRIMIENTOS EN BAÑOS Y COCINA	MUEBLES DE BAÑO	CLASE	INFERIOR	SUPERIOR
1	7	8	1	4	0	0	0	1	0	5	1	0	38
1	8	11	4	5	4	2	3	2	2	8	2	39	60
1	8	18	5	6	5	4	4	4	3	12	3	61	85
2	8	19	7	9	6	5	5	5	9	25	4	86	115
3	9	20	8	13	8	6	7	10	12	34	5	116	145
3	9	21	9	14	9	7	13	13	16	46	6	146	180
4	11	22	10	16	12	10	23	16	20	56	7	181	
												TOTAL DE PUNTOS	

ANOTAR LOS PUNTOS ELEGIDOS EN CADA COLUMNA



**ANEXO 2**  
**MATRIZ DE CARACTERÍSTICAS**  
**PARA DETERMINAR CLASES DE CONSTRUCCIONES DE USO:**  
**NO HABITACIONAL**  
**(CASA HABITACIÓN ADAPTADA PARA OFICINA, HOTEL, COMERCIO, SALUD, EDUCACIÓN Y/O COMUNICACIONES)**

ESPACIOS		ESTRUCTURA				ACABADOS					SERVICIOS
DESCRIPCIÓN DE ESPACIOS	SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN	TIPO DE ESTRUCTURA	MUROS	ENTREPISOS	CUBIERTAS	MUROS	PISOS	FACHADAS	VENTANERÍA	RECUBRIMIENTOS EN BAÑOS Y COCINA	MUEBLES DE BAÑO
Cuarto para preparar alimentos, comer y dormir con baño	De 1 y hasta 50 m <sup>2</sup>	Muros de carga para vivienda de 1 y hasta 50 m <sup>2</sup> de construcción	Lámina y/o madera y/o tabicón	Sin entrepisos	Lámina	No hay o muy escasos	Piso de tierra y/o firme de mezcla	Sin acabados	Madera y/o hierro	Sin recubrimientos	W.C. de barro y/o setina sin conexión de agua Muebles tipo "A" económica
Sala-comedor, cocina, recámara(s) y baño(s)	Mayor de 50 y hasta 85 m <sup>2</sup>	Muros de carga para vivienda mayor de 50 y hasta 85 m <sup>2</sup> de construcción	Tabicón y/o block y/o tabique y/o sillar de adobe para vivienda mayor de 50 y hasta 85 m <sup>2</sup> de construcción	Con o sin losa de concreto y/o losa aligerada y/o de madera para vivienda mayor de 50 y hasta 85 m <sup>2</sup> de construcción	Losa de concreto y/o losa aligerada para vivienda mayor de 50 y hasta 85 m <sup>2</sup> de construcción	Tabique y/o block aparente	Firme de concreto simple pulido y/o loseta vinílica y/o linóleo y/o alfombra	Materiales aparente	Perfil de aluminio natural de 1" y/o perfil de hierro estructural y/o tubular de pared delgada	Mosaicos 20 x 20 cm. y/o azulejo de 11 x 11 cm. y/o loseta cerámica de hasta 20 x 20 cm.	
Sala y comedor, cocina, recámara(s), baño(s) y lugares de estacionamiento	Mayor de 85 y hasta 150 m <sup>2</sup>	Muros de carga para vivienda mayor de 85 y hasta 150 m <sup>2</sup> de construcción	Block y/o tabique y/o sillar de adobe para vivienda mayor de 85 y hasta 150 m <sup>2</sup> de construcción	Con o sin losa de concreto y/o losa aligerada y/o de madera para vivienda mayor de 85 y hasta 150 m <sup>2</sup> de construcción	Losa de concreto y/o losa aligerada para vivienda mayor de 85 y hasta 150 m <sup>2</sup> de construcción	Anterior(es) y/o aplastado de yeso con pintura y/o aplastado de mezcla con pintura.	Anterior(es) y/o mosaico de pasta y/o mosaico terrazo y/o alfombra y/o loseta cerámica de 20 x 20 cm. y/o duela de madera laminada y/o mármol de 10 x 30 cm.	Aplastado de mezcla y/o pasta con pintura.	Perfil de aluminio natural de hasta 2" y/o perfil de hierro estructural y/o tubular de pared gruesa.	Anterior(es) y/o loseta cerámica de hasta 30 x 30 cm. y/o de mármol de 10 x 30 cm.	Muebles tipo "B" mediana calidad
Sala y comedor, cocina, recámara(s), baño(s), cuarto de servicio o lavado y planchado, estudio y lugares de estacionamiento	Mayor de 150 y hasta 250 m <sup>2</sup>	Muros de carga y/o columnas de concreto y/o de acero y/o mixtas para vivienda mayor de 150 y hasta 250 m <sup>2</sup> de construcción	Block y/o tabique y/o sillar de adobe para vivienda mayor de 150 y hasta 250 m <sup>2</sup> de construcción	Con o sin losa de concreto y/o losa aligerada y/o de madera para vivienda mayor de 150 y hasta 250 m <sup>2</sup> de construcción	Losa de concreto y/o losa aligerada y/o losa reticular y/o de madera para vivienda mayor de 150 y hasta 250 m <sup>2</sup> de construcción	Anterior(es) y/o pasta texturizada y/o papel tapiz	Anterior(es) y/o mosaico terrazo en placas o colado en sitio y/o alfombra y/o loseta cerámica hasta 30 x 30 cm. y/o duela o parquet de madera y/o mármol de hasta 30 x 30 cm.	Pasta con aplicaciones de cantera y/o mármol y/o cerámica y/o losas inclinadas	Perfil de aluminio anodizado o esmaltado hasta de 3" con cancelos de piso a techo y cristal hasta de 8 mm.	Anterior(es) y/o loseta cerámica mayor de 30 x 30 cm. y/o de mármol 30 x 30 cm.	Muebles tipo "C" buena calidad
Sala y comedor, cocina, desayunoador, recámara(s), baño(s), cuarto de servicio con baño, estudio, cuarto de lavado y lugares de estacionamiento cubiertos	Mayor de 250 y hasta 450 m <sup>2</sup>	Muros de carga y/o columnas de concreto y/o de acero y/o mixtas para vivienda mayor de 250 y hasta 450 m <sup>2</sup> de construcción	Block y/o tabique y/o sillar de adobe y/o tablaroca para vivienda mayor de 250 y hasta 450 m <sup>2</sup> de construcción	Con o sin losa de concreto y/o losa aligerada y/o de madera para vivienda mayor de 250 y hasta 450 m <sup>2</sup> de construcción	Losa de concreto y/o losa aligerada y/o losa reticular y/o de madera para vivienda mayor de 250 y hasta 450 m <sup>2</sup> de construcción	Anterior(es) y/o pasta texturizada con color integral y/o papel tapiz plisificado	Anterior(es) y/o alfombra y/o loseta cerámica mayor de 30 x 30 cm. y/o mármol de 30 x 30 cm. y/o cantera laminada	Aplastado de mezcla y/o pasta y/o placa de cantera y/o mármoles y/o losas inclinadas y/o pedrín y/o precolados de concreto.	Perfil de aluminio anodizado o esmaltado de hasta 4" con cancelos de piso a techo y cristal de hasta 9 mm.	Anterior(es) y/o loseta cerámica mayor de 30 x 30 cm. y/o de mármol en placas mayores a 30 x 30 cm.	Muebles tipo "D" lujo
Sala y comedor, cocina, desayunoador, estudio, sala de televisión, recámara(s), baño(s), cuarto de servicio con baño, estudio, cubiertos y espacios adicionales tales como gimnasio y salón de juegos	Mayor de 450 y hasta 650 m <sup>2</sup>	Muros de carga y/o columnas de concreto y/o de acero y/o mixtas para vivienda mayor de 450 y hasta 650 m <sup>2</sup> de construcción	Block y/o tabique y/o sillar de adobe y/o tablaroca para vivienda mayor de 450 y hasta 650 m <sup>2</sup> de construcción	Con o sin losa de concreto y/o losa aligerada y/o de madera para vivienda mayor de 450 y hasta 650 m <sup>2</sup> de construcción	Losa de concreto y/o losa aligerada y/o losa reticular y/o de madera para vivienda mayor de 450 y hasta 650 m <sup>2</sup> de construcción	Anterior(es) y/o tapiz de tela y/o cenefas de madera	Anterior(es) y/o alfombra y/o loseta cerámica igual o mayor de 30 x 30 cm. y/o duela o parquet de madera finas y/o mármol igual o mayor de 40 x 40 cm. y/o cantera laminada y/o losetas de porcelanatos de hasta 30 X 30.	Anterior(es) y/o laminas de aluminio esmaltado y/o fachada integral de cristal y/o balcones y/o terrazas	Anterior(es) y/o cristal templado, filtrazol y/o polarizado y/o cancelería de PVC de doble cristal térmico y/o doble cristal térmico y acústico	Anterior(es) y/o loseta cerámica mayor de 30 x 30 cm. y/o de mármol en placas mayores de 30 x 30 cm. y/o de granito en placas mayores a 30 x 30 cm.	Muebles tipo "E" Super lujo
Antesala(s), sala(s) comedor, cocina, desayunoador, estudio, sala de televisión, recámara(s), baño(s), alguno con instalaciones para vapor y/o sauna, cuarto(s) de servicio con baño(s), cuarto de lavado y planchado, lugares de estacionamiento cubiertos y espacios adicionales tales como gimnasio, salón de juegos, salas de proyección, bar y salón de fiestas	Mayor de 650 m <sup>2</sup>	Muros de carga y/o columnas de concreto y/o de acero y/o mixtas para vivienda mayor de 650 m <sup>2</sup> de construcción	Block y/o tabique y/o sillar de adobe y/o tablaroca para vivienda mayor de 650 m <sup>2</sup> de construcción	Con o sin losa de concreto y/o losa aligerada y/o de madera para vivienda mayor de 650 m <sup>2</sup> de construcción	Losa de concreto y/o losa aligerada y/o losa reticular y/o de madera para vivienda mayor de 650 m <sup>2</sup> de construcción	Anterior(es) y/o pastas químicas con mezclas especiales y/o tapiz de tela impregnada y/o estucos o frescos decorativos	Anterior(es) y/o alfombra y/o loseta cerámica igual o mayor de 40 x 40 cm. y/o mármol mayor de 40 x 40 cm. y/o cantera laminada y/o loseta de porcelanato de 50 X 50 o mayores.	Anterior(es) y/o balcones y/o terrazas techadas	Anterior(es) y/o inteligente laminado inastillable y/o cancelería de PVC de doble cristal térmico y acústico y/o terrazas techadas y/o un solium o más de perfil de aluminio con orlales o polcarbonato	Anterior(es) y/o loseta cerámica igual o mayor de 40 x 40 cm. y/o de mármol en placas mayores de 90 x 90 cm. y/o de granito en placas mayores a 90 x 90 cm.	Muebles tipo "F" Gran lujo



**ANEXO 2-A**  
**MATRIZ DE PUNTOS**  
PARA DETERMINAR CLASES DE CONSTRUCCIONES DE USO:  
**NO HABITACIONAL**

(CASA HABITACIÓN ADAPTADA PARA OFICINA, HOTEL, COMERCIO, SALUD, EDUCACIÓN Y/O COMUNICACIONES)

ESPACIOS SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN	ESTRUCTURA				ACABADOS					SERVICIOS
	TIPO DE ESTRUCTURA	MUROS	ENTREPISOS	CUBIERTAS	MUROS	PISOS	FACHADAS	VENTANERÍA	RECUBRIMIENTOS EN BAÑOS Y COCINA	MUEBLES DE BAÑO
1	7	8	1	4	0	0	0	1	0	5
1	8	11	4	5	4	2	3	2	2	8
1	8	18	5	6	5	4	4	4	3	12
2	8	19	7	9	6	5	5	5	9	25
3	9	20	8	13	8	6	7	10	12	34
3	9	21	9	14	9	7	13	13	16	46
4	11	22	10	16	12	10	23	16	20	56

NOTARLOS  
PUNTOS  
LEIDOS EN  
CADA  
COLUMNA

CLASE	Tabla de Puntos	
	INFERIOR	SUPERIOR
1	0	38
2	39	60
3	61	85
4	86	115
5	116	145
6	146	180
7	181	

TOTAL DE PUNTOS
-----------------



**ANEXO 3**  
**MATRIZ DE CARACTERÍSTICAS**  
**PARA DETERMINAR CLASES DE CONSTRUCCIONES DE USO:**  
**NO HABITACIONAL**  
**(OFICINAS, HOTELES, COMERCIO, SALUD, EDUCACIÓN Y/O COMUNICACIONES)**

ESTRUCTURA				ACABADOS				SERVICIOS
MUROS	ALTURA DE ENTREPISOS	CUBIERTAS	CLAROS	MUROS	PISOS	FACHADAS	RECUBRIMIENTOS EN BAÑOS Y COCINA	MUEBLES DE BAÑO
Lamina y/o madera	hasta 2.00 m sin entresijos	Lamina y/o madera	Con claros que libra la estructura de hasta 5.00 m	Sin acabados	Firme de tierra	Sin acabados	Sin recubrimientos	W.C. de barro y/o letrina sin conexión de agua corriente
De carga de 1 y hasta 2 niveles	Mayor de 2.00 m. y hasta 2.10 m. con o sin entresijo de losa de concreto y/o losa aligerada y/o de madera.	Losa de concreto y/o losa aligerada y/o metálica ligera y/o láminas con altura al punto más alto de hasta 5.00 m	Con claros que libra la estructura mayor de 5.00 y hasta 10.00 m	Tabique y/o block aparente	Firme de concreto simple pulido y/o loseta vitrílica y/o alfombra	Material aparente	Mosaicos 20 x 20 cm.	Muebles tipo "G"
De carga y/o marcos rígidos de concreto mayor de 2 y hasta 5 niveles	Mayor de 2.10 m. y hasta 2.20 m. con o sin entresijo de losa de concreto y/o losa aligerada y/o de madera	Losa de concreto y/o láminas con altura al punto más alto mayor de 5.00 y hasta 10.00 m	Con claros que libra la estructura mayor de 10.00 m y hasta 15.00 m	Aplanado de yeso con pintura y/o aplanado de mezcla con pintura	Mosaico de pasta y/o mosaico terrazo y/o alfombra y/o loseta cerámica hasta 20 x 20 cm. y/o duela de madera aminada. y/o mármol hasta 10 x 30 cm.	Aplanado de mezcla y/o pasta con pintura	Azulejo de 11 x 11 cm y/o loseta cerámica hasta 20 x 20 cm.	Muebles tipo "H"
De carga y/o marcos rígidos de concreto y/o acero y/o mixtos mayor de 5 y hasta 10 niveles	Mayor de 2.20 m. y hasta 2.30 m. con o sin entresijo de losa de concreto y/o losa aligerada y/o de madera	Losa de concreto y/o losa aligerada y/o láminas con altura al punto más alto mayor de 10.00 y hasta 20.00 m	Con claros que libra la estructura mayor de 15.00 m y hasta 20.00 m	Aplanado de yeso con tirol y pintura y/o pasta texturizada y/o papel tapiz y/o lambrines de madera de pino	Mosaico terrazo en placas o colado in situ y/o alfombra y/o duela o parquet de madera y/o mármol hasta 30 x 30 cm.	Pasta con aplicaciones de cantera y/o mármol y/o cerámica y/o fachada integral de cristal	Loseta cerámica hasta 30 x 30 cm. y/o mármol hasta 10 x 30 cm.	Muebles tipo "I"
De carga y/o marcos rígidos de concreto y/o acero y/o mixtos mayor de 10 y hasta 15 niveles	Mayor de 2.30 m. y hasta 2.50 m. con o sin entresijo de losa de concreto y/o losa aligerada y/o de madera	Losa de concreto y/o láminas con altura al punto más alto mayor de 20.00 y hasta 30.00 m	Con claros que libra la estructura mayor de 20.00 m y hasta 25.00 m	Pasta texturizada con color integral y/o papel tapiz plastificado y/o lambrin de madera de encino o caoba.	Alfombra y/o loseta cerámica hasta 30 x 30 cm. y/o mármol hasta 40 x 40 cm. y/o cantera laminada	Fachada integral de cristal templado polarizado y/o precolados de concreto.	Loseta cerámica hasta 40 x 40 y/o mármol en placas hasta 30 x 30 cm.	Muebles tipo "J"
De carga y/o marcos rígidos de concreto y/o acero y/o mixtos mayor de 15 y hasta 25 niveles	Mayor de 2.50 m. y hasta 3.00 m. con o sin entresijo de losa de concreto y/o losa aligerada y/o de madera	Losa de concreto y/o losa aligerada y/o láminas con altura al punto más alto mayor de 30.00 m y hasta 50.00 m	Con claros que libra la estructura mayor de 25.00 m y hasta 30.00 m	Tapiz de tela y/o lambrines de maderas finas y/o recubrimientos tipo estuco.	Alfombra y/o loseta cerámica hasta 40 x 40 cm. y/o duela o parquet de madera fina y/o placas de granito hasta 50 x 50 cm. y/o loseta de porcelanato hasta 40 x 40 cm.	Placa de cantera labrada y/o mármoles o granitos y/o láminas de aluminio esmaltado	Loseta cerámica mayor de 40 x 40 cm. y/o mármol en placas hasta 40 x 40 cm. y/o granito en placas hasta 50 x 50 cm.	Muebles tipo "K"
De carga y/o marcos rígidos de concreto y/o acero y/o mixtos mayor de 25 niveles	Mayores a 3.00 m. con o sin entresijo de losa de concreto y/o losa aligerada y/o de madera	Losa de concreto y/o losa aligerada y/o láminas. Altura al punto más alto mayor de 50.00 m	Con claros que libra la estructura mayor a 30.00 m	Tapiz de tela y/o lambrines de maderas finas y/o recubrimientos tipo estuco, frescos decorativos y/o pastas sintéticas especializadas o de diseño.	Alfombra y/o loseta cerámica mayor de 40 x 40 cm. y/o mármol mayor de 40 x 40 cm. y/o placas de granito mayores de 90 x 90 cm. y/o loseta de porcelanato mayor de 40 x 40 cm.	Fachada integral de cristal templado inteligente laminado inastillable y/o carpintería de PVC de doble cristala térmico y acústico	Mármol en placas mayor a 40 x 40 y/o de granito en placas mayor a 50 x 50 cm.	Muebles tipo "L"



**ANEXO 3-A**  
**MATRIZ DE PUNTOS**  
**PARA DETERMINAR CLASES DE CONSTRUCCIONES DE USO:**  
**NO HABITACIONAL**  
(OFICINAS, HOTELES, COMERCIO, SALUD, EDUCACIÓN Y/O COMUNICACIONES)

ESTRUCTURA				ACABADOS				SERVICIOS	Tabla de Puntos		
MUROS	ALTURA DE ENTREPISOS	CUBIERTAS	CLAROS	MUROS	PISOS	FACHADAS	RECUBRIMIENTOS EN BAÑOS Y COCINA	MUEBLES DE BAÑO	CLASE	INFERIOR	SUPERIOR
7	15	6	6	0	0	0	0	2	1	0	49
9	20	9	11	4	6	5	1	3	2	50	76
10	21	11	12	8	8	6	2	5	3	77	92
11	22	13	14	10	9	7	3	11	4	93	121
12	23	14	15	29	19	11	5	14	5	122	165
13	28	15	20	33	37	15	8	19	6	166	207
15	37	19	27	34	45	19	9	20	7	208	
										TOTAL DE PUNTOS	

ANOTAR LOS PUNTOS ELEGIDOS EN CADA COLUMNA



**ANEXO 4**  
**MATRIZ DE CARACTERÍSTICAS**  
**PARA DETERMINAR CLASES DE CONSTRUCCIONES DE USO:**  
**NO HABITACIONAL**  
**(INDUSTRIA, ABASTO Y/O CULTURA)**

ESTRUCTURA			ACABADOS		
MUROS Y CLAROS CORTOS	CUBIERTAS Y CLAROS	ALTURA	MUROS	PISOS	FACHADAS
Columnas y estructuras metálicas ligeras Hasta 3.50 m	Lámina Que libran la estructura hasta 3.00 m.	Al punto más alto hasta 2.50 m.	Sin acabados	Firme de concreto simple	Sin acabados
Muros de carga y/o marcos rígidos de concreto y/o acero y/o mixta Mayor de 3.50 m y hasta 5.50 m	Metálica ligera y lámina Que libran la estructura mayor de 3.00 m y hasta 5.00 m.	Al punto más alto mayor de 2.50 m y hasta 3.50 m.	Tabique y/o block aparente	Firme de concreto reforzado escobillado	Material aparente
Muros de carga y/o marcos rígidos de concreto y/o acero y/o mixta Mayor de 5.50 m y hasta 8.00 m.	Metálica ligera y lámina Que libran la estructura mayor de 5.00 m y hasta 10.00 m.	Al punto más alto mayor de 3.50 m y hasta 5.00 m.	Aplanado de mezcla con pintura y/o aplanado de yeso con pintura	Firme de concreto reforzado pulido y/o mosaico de pasta y/o mosaico terrazo y/o alfombra y/o loseta cerámica hasta 20 x 20 cm. y/o duela de madera laminada y/o mármol hasta 10 x 30 cm.	Aplanado de mezcla
Muros de carga y/o marcos rígidos de concreto y/o acero y/o mixta Mayor de 8.00 m y hasta 10.00 m.	Metálica ligera y lámina Que libran la estructura mayor de 10.00 m y hasta 15.00 m.	Al punto más alto mayor de 5.00 m y hasta 6.00 m.	Aplanado de yeso con pasta texturizada	Firme de concreto tratado y/o mosaico terrazo en placas o colado en sitio y/o alfombra y/o loseta cerámica hasta 30 x 30 cm. y/o duela o parquet de madera y/o mármol hasta 30 x 30 cm.	Aplanado de mezcla y pasta
Muros de carga y/o marcos rígidos de concreto y/o acero y/o mixta Mayor de 10.00 m y hasta 12.00 m.	Metálica ligera y lámina o prefabrica Que libran la estructura mayor de 15.00 m y hasta 20.00 m.	Al punto más alto mayor de 6.00 m y hasta 8.00 m.	Pasta texturizada con color integral y/o lambrines de madera de pino y/o tapiz de tela	Alfombra y/o loseta cerámica hasta 40 x 40 cm. y/o mármol hasta 40 x 40 cm. y/o cantera laminada	Pasta con aplicaciones de cantera y/o mármol y/o cerámica y/o fachada integral de cristal templado polarizado y/o precolados de concreto
Muros de carga y/o marcos rígidos de concreto y/o acero y/o mixta Mayor de 12.00 m y hasta 15.00 m.	Metálica ligera y lámina o pretensada Que libran la estructura mayor de 20.00 m y hasta 45.00 m.	Al punto más alto mayor de 8.00 m y hasta 10.00 m.	Lambrines de madera de encino o caoba y/o tapiz de tela acolchada	Alfombra y/o loseta cerámica hasta 50 x 50 cm. y/o duela o parquet de madera finas y/o mármol hasta 50 x 50 cm. y/o placas de granito iguales o mayores 50 x 50 cm.	Placa de cantera labrada y/o mármoles o granitos y/o láminas de aluminio esmaltado y/o fachada integral
Muros de carga y/o marcos rígidos de concreto y/o acero y/o mixta Mayores de 15.00 m.	Metálica ligera y lámina o pretensada Que libran la estructura mayores de 45.00 m.	Al punto más alto mayor de 10.00 m.	Anterior(es) y/o recubrimientos sintéticos especiales	Alfombra y/o loseta cerámica mayor de 50 x 50 cm. y/o mármol mayor de 50 x 50 cm y/o placas de granito iguales o mayores 90x90 cm.	Placa de cantera labrada y/o mármoles o granitos y/o láminas de aluminio esmaltado y/o fachada integral de cristal templado inteligente laminado, inastillable y/o cancelería de PVC de doble cristal térmico y acústico



**ANEXO 4-A**  
**MATRIZ DE PUNTOS**  
**PARA DETERMINAR CLASES DE CONSTRUCCIONES DE USO:**  
**NO HABITACIONAL**  
(INDUSTRIA, ABASTO Y/O CULTURA)

ESTRUCTURA			ACABADOS		
MUROS Y CLAROS CORTOS	CUBIERTAS Y CLAROS	ALTURA	MUROS	PISOS	FACHADAS
4	2	2	0	2	0
10	7	6	1	5	1
24	15	14	2	12	2
34	20	21	4	16	5
46	24	28	10	17	9
49	26	29	14	18	10
51	28	30	17	20	11

ANOTAR LOS  
PUNTOS  
ELEGIDOS EN  
CADA  
COLUMNA

CLASE	Tabla de Puntos	
	INFERIOR	SUPERIOR
1	0	20
2	21	50
3	51	85
4	86	117
5	118	140
6	141	152
7	153	
	TOTAL DE PUNTOS	



**ANEXO 5**  
**MATRIZ DE CARACTERÍSTICAS**  
**PARA DETERMINAR CLASES DE CONSTRUCCIONES DE USO:**  
**NO HABITACIONAL**  
**(DEPORTES)**

ESTRUCTURA			ACABADOS		
TIPO DE ESTRUCTURA Y CUBIERTAS Y CLAROS O VOLADOS			MUROS	PISOS	FACHADAS
Columnas y vigas metálicas ligeras con cubierta de lámina (sin muros)	Con o sin cubierta metálica y lámina	De hasta 3.00 m.	Sin acabados	Firme de concreto simple	Sin acabados
Muros de carga y/o marcos rígidos de concreto y/o acero y/o mixtos con o sin graderías	Con o sin cubierta metálica y lámina y/o concreto	Mayor de 3.00 m y hasta 6.00 m.	Tabique y/o block aparente	Firme de concreto reforzado escobillado	Material aparente
Marcos rígidos de concreto y/o acero y/o mixtos con o sin graderías	Con o sin cubierta metálica y lámina y/o concreto	Mayor de 6.00 m y hasta 12.00 m.	Aplanado de mezcla con pintura y/o yeso con pintura	Firme de concreto reforzado pulido con pintura de esmalte o epóxica en canchas deportivas	Aplanado de mezcla
Marcos rígidos de concreto y/o acero y/o mixtos con o sin graderías	Con o sin cubiertas metálica y lámina y/o concreto	Mayor de 12.00 m y hasta 20.00 m.	Pasta texturizada	Duela de madera de encino o similar	Aplanado de pasta
Marcos rígidos de concreto y/o acero y/o mixtos formando o conteniendo graderías	Con o sin cubierta metálica y lámina y/o concreto	Mayor de 20.00 m y hasta 25.00 m.	Pasta texturizada con color integral y/o lambrines de madera de pino y/o tapiz de tela	Duela de madera con sistemas especializados de amortiguación y/o pasto artificial	Pasta con aplicaciones de cantera y/o mármol y/o cerámica y/o fachada integral de cristal
Marcos rígidos de concreto y/o acero y/o mixtos formando o conteniendo graderías	Con cubierta metálica y lámina y/o concreto	Mayor de 25.00 m y hasta 35.00 m.	Lambrines de madera de encino o caoba y/o tapiz de tela acolchada	Recubrimientos sintéticos especializados	Elementos precoidados de concreto y/o láminas de aluminio esmaltado
Marcos rígidos de concreto y/o acero y/o mixtos formando o conteniendo graderías	Con cubierta metálica y lámina y/o concreto	Mayores de 35 m.	Más recubrimientos sintéticos especiales	Recubrimientos sintéticos especializados	Placas de mármoles o granitos



**ANEXO 5-A**  
**MATRIZ DE PUNTOS**  
**PARA DETERMINAR CLASES DE CONSTRUCCIONES DE USO:**  
**NO HABITACIONAL**  
(DEPORTES)

ESTRUCTURA	ACABADOS		
TIPO DE ESTRUCTURA Y CUBIERTAS Y CLAROS O VOLADOS	MUROS	PISOS	FACHADAS
8	0	2	0
23	1	5	1
53	2	12	2
75	4	16	5
97	10	17	9
102	14	18	10
106	17	20	11

ANOTAR LOS  
PUNTOS  
ELEGIDOS EN  
CADA  
COLUMNA

CLASE	Tabla de Puntos	
	INFERIOR	SUPERIOR
1	0	20
2	21	35
3	36	70
4	71	117
5	118	139
6	140	149
7	150	
	TOTAL DE PUNTOS	



**VI.**

**a) AVALÚO:** El dictamen técnico practicado por persona autorizada o registrada ante la autoridad fiscal, que permite estimar el valor comercial de un bien inmueble, con base en su uso, características físicas, además de las características urbanas de la zona donde se ubica, así como en la investigación, análisis y ponderación del mercado inmobiliario, y que contenido en un documento o archivo electrónico que reúna los requisitos mínimos de forma y contenido establecidos en el Manual de Procedimientos y Lineamientos Técnicos de Valuación Inmobiliaria, sirve como base para determinar alguna de las contribuciones establecidas en el Código.

**b) AVALÚO CATASTRAL:** El dictamen técnico practicado por persona autorizada o registrada ante la autoridad fiscal, que sirve para apoyar al contribuyente para solicitar la modificación de datos catastrales y permite determinar el valor catastral de un bien inmueble con base en sus características físicas (uso, tipo, clase, edad, instalaciones especiales, obras complementarias y elementos accesorios) aplicando los valores unitarios de suelo y construcciones, que la Asamblea emite en el Código Fiscal que aplique.



## NORMAS DE APLICACIÓN

1. Para la aplicación de la Tabla de Valores Unitarios de Suelo a un inmueble específico, se determinará primero la Delegación a que corresponda. Según su ubicación se constatará si se encuentra comprendido dentro de la Tabla de Colonia Catastral de tipo Enclave o de tipo Corredor, de ser alguno de estos casos le corresponderá al inmueble el valor unitario por metro cuadrado respectivo. En caso contrario se determinará la región con los tres primeros dígitos del número de cuenta catastral y su Manzana con los tres siguientes dígitos del mismo número de cuenta, a los cuales deberá corresponder una Colonia Catastral de tipo Área con un valor unitario por metro cuadrado. El valor unitario que haya correspondido se multiplicará por el número de metros cuadrados de terreno, con lo que se obtendrá el valor total del suelo del inmueble.

2. Para la aplicación de la Tabla de Valores Unitarios de las construcciones, se considerarán las superficies cubiertas o techos y las superficies que no posean cubiertas o techos, según sea el caso. Para determinar el valor de la construcción se clasificará el inmueble en el tipo y clase que le correspondan: con este tipo y clase se tomará el valor unitario de la construcción, establecidos en la tabla de valores unitarios de las construcciones y se multiplicará por los metros cuadrados de la construcción, con lo que se obtendrá el valor total de la edificación.

Para la determinación del valor de la construcción de un inmueble de uso habitacional se considerarán todos los espacios cubiertos propios de este uso incluyendo, entre otros, los cuartos de servicio, patios, cajón de estacionamiento, cocheras y, en su caso, las obras complementarias, elementos accesorios e instalaciones especiales con que cuente, mismos que deberán considerarse invariablemente como uso habitacional.

El valor total de la construcción se obtendrá tomando en consideración la clase predominante.

En caso de inmuebles de uso habitacional sujetos al régimen de propiedad en condominio, se considerará además, la parte proporcional de las áreas comunes que les corresponde conforme a su indiviso. Estas áreas comunes, así como las porciones privativas que estén en otro cuerpo constructivo serán clasificadas de acuerdo a sus usos, rangos de nivel, clases, y edades.

El valor total de la construcción de inmuebles de uso habitacional sujetos a régimen de propiedad en condominio se obtendrá de la suma del valor de la construcción privativa y el valor total de las porciones del inmueble correspondientes al indiviso.

En los inmuebles de uso no habitacional, se considerará cada porción de uso y se determinará su tipo y clase que le corresponda. Los inmuebles en esta situación,



deberán determinar el valor de la construcción con la suma total de cada una de ellas.

Para el inmueble que cuenta con porciones de distinto uso, incluso habitacional, cuando las personas residan de manera ocasional o para resguardar dichos inmuebles, se debe tomar el valor de cada una y sumarse a las restantes para así obtener el valor total de la construcción.

Al resultado obtenido se le aplicará una reducción según el número de años transcurridos desde que se terminó la construcción o desde la última remodelación que hubiere afectado a por lo menos un 30% de la superficie de construcción, en razón del 1% para cada año transcurrido, sin que en ningún caso se descuente más del 40%. Si los inmuebles tuvieran porciones de construcción con diferentes fechas de terminación, la reducción procederá por cada porción, según el número de años transcurridos desde que se terminó cada una de ellas.

**3.** Cuando el inmueble cuente con instalaciones especiales, elementos accesorios u obras complementarias, el valor resultante de aplicar lo señalado en el numeral 2, se incrementará en 8%.

Instalaciones especiales, aquellas que se consideran indispensables o necesarias para el funcionamiento operacional del inmueble de acuerdo a su uso específico, tales como, elevadores, escaleras electromecánicas, equipos de calefacción o aire lavado, sistema hidroneumático, equipos contra incendio.

Elementos Accesorios, son aquellos que se consideran necesarios para el funcionamiento de un inmueble de uso especializado, que sí se convierten en elementos característicos del bien analizado como: caldera de hoteles y baños públicos, espuela de ferrocarril en industrias, pantalla en un cinematógrafo, planta de emergencia en un hospital, butacas en una sala de espectáculos, entre otros.

Obras complementarias, son aquellas que proporcionan amenidades o beneficios al inmueble como son: bardas, celosías, andadores, marquesinas, cisternas, equipos de bombeo, gas estacionario, entre otros.

**4.** El valor del suelo del inmueble, de sus construcciones y de sus instalaciones especiales, según sea el caso, se sumarán para obtener el valor catastral del inmueble.

La autoridad fiscal, mediante reglas de carácter general dará a conocer lo relativo a lo dispuesto en este artículo, en lenguaje llano y mediante folletos ejemplificativos.

**5.** El valor catastral determinado mediante avalúo comprenderá la suma de los valores de suelo del inmueble, de sus construcciones, instalaciones especiales, elementos accesorios u obras complementarias, según sea el caso.



GOBIERNO DE LA  
CIUDAD DE MÉXICO

**CDMX**  
CIUDAD DE MÉXICO

---

**VALORES UNITARIOS DE SUELO Y  
DE LA CONSTRUCCIÓN**



VALORES UNITARIOS DE LAS CONSTRUCCIONES \$/M2			
HABITACIONAL			
USO CLAVE	NÚMERO DE NIVELES	CLASE	VALOR \$/M2
H HABITACIONAL	02 1 A 2	1	1,274.77
		2	1,942.57
		3	3,145.82
		4	4,238.03
		5	7,015.73
		6	9,961.15
		7	11,417.29
	05 3 A 5	1	NA
		2	2,068.81
		3	3,483.52
		4	5,207.03
		5	7,035.50
		6	11,443.23
		7	13,291.99
	10 6 A 10	1	NA
		2	2,327.41
		3	3,475.92
		4	6,363.14
		5	7,779.37
		6	12,122.16
		7	13,974.44
	15 11 A 15	1	NA
		2	NA
		3	3,696.50
		4	6,746.48
		5	9,119.55
		6	13,685.72
		7	15,338.13
20 16 A 20	1	NA	
	2	NA	
	3	4,190.88	
	4	7,653.12	
	5	10,339.54	
	6	15,707.71	
	7	18,110.29	
99 21 o MÁS	1	NA	
	2	NA	
	3	4,262.38	
	4	7,780.90	
	5	10,512.94	
	6	18,517.82	
	7	20,975.43	

NA: NO APLICA



VALORES UNITARIOS DE LAS CONSTRUCCIONES \$/M2			
NO HABITACIONAL			
USO CLAVE	NÚMERO DE NIVELES	CLASE	VALOR \$/M2
L HOTEL D DEPORTE C COMERCIO	02 1 A 2	1	1,395.25
		2	2,847.67
		3	4,219.02
		4	6,051.30
		5	10,477.96
		6	11,948.92
		7	13,908.34
	05 3 A 5	1	NA
		2	3,151.91
		3	4,709.61
		4	6,403.21
		5	11,612.77
		6	13,245.21
		7	15,473.76
	10 6 A 10	1	NA
		2	5,240.51
		3	6,046.73
		4	7,836.71
		5	12,919.48
		6	15,033.22
		7	17,045.26
	15 11 A 15	1	NA
		2	NA
		3	6,229.75
		4	9,822.33
		5	13,267.83
		6	15,745.88
		7	18,308.14
20 16 A 20	1	NA	
	2	NA	
	3	10,637.38	
	4	13,768.90	
	5	20,510.22	
	6	22,137.10	
	7	24,623.04	
99 21 o MÁS	1	NA	
	2	NA	
	3	NA	
	4	14,240.99	
	5	21,205.40	
	6	23,365.16	
	7	26,702.94	
RU RANGO ÚNICO	1	NA	
	2	3,532.20	
	3	5,275.50	
	4	7,173.25	
	5	13,006.19	
	6	14,508.54	
	7	17,519.74	

NA: NO APLICA



VALORES UNITARIOS DE LAS CONSTRUCCIONES \$/M2			
NO HABITACIONAL			
USO CLAVE	NÚMERO DE NIVELES	CLASE	VALOR \$/M2
O OFICINA	02 1 A 2	1	1,706.76
		2	3,145.82
		3	4,248.69
		4	5,581.92
		5	10,477.96
		6	12,318.63
		7	13,289.39
	05 3 A 5	1	NA
		2	2,853.75
		3	4,104.17
		4	7,035.50
		5	10,503.82
		6	14,634.53
		7	16,124.84
	10 6 A 10	1	NA
		2	3,538.29
		3	4,730.18
		4	6,956.15
		5	10,665.07
		6	15,635.46
		7	17,360.05
	15 11 A 15	1	NA
		2	NA
		3	5,332.62
		4	7,679.59
		5	12,002.19
		6	17,040.84
		7	18,630.02
20 16 A 20	1	NA	
	2	NA	
	3	7,409.93	
	4	9,753.81	
	5	16,643.35	
	6	19,951.29	
	7	20,820.34	
99 21 o MÁS	1	NA	
	2	NA	
	3	9,082.16	
	4	12,015.79	
	5	18,555.49	
	6	22,732.07	
	7	25,058.01	

NA: NO APLICA



VALORES UNITARIOS DE LAS CONSTRUCCIONES \$/M2			
NO HABITACIONAL			
USO CLAVE	NÚMERO DE NIVELES	CLASE	VALOR \$/M2
S SALUD	02 1 A 2	1	1,723.50
		2	2,572.32
		3	2,607.32
		4	5,193.34
		5	7,755.03
		6	10,639.60
		7	12,177.95
	05 3 A 5	1	NA
		2	2,853.75
		3	3,853.18
		4	5,754.66
		5	8,597.77
		6	17,502.34
		7	19,309.50
	10 6 A 10	1	NA
		2	3,506.34
		3	4,740.03
		4	6,402.69
		5	8,652.54
		6	18,796.50
		7	20,409.35
	15 11 A 15	1	NA
		2	NA
		3	5,380.45
		4	7,271.30
		5	9,822.33
		6	20,029.42
		7	22,458.65
20 16 A 20	1	NA	
	2	NA	
	3	5,429.13	
	4	7,333.66	
	5	9,909.04	
	6	21,182.63	
	7	23,507.46	
99 21 o MÁS	1	NA	
	2	NA	
	3	NA	
	4	8,317.87	
	5	10,167.63	
	6	22,137.60	
	7	25,742.41	

NA: NO APLICA



VALORES UNITARIOS DE LAS CONSTRUCCIONES \$/M2			
NO HABITACIONAL			
USO CLAVE	NÚMERO DE NIVELES	CLASE	VALOR \$/M2
Q CULTURA A ABASTO I INDUSTRIA K COMUNICACIONES E EDUCACIÓN	02 1 A 2	1	1,332.56
		2	1,627.68
		3	2,430.88
		4	2,881.50
		5	4,017.46
		6	5,666.78
		7	7,357.08
	05 3 A 5	1	NA
		2	1,808.71
		3	2,701.63
		4	3,647.82
		5	4,423.19
		6	7,028.52
		7	7,996.62
	10 6 A 10	1	NA
		2	2,272.58
		3	2,542.88
		4	3,302.87
		5	4,851.33
		6	6,410.79
		7	7,662.89
	15 11 A 15	1	NA
		2	NA
		3	3,127.20
		4	3,995.36
		5	5,966.10
		6	8,605.30
		7	11,004.58
20 16 A 20	1	NA	
	2	NA	
	3	3,495.11	
	4	4,465.39	
	5	6,667.99	
	6	10,697.36	
	7	13,468.30	
99 21 o MÁS	1	NA	
	2	NA	
	3	NA	
	4	4,688.68	
	5	7,001.39	
	6	11,232.22	
	7	14,141.72	
RU RANGO ÚNICO	1	NA	
	2	2,017.09	
	3	3,013.48	
	4	3,679.76	
	5	5,500.62	
	6	7,570.60	
	7	10,527.19	

NA: NO APLICA



VALORES UNITARIOS DE LAS CONSTRUCCIONES \$/M2				
NO HABITACIONAL CONSTRUCCIONES DESCUBIERTAS				
USO CLAVE	NÚMERO DE NIVELES		CLASE	VALOR \$/M2
PE ESTACIONAMIENTOS, PATIOS Y PLAZUELAS	01	0 0	ÚNICA	311.85
	02	1 A 2	ÚNICA	318.09
	05	3 A 5	ÚNICA	333.98
	10	6 A 10	ÚNICA	350.69
	15	11 A 15	ÚNICA	368.22
	20	16 A 20	ÚNICA	386.63
	99	21 ó MÁS	ÚNICA	405.96

VALORES UNITARIOS DE LAS CONSTRUCCIONES \$/M2				
NO HABITACIONAL CONSTRUCCIONES DESCUBIERTAS				
USO CLAVE	NÚMERO DE NIVELES		CLASE	VALOR \$/M2
PC CANCHA DEPORTIVA	01	0 0	ÚNICA	155.16
	02	1 A 2	ÚNICA	158.27
	05	3 A 5	ÚNICA	166.18
	10	6 A 10	ÚNICA	174.50
	15	11 A 15	ÚNICA	183.21
	20	16 A 20	ÚNICA	192.38
	99	21 ó MÁS	ÚNICA	201.99

VALORES UNITARIOS DE LAS CONSTRUCCIONES \$/M2				
NO HABITACIONAL CONSTRUCCIONES DESCUBIERTAS				
USO CLAVE	NÚMERO DE NIVELES		CLASE	VALOR \$/M2
J JARDÍN	01	0 0	ÚNICA	193.95
	02	1 A 2	ÚNICA	197.84
	05	3 A 5	ÚNICA	207.72
	10	6 A 10	ÚNICA	218.12
	15	11 A 15	ÚNICA	229.02
	20	16 A 20	ÚNICA	240.47
	99	21 ó MÁS	ÚNICA	252.50

VALORES UNITARIOS DE LAS CONSTRUCCIONES \$/M2				
NO HABITACIONAL CONSTRUCCIONES DESCUBIERTAS				
USO CLAVE	NÚMERO DE NIVELES		CLASE	VALOR \$/M2
P PANTEÓN	01	0 0	ÚNICA	193.95



VALORES DE SUELO PARA LAS COLONIAS CATASTRALES EN EL D. F. TIPO CORREDOR.		
DELEGACIÓN: 1 ÁLVARO OBREGÓN		
CLAVE DE CORREDOR	NOMBRE DE LA VÍA Y TRAMO QUE COMPRENDE	VALOR UNITARIO \$/M2
C-01-A	AV. INSURGENTES SUR DE: BARRANCA DEL MUERTO A: EJE 10 SUR AV. COPILCO	9,041.73
C-01-B	BLVD. ADOLFO RUIZ CORTINES DE: AV. SAN JERÓNIMO A: BLVD. DE LA LUZ	4,512.96
C-01-C	AV. SAN JERÓNIMO DE: AV. REVOLUCIÓN A: BLVD. ADOLFO RUIZ CORTINES	7,108.46
C-01-D	EJE 10 SUR AV. RIÓ MAGDALENA DE: AV. REVOLUCIÓN A: AV. SAN JERÓNIMO	7,108.46
C-01-E	AV. REVOLUCIÓN DE: TLACOPAC A: EJE 10 SUR AV. COPILCO	9,041.73
C-01-F	CAMINO A DESIERTO DE LOS LEONES DE: AV. INSURGENTES SUR A: AV. REVOLUCIÓN	7,493.37
C-01-G	AV. REVOLUCIÓN DE: BARRANCA DEL MUERTO A: TLACOPAC	9,041.73
C-01-H	BLVD. ADOLFO RUIZ CORTINES (ANILLO PERIFÉRICO) DE: BLVD. DE LAS CATARATAS A: CRIQUE	5,124.18
C-01-I	AV. UNIVERSIDAD DE: RIÓ MIXCOAC A: MIGUEL ÁNGEL DE QUEVEDO	7,144.00
C-01-J	MIGUEL ÁNGEL DE QUEVEDO DE: AV. INSURGENTES SUR A: AV. UNIVERSIDAD	7,144.00
C-01-K	BLVD. ADOLFO RUIZ CORTINES DE: BLVD. DE LA LUZ A: CRIQUE	4,512.97
C-01-L	AV. DE LA PAZ DE: AV. INSURGENTES SUR A: AV. REVOLUCIÓN	7,493.37
C-01-M	AV. ALTAVISTA DE: AV. REVOLUCIÓN A: DIEGO RIVERA	7,493.37
C-01-N	DIEGO RIVERA DE: AV. ALTAVISTA A: STA. CATARINA	7,493.37
C-01-O	STA. CATARINA DE: DIEGO RIVERA A: BLVD. ADOLFO LÓPEZ MATEOS	7,493.37
C-01-P	CIRCUITO G. GONZÁLEZ CAMARENA DE: CIRCUITO VASCO DE QUIROGA (LÍMITE AL NORTE) A: CIRCUITO VASCO DE QUIROGA (LÍMITE AL SUR)	12,392.83
C-01-Q	AV. VASCO DE QUIROGA DE: AV. JAVIER BARROS SIERRA (LÍMITE AL NORESTE) A: CALLE JOAQUÍN GALLO (LÍMITE AL SUROESTE)	12,392.83
C-01-R	AV. SANTA FE DE: AV. CARLOS LAZO (LÍMITE AL SUROESTE) A: A. DOVALÍ JAIME (LÍMITE AL NORESTE)	12,392.83



VALORES DE SUELO PARA LAS COLONIAS CATASTRALES EN EL D. F. TIPO CORREDOR.		
DELEGACIÓN: 2 AZCAPOTZALCO		
CLAVE DE CORREDOR	NOMBRE DE LA VÍA Y TRAMO QUE COMPRENDE	VALOR UNITARIO \$/M2
C-02-A	EJE 3 NTE. AV. CUITLÁHUAC DE: EJE 1 PTE. CALZ. VALLEJO A: CALZ. CAMARONES (EJE 3 NORTE)	4,379.73
C-02-B	AV. CUITLÁHUAC DE: CALZ. CAMARONES (EJE 3 NORTE) A: FERROCARRILES NACIONALES	3,188.06
C-02-C	CALZ. CAMARONES (EJE 3 NORTE) DE: AV. SALÓNICA A: CALZ. DE LOS GALLOS	3,011.46
C-02-D	AV. AQUILES SERDÁN (AV. PARQUE VÍA) DE: AV. DEL ROSARIO A: CALZ. DE LAS ARMAS NORTE	3,122.35
C-02-E	AV. 5 DE MAYO (INVIERNO) DE: AV. AQUILES SERDÁN A: CERRADA 5 DE MAYO	2,801.47



VALORES DE SUELO PARA LAS COLONIAS CATASTRALES EN EL D. F. TIPO CORREDOR.		
DELEGACIÓN: 3 BENITO JUÁREZ		
CLAVE DE CORREDOR	NOMBRE DE LA VÍA Y TRAMO QUE COMPRENDE	VALOR UNITARIO \$/M2
C-03-A	AV. COYOACÁN DE: VIADUCTO PRESIDENTE MIGUEL ALEMÁN A: DIVISIÓN DEL NORTE	7,435.44
C-03-B	EJE 1 PTE. AV. CUAUHTÉMOC DE: VIADUCTO PRESIDENTE MIGUEL ALEMÁN A: AV. UNIVERSIDAD	4,315.66
C-03-C	AV. UNIVERSIDAD DE: EJE CENTRAL LÁZARO CÁRDENAS A: AV. RÍO MIXCOAC	8,528.37
C-03-D	CALZ. DE TLALPAN DE: AHORRO POSTAL A: CIRCUITO INTERIOR AV. RÍO CHURUBUSCO	4,273.33
C-03-E	AV. DIVISIÓN DEL NORTE DE: AV. UNIVERSIDAD A: CIRCUITO INTERIOR AV. RÍO CHURUBUSCO	5,660.00
C-03-F	AV. INSURGENTES SUR DE: VIADUCTO PRESIDENTE MIGUEL ALEMÁN A: BARRANCA DEL MUERTO	10,689.04
C-03-G	AV. REVOLUCIÓN DE: CALLE 11 DE ABRIL A: BARRANCA DEL MUERTO	8,612.39
C-03-H	CIRCUITO INTERIOR AV. PATRIOTISMO DE: CALLE 11 DE ABRIL A: AV. RÍO MIXCOAC	6,967.07
C-03-I	EJE 7 SUR FÉLIX CUEVAS DE: AV. INSURGENTES SUR A: MARTÍN MENDALDE	9,857.62
C-03-J	EJE 8 SUR AV. POPOCATÉPETL DE: AV. UNIVERSIDAD A: PROLONGACIÓN UXMAL	5,908.91
C-03-K	EJE 4 SUR XOLA DE: DIVISIÓN DEL NORTE A: EJE CENTRAL LÁZARO CÁRDENAS	7,435.44
C-03-L	AV. DR. JOSÉ MARÍA VÉRTIZ DE: VIADUCTO PRESIDENTE MIGUEL ALEMÁN A: CUMBRES DE ACULTZINGO	3,968.92
C-03-M	EJE 8 SUR CALZ. ERMITA IZTAPALAPA DE: CALZ. DE TLALPAN A: AV. PRESIDENTE PLUTARCO ELÍAS CALLES (EJE 4 SUR)	3,271.07
C-03-N	CALZ. DE TLALPAN DE: VIADUCTO PRESIDENTE MIGUEL ALEMÁN A: AHORRO POSTAL	5,442.29
C-03-O	EJE CENTRAL LÁZARO CÁRDENAS DE: VIADUCTO PRESIDENTE MIGUEL ALEMÁN A: EJE 6 SUR INDEPENDENCIA	6,530.75
C-03-P	EJE 7 SUR FÉLIX CUEVAS DE: MARTÍN MENDALDE A: AV. UNIVERSIDAD	8,528.37
C-03-Q	AV. DIVISIÓN DEL NORTE DE: AV. COYOACÁN (EJE 3 PONIENTE) A: AV. UNIVERSIDAD	7,435.44
C-03-R	EJE 5 SUR AV. SAN ANTONIO DE: AV. REVOLUCIÓN CIRCUITO INTERIOR A: AV. INSURGENTES SUR	8,906.70



VALORES DE SUELO PARA LAS COLONIAS CATASTRALES EN EL D. F. TIPO CORREDOR.		
DELEGACIÓN: 4 COYOACAN		
CLAVE DE CORREDOR	NOMBRE DE LA VÍA Y TRAMO QUE COMPRENDE	VALOR UNITARIO \$/M2
C-04-A	EJE 1 OTE. CALZ CANAL DE MIRAMONTES DE: PIRÁMIDE DE LA LUNA A: CALZ. DEL HUESO	4,684.41
C-04-B	BLVD. ADOLFO RUIZ CORTINES (ANILLO PERIFÉRICO) DE: AV. INSURGENTES SUR A: AV. ZACATEPECIL	5,531.84
C-04-C	AV. UNIVERSIDAD DE: AV. MIGUEL ÁNGEL DE QUEVEDO A: PASEO DE LAS FACULTADES	7,430.83
C-04-D	AV. MIGUEL ÁNGEL DE QUEVEDO DE: AV. UNIVERSIDAD A: CALLE ALLENDE	6,136.84
C-04-E	AV. MIGUEL ÁNGEL DE QUEVEDO DE: AV. UNIVERSIDAD A: TECUALIPAN	5,282.74
C-04-F	CALZ. TAXQUEÑA DE: EJE 2 OTE. H. ESC. NAVAL MILITAR A: AV. CANAL NACIONAL	2,866.22
C-04-G	CALZ. DE TLALPAN DE: PRIVADA 4 A: MORELOS	4,829.95
C-04-H	AV. UNIVERSIDAD DE: AV. RÍO MIXCOAC A: AV. MIGUEL ÁNGEL DE QUEVEDO	6,057.36
C-04-I	EJE 8 SUR CALZ. BERMITA IZTAPALAPA DE: CIRCUITO INTERIOR AV. RÍO CHURUBUSCO A: EJE 2 OTE. CALZ. DE LA VIGA	3,061.05
C-04-J	CALZ. DE TLALPAN DE: CIRCUITO INTERIOR AV. RÍO CHURUBUSCO A: PRIVADA 4	5,338.22
C-04-K	AV. DIVISIÓN DEL NORTE DE: MUSBO A: CÁLIZ	3,392.13
C-04-L	AV. DIVISIÓN DEL NORTE DE: CIRCUITO INTERIOR AV. RÍO CHURUBUSCO A: ANILLO DE CIRCUNVALACIÓN	5,338.22
C-04-M	CALZ. DEL HUESO DE: EJE 1 OTE. AV. CANAL DE MIRAMONTES A: AV. CANAL NACIONAL	4,286.78
C-04-N	AV. MIGUEL ÁNGEL DE QUEVEDO DE: CALZ. DE TLALPAN A: TECUALIPAN	5,338.22
C-04-O	PROL. AV. DIVISIÓN DEL NORTE DE: CALLE BENITO JUÁREZ (LÍMITE AL NORTE) A: CALZ. DEL HUESO (LÍMITE AL SUR)	4,829.95
C-04-P	CALZADA TAXQUEÑA DE: CALZADA DE TLALPAN (LÍMITE AL OESTE) A: EJE 2 OTE. H. ESCUELA NAVAL MILITAR (LÍMITE AL ESTE)	5,626.09
C-04-Q	EJE 10 SUR DE: AV. MONSERRAT (LÍMITE AL ESTE) A: AV. CERRO DEL AGUA (LÍMITE AL OESTE)	3,233.63
C-04-R	EJE 2 OTE. H. ESCUELA NAVAL MILITAR DE: AV. SANTA ANA (LÍMITE AL SUR) A: AV. CANAL NACIONAL (LÍMITE AL NORTE)	5,626.09



VALORES DE SUELO PARA LAS COLONIAS CATASTRALES EN EL D. F. TIPO CORREDOR.		
DELEGACIÓN: 5 CUAJIMALPA		
CLAVE DE CORREDOR	NOMBRE DE LA VÍA Y TRAMO QUE COMPRENDE	VALOR UNITARIO \$/M2
C-05-A	PASEO DE TAMARINDOS DE: BOSQUES DE PIÑONEROS A: PASEO DE LOS LAURELES	5,589.50
C-05-B	PROL. PASEO DE LA REFORMA DE: BOSQUES DE CACAOS (LÍMITE AL NORTE) A: FABRICA DE CARTUCHOS (LÍMITE AL SUR)	5,589.50
C-05-C	PROL. VASCO DE QUIROGA EN SU ACERA SUR DE: AUTOPISTA CONSTITUYENTES LA VENTA, PROL. REFORMA (LÍMITE AL NORESTE) A: AV. JUAN SALVADOR AGRÁZ (LÍMITE AL SUROESTE)	10,866.03
C-05-D	AV. S.T.I.M. (AV. DE LOS BOSQUES) DE: BOSQUE DE LA REFORMA (LÍMITE AL SUR) A: FUENTE DEL PESCADOR (LÍMITE AL NORTE)	5,589.50
C-05-E	AV. JOSÉ MARIA CASTORENA DE: JUAN ADAME (LÍMITE AL ESTE) A: AVENIDA JUÁREZ (LÍMITE AL OESTE)	2,752.08
C-05-F	CALLE BOSQUE DE ALISOS DE: PASEO DE LAS LILAS (LÍMITE AL SUR) A: AV. PASEO DE LOS LAURELES (LÍMITE AL NORTE)	5,589.50
C-05-G	CALLE BOSQUE DE RADIATAS DE: PASEO DE TAMARINDOS (LÍMITE AL SUR) A: (CALLE CERRADA LÍMITE AL NORTE)	5,589.50
C-05-H	AV. SANTA FE DE: AV. TAMAULIPAS (LÍMITE AL SUROESTE) A: AV. CARLOS LAZO (LÍMITE AL NORESTE)	10,866.03
C-05-I	CALLE JUAN SALVADOR AGRÁZ DE: PROL. AV. VASCO DE QUIROGA (LÍMITE AL NOROESTE) A: AUTOPISTA CONSTITUYENTES-LA VENTA, PROL. REFORMA (LÍMITE AL SURESTE)	10,866.03
C-05-J	CALLE BOSQUE DE CANELOS DE: BOSQUE DE OCOTES(LÍMITE AL NORESTE) A: BOSQUE DE TEJOCOTES (LÍMITE AL SUROESTE)	5,589.50
C-05-K	CALLE PASEO DE TAMARINDOS DE: BOSQUE DE RADIATAS(LÍMITE AL NORESTE) A: BOSQUE DE TABACHINES (LÍMITE AL SUROESTE)	5,589.50
C-05-L	AV. VASCO DE QUIROGA DE: PROL. PASEO DE LA REFORMA(LÍMITE AL ESTE) A: JUAN SALVADOR AGRÁZ (LÍMITE AL OESTE)	10,866.03



VALORES DE SUELO PARA LAS COLONIAS CATASTRALES EN EL D. F. TIPO CORREDOR.		
DELEGACIÓN: 6 CUAUHTÉMOC		
CLAVE DE CORREDOR	NOMBRE DE LA VÍA Y TRAMO QUE COMPRENDE	VALOR UNITARIO \$/M2
C-06-A	CALZ. DE GUADALUPE DE: CIRCUITO INTERIOR AV. RÍO CONSULADO A: EJE 2 NTE. CANAL DEL NORTE (MANUEL GONZÁLEZ)	3,990.44
C-06-B	CALZ. MISTERIOS DE: CIRCUITO INTERIOR AV. RÍO CONSULADO A: EJE 2 NTE. MANUEL GONZÁLEZ	3,990.44
C-06-C	EJE 1 OTE. ANILLO DE CIRCUNVALACIÓN (VIDAL ALCOCEA) DE: EJE 1 NORTE HÉROE DE GRANADITAS A: AV. FRAY SERVANDO TERESA DE MIER	5,437.21
C-06-D	FRAY SERVANDO TERESA DE MIER DE: EJE 1 OTE. ANILLO DE CIRCUNVALACIÓN A EJE CENTRAL LÁZARO CÁRDENAS	6,477.71
C-06-E	EJE 1 PTE. AV. CUAUHTÉMOC DE: HUATABAMBO A: VIADUCTO PRESIDENTE MIGUEL ALEMÁN	4,356.73
C-06-F	AV. INSURGENTES SUR DE: PASEO DE LA REFORMA A: VIADUCTO PRESIDENTE MIGUEL ALEMÁN	10,783.35
C-06-G	AV. COYOACÁN DE: AV. INSURGENTES SUR A: VIADUCTO PRESIDENTE MIGUEL ALEMÁN	4,356.73
C-06-H	CIRCUITO INTERIOR AV. JOSÉ VASCONCELOS DE: AV. CHAPULTEPEC A: EJE 4 SUR BENJAMÍN FRANKLIN	4,879.55
C-06-I	AV. CHAPULTEPEC DE: AV. INSURGENTES SUR A: AV. VERACRUZ	10,783.35
C-06-J	AV. PASEO DE LA REFORMA DE: AV. INSURGENTES CENTRO A: RÍO RODANO	12,599.31
C-06-K	AV. RIBERA DE SAN COSME DE: AV. INSURGENTES CENTRO A: CIRCUITO INTERIOR INSTITUTO TÉCNICO INDUSTRIAL	5,122.48
C-06-L	AV. INSURGENTES NORTE-CENTRO DE: MANUEL CARPIO A: AV. PASEO DE LA REFORMA	9,601.03
C-06-M	AV. PASEO DE LA REFORMA DE: AV. INSURGENTES CENTRO A: AV. FUENTE DE ALVARADO (AV. HIDALGO)	8,433.98
C-06-N	EJE 1 NTE. LÓPEZ RAYÓN (HÉROE DE GRANADITAS) DE: AZTECAS A: ALLENDE	5,342.07
C-06-O	AV. JUÁREZ DE: EJE CENTRAL LÁZARO CÁRDENAS A: AV. PASEO DE LA REFORMA	7,319.54
C-06-P	EJE CENTRAL LÁZARO CÁRDENAS DE: AV. JUÁREZ A: AV. FRAY SERVANDO TERESA DE MIER	7,935.94
C-06-Q	AV. SONORA DE: AV. CHAPULTEPEC A: AV. INSURGENTES SUR	6,620.97
C-06-R	AV. HIDALGO DE: VALERIO TRUJANO A: EJE CENTRAL LÁZARO CÁRDENAS	4,089.15
C-06-S	SN. PABLO DE: EJE 1 OTE. ANILLO DE CIRCUNVALACIÓN A: CORREO MAYOR	5,437.21
C-06-T	JOSÉ MA. IZAZAGA DE: CORREO MAYOR A: EJE CENTRAL LÁZARO CÁRDENAS	7,935.94
C-06-U	ARCOS DE BELÉN (AV. CHAPULTEPEC) DE: EJE CENTRAL LÁZARO CÁRDENAS A: EJE 1 PTE. BUCARELI	6,849.90
C-06-V	AV. DR. RÍO DE LA LOZA DE: EJE CENTRAL LÁZARO CÁRDENAS A: EJE 1 PTE. BUCARELI	4,605.62
C-06-W	AV. CHAPULTEPEC DE: EJE 1 PTE. BUCARELI A: AV. INSURGENTES SUR	8,433.98
C-06-X	AV. ÁLVARO OBREGÓN DE: AV. OAXACA A: EJE 1 PTE. AV. CUAUHTÉMOC	6,620.97



VALORES DE SUELO PARA LAS COLONIAS CATASTRALES EN EL D. F. TIPO CORREDOR.		
DELEGACIÓN: 6 CUAUHTEMOC		
CLAVE DE CORREDOR	NOMBRE DE LA VÍA Y TRAMO QUE COMPRENDE	VALOR UNITARIO \$/M2
C-06-Y	EJE 1 PTE. AV. CUAUHTEMOC DE: AV. CHAPULTEPEC A: ANTONIO M. ANZA	6,620.97
C-06-Z	EJE CENTRAL LÁZARO CÁRDENAS DE: AV. DR. RÍO DE LA LOZA A: VIADUCTO PRESIDENTE MIGUEL ALEMÁN	6,477.71
C-06-A'	AV. 20 DE NOVIEMBRE DE: PLAZA DE LA CONSTITUCIÓN A: AV. FRAY SERVANDO TERESA DE MIER	7,935.94
C-06-B'	JOSÉ MARÍA PINO SUÁREZ DE: PLAZA DE LA CONSTITUCIÓN A: AV. FRAY SERVANDO TERESA DE MIER	7,935.94
C-06-C'	EJE 1 PTE. BUCARELLI DE: PASEO DE LA REFORMA A: AV. CHAPULTEPEC	8,433.98
C-06-D'	EJE 1 PTE. ROSALES DE: AV. FUENTE DE ALVARADO A: AV. PASEO DE LA REFORMA	6,918.49
C-06-E'	EJE CENTRAL LÁZARO CÁRDENAS DE: AV. RICARDO FLORES MAGON A: AV. JUÁREZ	7,935.94
C-06-F'	EJE 1 PTE. GUERRERO DE: AV. RICARDO FLORES MAGON A: AV. HIDALGO	5,303.44
C-06-G'	AV. FUENTE DE ALVARADO DE: AV. INSURGENTES CENTRO A: EJE 1 PTE. GUERRERO	6,918.49
C-06-H'	AV. HIDALGO DE: EJE 1 PTE. GUERRERO A: VALERIO TRUJANO	6,918.49
C-06-I'	MAESTRO ANTONIO CASO DE: AV. PARQUE VÍA A: AV. PASEO DE LA REFORMA	6,918.49
C-06-J'	AV. PARQUE VÍA DE: CIRCUITO INTERIOR MELCHOR OCAMPO A: IGNACIO M. ALTAMIRANO	9,601.03
C-06-K'	SULLIVAN DE: IGNACIO M. ALTAMIRANO A: AV. INSURGENTES CENTRO	9,601.03
C-06-L'	AV. RICARDO FLORES MAGON DE: CIRCUITO INTERIOR INSTITUTO TÉCNICO INDUSTRIAL A: MARIANO AZUELA	4,406.78
C-06-M'	AV. PASEO DE LA REFORMA NTE. DE: EJE 2 NTE. CANAL DEL NORTE A: EJE 1 NTE. MOSQUETA	4,984.11
C-06-N'	AV. PASEO DE LA REFORMA NTE. DE: AV. FUENTE DE ALVARADO A: EJE 1 NTE. MOSQUETA	4,089.15
C-06-O'	DR. JOSÉ MARÍA VERTIZ DE: ARCOS DE BELÉN A: VIADUCTO PRESIDENTE MIGUEL ALEMÁN	4,605.62
C-06-P'	EJE 2 PTE. RÍO TIBER DE: CIRCUITO INTERIOR MELCHOR OCAMPO A: AV. PASEO DE LA REFORMA	9,601.03
C-06-Q'	EJE 2 PTE. FLORENCIA DE: AV. PASEO DE LA REFORMA A: AV. CHAPULTEPEC	10,783.35
C-06-R'	NIZA DE: AV. PASEO DE LA REFORMA A: AV. CHAPULTEPEC	10,783.35
C-06-S'	RÍO RHIN DE: MANUEL VILLALONGIN A: AV. PASEO DE LA REFORMA	9,601.03
C-06-T'	CDDA. SAN ANTONIO ABAD DE: AV. FRAY SERVANDO TERESA DE MIER A: VIADUCTO PRESIDENTE MIGUEL ALEMÁN (VIADUCTO RÍO DE LA FIEDAD)	6,477.71
C-06-U'	SALAMANCA (EJE 3 PONIENTE) DE: AV. CHAPULTEPEC A: AV. ÁLVARO OBREGÓN	6,620.97



VALORES DE SUELO PARA LAS COLONIAS CATASTRALES EN EL D. F. TIPO CORREDOR.		
DELEGACIÓN: 6 CUAUHTÉMOC		
CLAVE DE CORREDOR	NOMBRE DE LA VÍA Y TRAMO QUE COMPRENDE	VALOR UNITARIO \$/M2
C-06-V'	AV. BALDERAS DE: AV. PASEO DE LA REFORMA A: ARCO DE BELÉN	7,319.54
C-06-W'	EJE 3 SUR DR. IGNACIO MORONES PRIETO DE: EJE CENTRAL LÁZARO CÁRDENAS A: EJE 1 PTE. AV. CUAUHTÉMOC	4,605.62
C-06-X'	DURANGO DE: AV. VERACRUZ A: AV. OAXACA	6,620.97
C-06-Y'	EJE 1 OTE. CALZ. LA VIGA DE: AV. FRAY SERVANDO TERESA DE MIER A: VIADUCTO RÍO DE LA PIEDAD	3,974.40
C-06-Z'	EJE 3 SUR BAJA CALIFORNIA DE: AV. CUAUHTÉMOC EJE 1 PONIENTE A: EJE 4 SUR BENJAMÍN FRANKLIN	4,979.55
C-06-A''	EJE 1 PONIENTE AV. CUAUHTÉMOC DE: ANTONIO M. ANZA (LÍMITE AL ESTE) A: HUATABAMPO (LÍMITE AL SUR)	6,620.97
C-06-B''	RÍO MISSISSIPI DE: RÍO PÁNUCO (LÍMITE AL NORESTE) A: AV. PASEO DE LA REFORMA (LÍMITE AL SURESTE)	9,601.03



VALORES DE SUELO PARA LAS COLONIAS CATASTRALES EN EL D. F. TIPO CORREDOR.		
DELEGACIÓN: 7 GUSTAVO A. MADERO		
CLAVE DE CORREDOR	NOMBRE DE LA VÍA Y TRAMO QUE COMPRENDE	VALOR UNITARIO \$/M2
C-07-A	CALZ. DE GUADALUPE DE: EJE 4 NTE. TALISMÁN A: CIRCUITO INTERIOR AV. RÍO CONSULADO	3,882.19
C-07-B	CALZ. DE LOS MISTERIOS DE: EJE 4 NTE. EUZKARO A: AV. RÍO CONSULADO	3,882.19
C-07-C	EJE 3 NTE. AV. CUITLÁHUAC DE: EJE CENTRAL LÁZARO CÁRDENAS A: EJE 1 PTE. CALZ. VALLEJO	2,661.42
C-07-D	AV. INSTITUTO POLITÉCNICO NACIONAL DE: JUAN DE DIOS BATIZ A: COLECTOR 13	4,214.95
C-07-E	EJE 5 NTE. AV. MONTEVIDEO DE: CALZ. DE LOS MISTERIOS A: AV. INSTITUTO POLITÉCNICO NACIONAL	4,184.14
C-07-F	EJE 3 NTE. AV. ALFREDO ROBLES DOMÍNGUEZ DE: AV. INSURGENTES NORTE A: CALZ. DE GUADALUPE	3,882.19
C-07-G	CALZ. DE GUADALUPE DE: PASO ZUMARRAGA A: EJE 4 NTE. TALISMÁN	3,197.99
C-07-H	EJE 5 NTE. AV. MONTEVIDEO DE: AV. INSTITUTO POLITÉCNICO NACIONAL A: EJE CENTRAL LÁZARO CÁRDENAS	3,589.32
C-07-I	EJE CENTRAL LÁZARO CÁRDENAS DE: RÍO DE LOS REMEDIOS A: RÍO DE TLALNEPANTLA	2,147.27
C-07-J	EJE CENTRAL LÁZARO CÁRDENAS DE: CIRCUITO INTERIOR AV. RÍO CONSULADO A: RÍO DE LOS REMEDIOS	4,131.29
C-07-K	CALZ. TICOMAN DE: AV. INSTITUTO POLITÉCNICO NACIONAL A: AV. INSURGENTES NTE.	3,589.32
C-07-L	EJE 5 NORTE AV. CANTERA DE: AV. INSURGENTES NTE. A: CALZ. DE LOS MISTERIOS	3,197.99



VALORES DE SUELO PARA LAS COLONIAS CATASTRALES EN EL D. F. TIPO CORREDOR.		
DELEGACIÓN: 8 IZTACALCO		
CLAVE DE CORREDOR	NOMBRE DE LA VÍA Y TRAMO QUE COMPRENDE	VALOR UNITARIO \$/M2
C-08-A	EJE 2 OTE. CALZ. DE LA VIGA DE: VIADUCTO RÍO DE LA PIEDAD A: FRANCISCO I. MADERO	2,904.48
C-08-B	CALZ. IGNACIO ZARAGOZA DE: AV. RÍO CHURUBUSCO A: ANILO PERIFERICO CANAL DE SAN JUAN	2,713.19
C-08-C	EJE 5 OTE. JAVIER ROJO GÓMEZ DE: CALZ. IGNACIO ZARAGOZA A: EJE 3 SUR FERROCARRIL DE RÍO FRÍO	2,713.19
C-08-D	EJE 4 SUR AV. PLUTARCO ELÍAS CALLES DE: EJE 2 OTE. CALZ. DE LA VIGA A: ORIENTE 217	2,959.19
C-08-E	EJE 3 OTE. FRANCISCO DEL PASO Y TRONCOSO(AZÚCAR) DE: VIADUCTO RÍO DE LA PIEDAD A: EJE 4 SUR AV. PLUTARCO ELÍAS CALLES	2,959.19
C-08-F	CALZ. DE TLALPAN DE: VIADUCTO RÍO DE LA PIEDAD A: CALZ. SANTA ANITA	2,895.54



VALORES DE SUELLO PARA LAS COLONIAS CATASTRALES EN EL D. F. TIPO CORREDOR.		
DELEGACIÓN: 9 IZTAPALAPA		
CLAVE DE CORREDOR	NOMBRE DE LA VÍA Y TRAMO QUE COMPRENDE	VALOR UNITARIO \$/M2
C-09-A	AV. TLÁHUAC DE: JOSÉ CLEMENTE OROZCO A: TIBERIADES	2,837.14
C-09-B	EJE 2 OTE. CALZ. DE LA VIGA DE: EJE 6 SUR. PLAYA PIE DE LA CUESTA A: EJE 9 SUR. CALZ. ERMITA IZTAPALAPA	3,152.31
C-09-C	EJE 8 SUR CALZ. ERMITA IZTAPALAPA DE: EJE 5 OTE. JAVIER ROJO GÓMEZ A: GENERAL ANAYA	2,853.85
C-09-D	EJE 5 OTE. JAVIER ROJO GÓMEZ DE: MOCTEZUMA A: EJE 9 SUR AV. ERMITA IZTAPALAPA	2,352.75
C-09-E	EJE 8 SUR CALZ. ERMITA IZTAPALAPA DE: MATÍAS RODRÍGUEZ A: EJE 5 OTE. JAVIER ROJO GÓMEZ	2,476.99
C-09-F	CALZ. TAXQUEÑA DE: CANAL NACIONAL A: AV. TLÁHUAC	1,431.71
C-09-G	AV. TLÁHUAC DE: EJE 9 SUR CALZ. ERMITA IZTAPALAPA A: JACOBO WATT	2,102.69
C-09-H	CALZ. DE TLÁHUAC DE: JOSÉ CLEMENTE OROZCO A: LA TURBA	1,704.89
C-09-I	EJE 8 SUR CALZ. ERMITA IZTAPALAPA DE: MATÍAS RODRÍGUEZ A: EMILIANO ZAPATA	2,476.99
C-09-J	CALZ. IGNACIO ZARAGOZA DE: CANAL DE SAN JUAN A: RAFAEL REYES	2,407.21
C-09-K	EJE 5 OTE. JAVIER ROJO GÓMEZ DE: EJE 3 SUR FERROCARRIL DE RÍO FRÍO A: MOCTEZUMA	3,598.68
C-09-L	EJE 4 SUR AV. PLUTARCO ELÍAS CALLES DE: ORIENTE 217 A: EJE 5 OTE. JAVIER ROJO GÓMEZ	3,672.05
C-09-M	EJE 8 SUR CALZ. ERMITA IZTAPALAPA DE: PRESIDENTE PLUTARCO ELÍAS CALLES A: CIRCUITO INTERIOR AV. RÍO CHURUBUSCO	3,092.52
C-09-N	EJE 8 SUR CALZ. ERMITA IZTAPALAPA DE: CIRCUITO INTERIOR AV. RÍO CHURUBUSCO A: EJE 2 OTE. CALZ. DE LA VIGA	3,092.52
C-09-O	EJE 8 SUR CZDA. ERMITA IZTAPALAPA DE: EJE 2 OTE. CALZ. DE LA VIGA A: GENERAL ANAYA	2,327.06
C-09-P	EJE 8 SUR NVA. CALZ. ERMITA IZTAPALAPA DE: GENERAL ANAYA A: EJE 5 OTE. JAVIER ROJO GÓMEZ	2,853.85



VALORES DE SUELO PARA LAS COLONIAS CATASTRALES EN EL D. F. TIPO CORREDOR.		
DELEGACIÓN: 10 MAGDALENA CONTRERAS		
CLAVE DE CORREDOR	NOMBRE DE LA VÍA Y TRAMO QUE COMPRENDE	VALOR UNITARIO \$/M2
C-10-A	AV. SAN JERÓNIMO DE: ANILLO PERIFÉRICO BLVD. ADOLFO RUÍZ CORTINES A: ANTONIA	5,162.22
C-10-B	ANILLO PERIFÉRICO BLVD. ADOLFO RUIZ CORTINES DE: AV. SAN JERÓNIMO A: CAMINO A SANTA TERESA	5,162.22



VALORES DE SUELO PARA LAS COLONIAS CATASTRALES EN EL D. F. TIPO CORREDOR.		
DELEGACIÓN: 11 MIGUEL HIDALGO		
CLAVE DE CORREDOR	NOMBRE DE LA VÍA Y TRAMO QUE COMPRENDE	VALOR UNITARIO \$/M2
C-11-A	CALZ. MÉXICO TACUBA DE: CALZ. GRAL. MARIANO ESCOBEDO A: AV. AZCAPOTZALCO	4,132.36
C-11-B	AV. REVOLUCIÓN DE: EJE 4 SUR BENJAMÍN FRANKLIN A: 11 DE ABRIL	5,898.15
C-11-C	AV. PRESIDENTE MAZARYK DE: CALZ. GRAL. MARIANO ESCOBEDO A: ANILLO PERIFÉRICO BLVD. MANUEL ÁVILA CAMACHO	16,359.72
C-11-D	ANILLO PERIFÉRICO BLVD. MANUEL ÁVILA CAMACHO DE: AV. EJÉRCITO NACIONAL A: AV. PASEO DE LA REFORMA	14,587.96
C-11-E	PASEO DE LAS PALMAS DE: ANILLO PERIFÉRICO BLVD. MANUEL ÁVILA CAMACHO A: SIERRA GORDA (NORTE) Y MONTAÑAS CALIZAS	9,474.91
C-11-F	CIRCUITO INTERIOR JOSÉ VASCONCELOS DE: AV. CHAPULTEPEC A: GOBERNADOR VICENTE EGUIA	4,675.68
C-11-G	CALZ. GRAL. MARIANO ESCOBEDO DE: AV. EJÉRCITO NACIONAL A: AV. MARINA NACIONAL	7,957.83
C-11-H	CIRCUITO INTERIOR AV. MELCHOR OCAMPO DE: AV. MARINA NACIONAL A: AV. PASEO DE LA REFORMA	9,909.63
C-11-I	AV. EJÉRCITO NACIONAL DE: ANILLO PERIFÉRICO BLVD. MANUEL ÁVILA CAMACHO A: CALZ. GRAL. MARIANO ESCOBEDO	14,587.96
C-11-J	CALZ. GRAL. MARIANO ESCOBEDO DE: AV. EJÉRCITO NACIONAL A: EN SU ACERA ESTE, HASTA AV. PASEO DE LA REFORMA EN SU ACERA OESTE, HASTA CAMPOS ELISEOS	16,359.72
C-11-K	CALZ. MÉXICO TACUBA DE: LAGO SALMA A: CALZ. LEGARÍA	3,635.87
C-11-L	ARQUÍMEDES DE: AV. PASEO DE LA REFORMA A: AV. EJÉRCITO NACIONAL	16,359.72
C-11-M	ANDRÉS BELLO DE: ARQUÍMEDES A: AV. CAMPOS ELISEOS	14,486.48
C-11-N	HOMERO DE: ANILLO PERIFÉRICO BLVD. MANUEL ÁVILA CAMACHO A: CALZ. GRAL. MARIANO ESCOBEDO	14,587.96
C-11-O	HORACIO DE: MOLIBBE A: CALZ. GRAL. MARIANO ESCOBEDO	13,933.54
C-11-P	AV. THIERS DE: LAFAYETE (LÍMITE AL NOROESTE) A: CIRCUITO INTERIOR MELCHOR OCAMPO (LÍMITE AL SURESTE)	10,290.24
C-11-Q	ANILLO PERIFÉRICO BLVD. ADOLFO LÓPEZ MATEOS DE: EJÉRCITO NACIONAL (LÍMITE AL SUR) A: PARQUE DE CHAPULTEPEC (LÍMITE AL NORTE)	5,609.95
C-11-R	BLVD. M. DE CERVANTES SAAVEDRA DE: AV. RIÓ SAN JOAQUÍN (LÍMITE AL ESTE) A: PRESA DE LA ANGSTURA (LÍMITE AL OESTE)	7,957.83
C-11-S	CALLE BOSQUES DE CIRUELOS SÓLO EN SU ACERA OESTE DE: BOSQUES DE DURAZNOS (LÍMITE AL SUR) A: BOSQUE DE LA REFORMA (LÍMITE AL NORTE)	11,460.07
C-11-T	CALLE BOSQUES DE DURAZNOS SÓLO EN SU ACERA ESTE DE: BOSQUE DE LA REFORMA (LÍMITE AL NORTE) A: BOSQUE DE CIRUELOS (LÍMITE AL SUR)	11,460.07
C-11-U	CALLE JAIME BALMES DE: AV. EJÉRCITO NACIONAL (LÍMITE AL NORTE) A: HOMERO (LÍMITE AL SUR)	14,587.96
C-11-V	CALLE JUAN LUIS VIVES DE: AV. EJÉRCITO NACIONAL (LÍMITE AL NORTE) A: HOMERO (LÍMITE AL SUR)	14,587.96



VALORES DE SUELO PARA LAS COLONIAS CATASTRALES EN EL D. F. TIPO CORREDOR.		
DELEGACIÓN: 11 MIGUEL HIDALGO		
CLAVE DE CORREDOR	NOMBRE DE LA VÍA Y TRAMO QUE COMPRENDE	
C-11-W	CALLE LAGO ALBERTO DE: LAGO XOCHIMILCO (LÍMITE AL ESTE) A: RÍO SAN JOAQUÍN (LÍMITE OESTE)	7,957.83
C-11-X	CALLE LAGO ZURICH DE: BLVD. M. DE CERVANTES SAAVEDRA (LÍMITE AL SUR) A: AV. RÍO SAN JOAQUÍN (LÍMITE AL NORTE)	7,957.83
C-11-Y	CALLE MONTES PELVOUX DE: MONTES URALES (LÍMITE AL OESTE) A: FFCC DE CUERNAVACA (LÍMITE AL ESTE)	12,153.95
C-11-Z	CALLE MONTES URALES DE: AV. VOLCÁN (LÍMITE AL NORTE) A: PRADO SUR (LÍMITE AL SUR)	12,153.95
C-11-A'	AV. HORACIO DE: AV. MOLIERE (LÍMITE AL ESTE) A: ANILLO PERIFÉRICO BLVD. MANUEL ÁVILA CAMACHO (LÍMITE AL OESTE)	14,587.96
C-11-B'	AV. MOLIERE DE: AV. CAMPOS ELISEOS (LÍMITE AL SUR) A: BLVD. MIGUEL DE CERVANTES SAAVEDRA (LÍMITE AL NORTE)	14,486.48
C-11-C'	AV. PASEO DE LA REFORMA DE: ANILLO PERIFÉRICO BLVD. MANUEL ÁVILA CAMACHO (LÍMITE AL ESTE) A: MONTES ESCANDINAVOS (LÍMITE AL OESTE)	12,153.95
C-11-D'	CIRCUITO INTERIOR AV. PATRIOTISMO DE: VIADUCTO MIGUEL ALEMÁN (LÍMITE AL SUR) A: EJE 3 SUR AV. BAJA CALIFORNIA (LÍMITE AL NORTE)	5,898.15
C-11-E'	AV. PRADO NORTE DE: AV. PASEO DE LA REFORMA (LÍMITE AL SURESTE) A: MONTE ALTAI (LÍMITE AL OESTE), SIERRA MOJADA	12,153.95



VALORES DE SUELO PARA LAS COLONIAS CATASTRALES EN EL D. F. TIPO CORREDOR.		
DELEGACIÓN: 13 TLAHUAC		
CLAVE DE CORREDOR	NOMBRE DE LA VÍA Y TRAMO QUE COMPRENDE	VALOR UNITARIO \$/M2
C-13-A	AV. TLAHUAC DE: CALLE LA TURBA (LÍMITE AL OESTE) A: REFORMA AGRARIA (LÍMITE AL ESTE)	1,532.26



VALORES DE SUELO PARA LAS COLONIAS CATASTRALES EN EL D. F. TIPO CORREDOR.		
DELEGACIÓN: 14 TLALPAN		
CLAVE DE CORREDOR	NOMBRE DE LA VÍA Y TRAMO QUE COMPRENDE	VALOR UNITARIO \$/M2
C-14-A	CALZ. DE TLALPAN DE: APOLINAR NIETO A: AV. SAN FERNANDO	3,164.91
C-14-B	EJE 2 OTE. AV. CANAL DE MIRAMONTES DE: CALZ. DEL HUESO A: LA VEREDA	3,778.28
C-14-C	CALZ. ACOXPA DE: TRANCAS A: CALZ. DE GUADALUPE	4,142.69
C-14-D	BLVD. ADOLFO RUIZ CORTINES DE: ZACATEPETL A: CAMINO A SANTA TERESA	8,307.61
C-14-E	BLVD. ADOLFO RUIZ CORTINES DE: AV. INSURGENTES SUR A: ZACATEPETL	9,564.87
C-14-F	AV. INSURGENTES SUR DE: BLVD. ADOLFO RUIZ CORTINES A: CONGRESO	9,564.87
C-14-G	CALZ. DEL HUESO DE: EJE 2 OTE. AV. CANAL DE MIRAMONTES A: CANAL NACIONAL	4,801.11
C-14-H	BLVD. PICACHO AJUSCO DE: BLVD. ADOLFO RUIZ CORTINES A: SINANCHE	8,307.61
C-14-I	LA CÚSPIDE DE: HONDONADA A: ALBORADA OTE.	7,861.53



VALORES DE SUELO PARA LAS COLONIAS CATASTRALES EN EL D. F. TIPO CORREDOR.		
DELEGACIÓN: 15 VENUSTIANO CARRANZA		
CLAVE DE CORREDOR	NOMBRE DE LA VÍA Y TRAMO QUE COMPRENDE	VALOR UNITARIO \$/M2
C-15-A	CALZ. IGNACIO ZARAGOZA DE: SECRETARÍA DEL TRABAJO A: RÍO CHURUBUSCO	2,081.49
C-15-B	EJE 1 OTE. ANILLO DE CIRCUNVALACIÓN (VIDAL ALCOCER) DE: EJE 1 NORTE HÉROES DE GRANADITAS ( AV. DEL TRABAJO) A: FRAY SERVANDO TERESA DE MIER	4,790.37
C-15-C	EJE 2 NTE. AV. CANAL DEL NORTE DE: EJE 2 OTE. AV. CONGRESO DE LA UNIÓN A: EJE 1 OTE. AV. DEL TRABAJO	3,078.66
C-15-D	BLVD. PUERTO AÉREO DE: PUERTO MÉXICO A: AV. SEIS	3,049.52
C-15-E	CALZ. IGNACIO ZARAGOZA DE: GOBERNACIÓN A: AV. IZTACIHUATL	3,049.52
C-15-F	EJE 3 OTE. FRANCISCO DEL PASO Y TRONCOSO DE: AGIABAMPO A: VIADUCTO RÍO DE LA FIEDAD	3,121.05
C-15-G	FERROCARRIL DE CINTURA DE: EJE 2 NTE. CANAL DEL NORTE A: EMILIANO ZAPATA	4,790.37
C-15-H	FRAY SERVANDO TERESA DE MIER DE: EJE 1 OTE. ANILLO DE CIRCUNVALACIÓN A: EJE 2 OTE. AV. CONGRESO DE LA UNIÓN	4,790.37
C-15-I	CALZ. IGNACIO ZARAGOZA DE: IZTACIHUATL A: EJE 3 OTE. AV. EDUARDO MOLINA	3,121.05
C-15-J	CALZ. IGNACIO ZARAGOZA DE: SECRETARÍA DEL TRABAJO A: GOBERNACIÓN	2,081.49
C-15-K	EJE 1 OTE. CALZ. LA VIGA DE: AV. FRAY SERVANDO TERESA DE MIER A: VIADUCTO FIEDAD	4,009.96
C-15-L	AV. PUERTO MÉXICO DE: BOULEVARD PUERTO AÉREO A: CAPITÁN AVIADOR CARLOS LEÓN	3,078.66



VALORES DE SUELO PARA LAS COLONIAS CATASTRALES EN EL D. F. TIPO CORREDOR.		
DELEGACIÓN: 16 XOCHIMILCO		
CLAVE DE CORREDOR	NOMBRE DE LA VÍA Y TRAMO QUE COMPRENDE	VALOR UNITARIO \$/M2
C-16-A	PROL. DIVISIÓN DEL NORTE DE: RINCÓN DEL RÍO A: REDENCIÓN	3,216.41
C-16-B	AV. GUADALUPE I. RAMÍREZ DE: P. RAMÍREZ DEL CASTILLO (LÍMITE AL ESTE) A: AV. PROL. DIVISIÓN DEL NORTE (LÍMITE AL NOROESTE)	3,028.19



VALORES DE SUELO PARA LAS COLONIAS CATASTRALES EN EL D.F. TIPO ENCLAVE DE VALOR					
DELEGACIÓN: 1 ÁLVARO OBREGÓN					
CLAVE DEL ENCLAVE	DENOMINACION DEL ENCLAVE	UBICACIÓN			VALOR UNITARIO \$/M2.
		CALLE	Nº. OFICIAL	COLONIA	
E-01-A	RESIDENCIAL MARÍA ISABEL	AV. TOLUCA	700	OLIVAR DE LOS PADRES	2,386.13
E-01-B	RESIDENCIAL OLIVAR DEL SUR	AV. TOLUCA	538	OLIVAR DE LOS PADRES	2,386.13
E-01-C	RANCHO SAN FRANCISCO	CALEADA DESIERTO DE LOS LEONES	SIN NÚMERO	RANCHO SAN FRANCISCO DEL PUEBLO SAN BARTOLO AMEYALCO	7,091.10
E-01-D	RESIDENCIAL OLIVAR ESPACIO	AV. TOLUCA	1083	OLIVAR DE LOS PADRES	2,893.77
E-01-E	SIN NOMBRE	CDA. OLIVARITO	77	OLIVAR DE LOS PADRES	2,893.77
E-01-F	OLIVARITO	CDA. OLIVARITO	638	OLIVAR DE LOS PADRES	2,893.77
E-01-G	VILLAS MONTSE PINOS Y VILLAS MONTSE 2da. SECC.	AV. TOLUCA	1047 y 1047-A	OLIVAR DE LOS PADRES	2,893.77
E-01-H	RESIDENCIAL BOSQUES	AV. TOLUCA	893	OLIVAR DE LOS PADRES	2,893.77
E-01-I	AV. TOLUCA 911	AV. TOLUCA	911	OLIVAR DE LOS PADRES	2,893.77
E-01-J	MONSA 1	CALE. DESIERTO DE LOS LEONES	5224	OLIVAR DE LOS PADRES	2,056.81
E-01-K	MONSA 2	CALE. DESIERTO DE LOS LEONES	5228	OLIVAR DE LOS PADRES	2,056.81
E-01-L	FRACCIONAMIENTO ENCINO GRANDE	CALLE ENCINO GRANDE	98	OLIVAR DE LOS PADRES	2,056.81
E-01-M	RESIDENCIAL CAMELIAS	AV. TOLUCA	811	OLIVAR DE LOS PADRES	2,893.77
E-01-N	CONJUNTO LORENA	AV. TOLUCA	815	OLIVAR DE LOS PADRES	2,893.77
E-01-O	RESIDENCIAL LA PAZ	AV. TOLUCA	839	OLIVAR DE LOS PADRES	2,893.77
E-01-P	SIN NOMBRE	AV. TOLUCA	871	OLIVAR DE LOS PADRES	2,893.77
E-01-Q	RESIDENCIAL DE LOS LEONES	CALE. DESIERTO DE LOS LEONES	5290	OLIVAR DE LOS PADRES	2,056.81
E-01-R	FRACCIONAMIENTO LAS PALOMAS	CALE. DESIERTO DE LOS LEONES	1410	OLIVAR DE LOS PADRES	2,301.91
E-01-S	FRACCIONAMIENTO FRALLE	CALE. DESIERTO DE LOS LEONES	5436-A	OLIVAR DE LOS PADRES	2,301.91
E-01-T	COND. DESIERTO DE LOS LEONES	CALE. DESIERTO DE LOS LEONES	5478	OLIVAR DE LOS PADRES	2,301.91
E-01-U	CONDOMINIO ARCOS DEL DESIERTO	CALE. DESIERTO DE LOS LEONES	1418	OLIVAR DE LOS PADRES	2,301.91
E-01-V	CUMBRES SAN FRANCISCO	CALE. DESIERTO DE LOS LEONES	1414	OLIVAR DE LOS PADRES	2,056.81
E-01-W	LOS VITRALES	CENTENARIO	965	BUEYTALE	1,626.45
E-01-X	RESIDENCIAL TARANGO	CENTENARIO	2720	RESIDENCIAL TARANGO	2,218.78
E-01-Y	RINCON DE CENTENARIO	CENTENARIO	2699-A y 2699-B	MISIONES DE TARANGO	2,218.78
E-01-Z	OIKOS DE TARANGO	CENTENARIO	2301	REAL DE TARANGO	2,218.78
E-01-A'	LAS HACIENDAS	BARRANCA DE TARANGO	80	LOMAS DE AXOMATLA	2,301.91
E-01-B'	PUERTA DEL SOL	CDA. OLIVARITO	45	OLIVAR DE LOS PADRES	2,893.77
E-01-C'	OLIVARITO 62	CDA. OLIVARITO	62	OLIVAR DE LOS PADRES	2,893.77



VALORES DE SUELO PARA LAS COLONIAS CATASTRALES EN EL D.F. TIPO ENCLAVE DE VALOR					
DELEGACIÓN: 5 CUAJIMALPA					
CLAVE DEL ENCLAVE	DENOMINACION DEL ENCLAVE	UBICACIÓN			VALOR UNITARIO \$/M2.
		CALLE	NO. OFICIAL	COLONIA	
E-05-A	FRACCIONAMIENTO EN SANTA LUCIA	AV. TAMAULIPAS	172	PUEBLO SANTA LUCIA	1,023.13
E-05-B	RESIDENCIAL LA PUNTA	PASEO DE LAS PALMAS	2000	LOMAS DE VISTA HERMOSA	2,751.71
E-05-C	LA FOSCANÁ	PASEO DE LOS LAURELES	268	BOSQUE DE LAS LOMAS	5,588.49
E-05-D	FRACCIONAMIENTO LAS TEJAS	AV. PROL. PASEO DE LOS LAURELES	1416	EL CHAMIZAL	5,588.49
E-05-E	FRACCIONAMIENTO PIRACANTOS	AV. PROL. PASEO DE LOS LAURELES	397	EL CHAMIZAL	5,588.49
E-05-F	FRACCIONAMIENTO PUERTA DE HIERRO NORTE	PASEO DE LA PRIMAVERA	14	LOMAS DE VISTA HERMOSA	4,031.09
E-05-G	FRACCIONAMIENTO PUERTA DE HIERRO SUR	PASEO DE LA PRIMAVERA	15	LOMAS DE VISTA HERMOSA	2,751.71
E-05-H	ALAMEDA.	PASEO DE LA PRIMAVERA	11	LOMAS DE VISTA HERMOSA	2,751.71



VALORES DE SUELO PARA LAS COLONIAS CATASTRALES EN EL D.F. TIPO ENCLAVE DE VALOR					
DELEGACIÓN: 11 MIGUEL HIDALGO					
CLAVE DEL ENCLAVE	DENOMINACION DEL ENCLAVE	UBICACIÓN			VALOR UNITARIO \$ /M2.
		CALLE	No. OFICIAL	COLONIA	
E-11-A	RESIDENCIAL LOMAS	SIERRA GORDA	15	LOMAS DE CHAPULTEPEC III SECCIÓN	9,474.91
E-11-B	RESIDENCIAL LOMAS II	SIERRA GORDA	23	LOMAS DE CHAPULTEPEC III SECCIÓN	9,474.91



VALORES DE SUELO PARA LAS COLONIAS CATASTRALES EN EL D.F. TIPO ENCLAVE DE VALOR					
DELEGACIÓN: 14 TLALPAN					
CLAVE DEL ENCLAVE	DENOMINACION DEL ENCLAVE	UBICACIÓN			VALOR UNITARIO \$/M2.
		CALLE	NO. OFICIAL	COLONIA	
E-14-A	FRACCIONAMIENTO VILLA CHARRA DEL PEDREGAL	CAMINO A SANTA TERESA	SIN NÚMERO	VILLA CHARRA DEL PEDREGAL	7,861.53
E-14-B	FRACCIONAMIENTO VILLAS DEL BOSQUE	CAMINO A SANTA TERESA	277	VILLA CHARRA DEL PEDREGAL	7,861.53
E-14-C	EL FRESNO	ARENAL	449	COL. VALLE ESCONDIDO	3,136.86



VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA LAS COLONIAS CATASTRALES EN EL D.F.							
TIPO AREA		DELEGACION : 01 ALVARO OBREGON				HOJA: 1	
REGION	MANZANA	COLONIA CATASTRAL	VALOR \$/M2	REGION	MANZANA	COLONIA CATASTRAL	VALOR \$/M2
037	105 A 109	A010513	1,942.19	037	116 A 116	A010513	1,942.19
037	118 A 118	A010513	1,942.19	037	121 A 123	A010712	1,592.37
037	130 A 130	A010712	1,592.37	037	131 A 151	A010383	1,342.16
037	154 A 154	A010383	1,342.16	037	160 A 160	A010922	1,213.30
037	161 A 161	A010752	1,656.42	037	162 A 166	A010562	1,999.03
037	170 A 171	A010922	1,213.30	037	210 A 210	A010832	2,934.77
037	214 A 215	A010513	1,942.19	037	217 A 221	A010513	1,942.19
037	222 A 222	A010752	1,656.42	037	223 A 239	A010513	1,942.19
037	241 A 245	A010513	1,942.19	037	246 A 246	A010073	1,264.60
037	247 A 249	A010513	1,942.19	037	250 A 252	A010383	1,342.16
037	253 A 255	A010073	1,264.60	037	257 A 257	A010513	1,942.19
037	258 A 259	A010832	2,934.77	037	260 A 260	A010682	2,151.35
037	261 A 262	A010073	1,264.60	037	263 A 263	A010922	1,213.30
037	264 A 265	A010682	2,151.35	037	267 A 267	A010073	1,264.60
037	268 A 268	A010682	2,151.35	037	270 A 279	A010682	2,151.35
037	282 A 282	A010372	1,645.00	037	285 A 285	A010682	2,151.35
037	286 A 286	A010372	1,645.00	037	288 A 291	A010372	1,645.00
037	293 A 297	A010012	1,626.75	037	299 A 299	A010012	1,626.75
037	303 A 307	A010712	1,592.37	037	308 A 308	A010383	1,342.16
037	309 A 310	A010712	1,592.37	037	313 A 327	A010712	1,592.37
037	329 A 331	A010712	1,592.37	037	338 A 339	A010922	1,213.30
037	340 A 340	A010383	1,342.16	037	341 A 341	A010922	1,213.30
037	342 A 343	A010712	1,592.37	037	345 A 346	A010712	1,592.37
037	349 A 349	A010532	1,516.72	037	350 A 350	A010712	1,592.37
037	351 A 351	A010513	1,942.19	037	352 A 352	A010712	1,592.37
037	354 A 354	A010513	1,942.19	037	357 A 364	A010012	1,626.75
037	367 A 368	A010012	1,626.75	037	371 A 371	A010752	1,656.42
037	372 A 372	A010922	1,213.30	037	373 A 373	A010513	1,942.19
037	374 A 374	A010922	1,213.30	037	375 A 375	A010012	1,626.75
037	376 A 376	A010513	1,942.19	037	379 A 379	A010712	1,592.37
037	380 A 380	A010752	1,656.42	037	381 A 381	A010513	1,942.19
037	382 A 391	A010752	1,656.42	037	430 A 430	A010012	1,626.75
037	434 A 450	A010012	1,626.75	037	451 A 488	A010982	1,644.68
037	496 A 497	A010073	1,264.60	037	498 A 498	A010383	1,342.16
037	499 A 499	A010012	1,626.75	037	508 A 509	A010682	2,151.35
037	510 A 510	A010372	1,645.00	037	512 A 512	A010372	1,645.00
037	513 A 514	A010073	1,264.60	037	515 A 515	A010562	1,999.03
037	516 A 516	A010712	1,592.37	037	517 A 526	A010922	1,213.30
037	527 A 527	A010982	1,644.68	037	528 A 538	A010752	1,656.42
037	541 A 556	A010752	1,656.42	037	558 A 560	A010752	1,656.42
037	562 A 562	A010922	1,213.30	037	564 A 566	A010562	1,999.03
037	567 A 568	A010752	1,656.42	037	570 A 570	A010712	1,592.37
037	571 A 573	A010922	1,213.30	037	574 A 574	A010982	1,644.68
037	575 A 593	A010752	1,656.42	037	595 A 599	A010752	1,656.42
037	600 A 600	A010562	1,999.03	037	601 A 602	A010752	1,656.42
037	605 A 605	A010562	1,999.03	037	607 A 607	A010372	1,645.00
037	608 A 608	A010752	1,656.42	037	609 A 610	A010922	1,213.30
037	612 A 648	A010842	1,250.06	037	649 A 658	A011132	1,775.70
037	660 A 663	A010012	1,626.75	037	991 A 991	A010682	2,151.35
054	001 A 001	A010113	3,275.41	054	002 A 002	A010572	1,578.27



VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA LAS COLONIAS CATASTRALES EN EL D.F.							
TIPO AREA		DELEGACION : 01 ALVARO OBREGON				HOJA: 2	
REGION	MANZANA	COLONIA CATASTRAL	VALOR \$/M2	REGION	MANZANA	COLONIA CATASTRAL	VALOR \$/M2
054	003 A 003	A010425	5,291.90	054	004 A 004	A010113	3,275.41
054	005 A 005	A010425	5,291.90	054	006 A 008	A010113	3,275.41
054	009 A 010	A010425	5,291.90	054	011 A 018	A010113	3,275.41
054	019 A 021	A011246	6,184.16	054	022 A 022	A010113	3,275.41
054	023 A 023	A010595	5,137.84	054	024 A 031	A010425	5,291.90
054	033 A 037	A010425	5,291.90	054	039 A 039	A010425	5,291.90
054	040 A 040	A010113	3,275.41	054	041 A 042	A011294	3,242.80
054	043 A 046	A010425	5,291.90	054	047 A 047	A011246	6,184.16
054	057 A 058	A010425	5,291.90	054	059 A 060	A011166	5,758.80
054	061 A 069	A010425	5,291.90	054	070 A 070	A011863	2,390.26
054	072 A 084	A011166	5,758.80	054	085 A 090	A011246	6,184.16
054	091 A 094	A010125	5,855.71	054	095 A 096	A011166	5,758.80
054	100 A 100	A010125	5,855.71	054	101 A 102	A011246	6,184.16
054	104 A 104	A011246	6,184.16	054	105 A 105	A010125	5,855.71
054	106 A 106	A010314	3,459.29	054	107 A 110	A011863	2,390.26
054	111 A 113	A010354	4,262.43	054	114 A 117	A011294	3,242.80
054	119 A 119	A011294	3,242.80	054	120 A 122	A011863	2,390.26
054	123 A 129	A011853	2,928.50	054	131 A 132	A011853	2,928.50
054	135 A 141	A011863	2,390.26	054	143 A 144	A011863	2,390.26
054	146 A 149	A011294	3,242.80	054	150 A 159	A011863	2,390.26
054	160 A 163	A011294	3,242.80	054	165 A 165	A011294	3,242.80
054	167 A 173	A011294	3,242.80	054	176 A 177	A011294	3,242.80
054	179 A 183	A011294	3,242.80	054	184 A 184	A010337	5,000.44
054	187 A 187	A010337	5,000.44	054	190 A 193	A010337	5,000.44
054	196 A 197	A010635	4,672.76	054	198 A 198	A011246	6,184.16
054	199 A 199	A010456	5,895.83	054	200 A 201	A011246	6,184.16
054	202 A 202	A011294	3,242.80	054	203 A 203	A010354	4,262.43
054	204 A 220	A011246	6,184.16	054	221 A 230	A010595	5,137.84
054	231 A 233	A010456	5,895.83	054	234 A 234	A010595	5,137.84
054	235 A 235	A010456	5,895.83	054	237 A 249	A010456	5,895.83
054	250 A 250	A011246	6,184.16	054	251 A 254	A010456	5,895.83
054	255 A 255	A010595	5,137.84	054	256 A 256	A010456	5,895.83
054	257 A 259	A011246	6,184.16	054	260 A 260	A010675	5,981.46
054	261 A 261	A010635	4,672.76	054	262 A 304	A010675	5,981.46
054	305 A 312	A010635	4,672.76	054	314 A 315	A010324	3,133.53
054	318 A 321	A010324	3,133.53	054	322 A 322	A010635	4,672.76
054	324 A 334	A010635	4,672.76	054	335 A 335	A010324	3,133.53
054	336 A 341	A010635	4,672.76	054	342 A 342	A010324	3,133.53
054	343 A 344	A010635	4,672.76	054	347 A 347	A010324	3,133.53
054	348 A 348	A010635	4,672.76	054	351 A 351	A010337	5,000.44
054	352 A 352	A010635	4,672.76	054	370 A 370	A011294	3,242.80
054	380 A 380	A011250	1,273.74	054	391 A 394	A010223	1,991.93
054	395 A 395	A010623	3,200.70	054	396 A 422	A010223	1,991.93
054	424 A 460	A010223	1,991.93	054	461 A 461	A010822	1,544.02
054	462 A 472	A010314	3,459.29	054	474 A 474	A011813	2,484.91
054	475 A 482	A011853	2,928.50	054	483 A 484	A010425	5,291.90
054	485 A 485	A010822	1,544.02	054	486 A 503	A010132	1,458.18
054	507 A 510	A010132	1,458.18	054	514 A 518	A010132	1,458.18
054	519 A 520	A010822	1,544.02	054	521 A 521	A010132	1,458.18
054	522 A 522	A010822	1,544.02	054	523 A 523	A010132	1,458.18



VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA LAS COLONIAS CATASTRALES EN EL D.F.							
TIPO AREA		DELEGACION : 01 ALVARO OBREGON				HOJA: 3	
REGION	MANZANA	COLONIA CATASTRAL	VALOR \$/M2	REGION	MANZANA	COLONIA CATASTRAL	VALOR \$/M2
054	524 A 524	A010822	1,544.02	054	526 A 529	A010223	1,991.93
054	530 A 530	A010132	1,458.18	054	531 A 538	A010223	1,991.93
054	539 A 541	A011853	2,928.50	054	542 A 542	A010635	4,672.76
054	543 A 544	A011853	2,928.50	054	545 A 545	A011246	6,184.16
054	562 A 565	A010223	1,991.93	054	568 A 569	A010223	1,991.93
054	571 A 573	A010223	1,991.93	054	577 A 579	A010223	1,991.93
054	580 A 580	A010635	4,672.76	054	582 A 583	A010623	3,200.70
054	585 A 585	A010314	3,459.29	054	586 A 586	A010223	1,991.93
054	590 A 590	A010762	2,124.48	054	592 A 593	A010882	1,690.24
054	594 A 594	A011843	2,484.91	054	598 A 598	A011813	2,484.91
054	599 A 599	A011793	2,484.91	054	600 A 600	A011182	1,910.83
054	601 A 601	A011823	2,390.26	054	602 A 602	A011843	2,484.91
054	604 A 607	A011853	2,928.50	054	612 A 617	A010141	855.79
054	618 A 619	A010081	1,507.90	054	621 A 621	A010081	1,507.90
054	626 A 627	A010223	1,991.93	054	630 A 630	A011294	3,242.80
054	649 A 649	A010223	1,991.93	054	650 A 657	A010882	1,690.24
054	658 A 658	A010412	2,412.61	054	659 A 663	A011182	1,910.83
054	664 A 669	A010882	1,690.24	054	671 A 671	A010882	1,690.24
054	674 A 674	A010675	5,981.46	054	675 A 675	A011853	2,928.50
054	677 A 677	A010412	2,412.61	054	678 A 678	A011072	1,436.31
054	679 A 679	A010572	1,578.27	054	680 A 680	A011561	1,008.52
054	681 A 681	A010041	1,085.70	054	746 A 746	A010314	3,459.29
054	747 A 748	A011853	2,928.50	054	750 A 750	A010223	1,991.93
054	751 A 752	A011294	3,242.80	054	755 A 755	A011246	6,184.16
054	756 A 756	A010635	4,672.76	054	757 A 757	A010223	1,991.93
054	775 A 777	A010314	3,459.29	054	778 A 778	A010425	5,291.90
054	779 A 779	A011853	2,928.50	054	782 A 782	A010223	1,991.93
054	788 A 790	A011823	2,390.26	054	791 A 791	A011013	1,748.51
054	792 A 792	A011813	2,484.91	054	793 A 794	A010892	3,782.69
054	795 A 796	A011013	1,748.51	054	798 A 800	A010722	1,249.21
054	801 A 801	A011753	2,388.18	054	802 A 804	A010722	1,249.21
054	805 A 807	A011753	2,388.18	054	808 A 808	A010942	1,847.24
054	810 A 815	A010942	1,847.24	054	816 A 816	A010412	2,412.61
054	817 A 818	A010314	3,459.29	054	819 A 819	A010572	1,578.27
054	822 A 822	A011853	2,928.50	054	825 A 826	A010314	3,459.29
054	830 A 831	A010314	3,459.29	054	832 A 832	A011082	1,904.94
054	833 A 835	A010314	3,459.29	054	836 A 836	A010595	5,137.84
054	837 A 837	A010314	3,459.29	054	839 A 839	A010314	3,459.29
054	847 A 850	A010623	3,200.70	054	851 A 852	A010425	5,291.90
054	854 A 856	A010412	2,412.61	054	857 A 857	A011803	2,484.91
054	859 A 860	A011082	1,904.94	054	862 A 863	A011082	1,904.94
054	864 A 864	A010132	1,458.18	054	865 A 866	A010093	1,753.61
054	867 A 867	A011002	1,632.62	054	868 A 869	A011072	1,436.31
054	870 A 870	A010572	1,578.27	054	871 A 871	A011072	1,436.31
054	872 A 875	A010572	1,578.27	054	877 A 877	A010141	855.79
054	880 A 880	A011082	1,904.94	054	881 A 882	A010572	1,578.27
054	883 A 883	A010041	1,085.70	054	886 A 888	A010282	1,078.65
054	889 A 889	A011803	2,484.91	054	894 A 896	A011459	683.80
054	897 A 899	A010572	1,578.27	054	902 A 902	A010141	855.79
054	906 A 906	A010141	855.79	054	908 A 913	A010141	855.79



VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA LAS COLONIAS CATASTRALES EN EL D.F.							
TIPO AREA		DELEGACION : 01 ALVARO OBREGON				HOJA: 4	
REGION	MANZANA	COLONIA CATASTRAL	VALOR \$/M2	REGION	MANZANA	COLONIA CATASTRAL	VALOR \$/M2
054	914 A 914	A011783	2,484.91	054	915 A 922	A010141	855.79
054	923 A 923	A011783	2,484.91	054	924 A 940	A010141	855.79
054	949 A 949	A010141	855.79	054	953 A 953	A010141	855.79
054	954 A 954	A011561	1,008.52	054	956 A 958	A011561	1,008.52
054	959 A 959	A010041	1,085.70	054	964 A 964	A011261	1,403.80
054	966 A 966	A010041	1,085.70	054	968 A 974	A010141	855.79
054	976 A 977	A010041	1,085.70	054	984 A 984	A010041	1,085.70
054	987 A 990	A010041	1,085.70	054	992 A 997	A010041	1,085.70
054	998 A 998	A010141	855.79	054	999 A 999	A010041	1,085.70
076	101 A 107	A010601	1,189.80	076	109 A 109	A010601	1,189.80
076	110 A 112	A010192	1,114.64	076	113 A 114	A011459	683.80
076	117 A 117	A010812	1,091.92	076	118 A 119	A010241	975.10
076	120 A 121	A010192	1,114.64	076	122 A 131	A010241	975.10
076	133 A 139	A010241	975.10	076	141 A 141	A010241	975.10
076	145 A 145	A010192	1,114.64	076	147 A 147	A010272	1,250.21
076	155 A 155	A011171	813.40	076	156 A 156	A010472	1,935.98
076	157 A 157	A011171	813.40	076	158 A 158	A010272	1,250.21
076	162 A 162	A010272	1,250.21	076	164 A 164	A010272	1,250.21
076	165 A 165	A010241	975.10	076	166 A 166	A010192	1,114.64
076	168 A 171	A011531	1,194.77	076	175 A 176	A011531	1,194.77
076	177 A 180	A011459	683.80	076	183 A 185	A011201	1,136.17
076	187 A 194	A011201	1,136.17	076	196 A 197	A011201	1,136.17
076	200 A 202	A011201	1,136.17	076	204 A 209	A011201	1,136.17
076	211 A 211	A011201	1,136.17	076	213 A 213	A011201	1,136.17
076	216 A 219	A010501	1,262.63	076	220 A 221	A010272	1,250.21
076	224 A 224	A011201	1,136.17	076	225 A 225	A010501	1,262.63
076	229 A 230	A010601	1,189.80	076	231 A 231	A010241	975.10
076	232 A 232	A010202	1,100.83	076	234 A 235	A010501	1,262.63
076	236 A 236	A011406	7,606.32	076	240 A 240	A011675	858.45
076	241 A 242	A010241	975.10	076	244 A 245	A011406	7,606.32
076	251 A 254	A011406	7,606.32	076	256 A 257	A011406	7,606.32
076	260 A 267	A011201	1,136.17	076	353 A 389	A011722	1,161.15
076	391 A 393	A011459	683.80	076	500 A 503	A010812	1,091.92
076	505 A 505	A010812	1,091.92	076	509 A 509	A010812	1,091.92
076	510 A 522	A010192	1,114.64	076	523 A 524	A010241	975.10
076	525 A 532	A011531	1,194.77	076	534 A 534	A011531	1,194.77
076	541 A 541	A010272	1,250.21	076	546 A 561	A010691	986.63
076	631 A 632	A011722	1,161.15	076	633 A 641	A011392	1,199.80
076	642 A 646	A011722	1,161.15	076	676 A 676	A011032	2,222.30
076	677 A 680	A010491	907.99	076	702 A 703	A010272	1,250.21
076	705 A 714	A010272	1,250.21	076	716 A 720	A010272	1,250.21
076	724 A 724	A010272	1,250.21	076	737 A 738	A010272	1,250.21
076	739 A 743	A011392	1,199.80	076	744 A 745	A011722	1,161.15
076	758 A 761	A011722	1,161.15	076	762 A 762	A011392	1,199.80
076	764 A 767	A011392	1,199.80	076	768 A 769	A010962	1,475.93
076	770 A 770	A011722	1,161.15	076	771 A 774	A010691	986.63
076	780 A 781	A010272	1,250.21	076	783 A 786	A011032	2,222.30
076	787 A 787	A010962	1,475.93	076	788 A 788	A010272	1,250.21
076	795 A 795	A010661	1,189.94	076	797 A 797	A010601	1,189.80
076	801 A 801	A011459	683.80	076	802 A 803	A010501	1,262.63



VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA LAS COLONIAS CATASTRALES EN EL D.F.							
TIPO AREA		DELEGACION : 01 ALVARO OBREGON				HOJA: 5	
REGION	MANZANA	COLONIA CATASTRAL	VALOR \$/M2	REGION	MANZANA	COLONIA CATASTRAL	VALOR \$/M2
076	820 A 821	A011722	1,161.15	076	823 A 823	A010501	1,262.63
076	824 A 824	A011722	1,161.15	076	890 A 911	A010192	1,114.64
076	915 A 932	A010241	975.10	076	936 A 936	A010192	1,114.64
076	943 A 956	A010272	1,250.21	076	960 A 960	A010661	1,189.94
076	968 A 969	A010192	1,114.64	076	975 A 990	A010192	1,114.64
077	051 A 053	A010181	804.41	077	054 A 062	A010601	1,189.80
077	066 A 066	A010401	1,022.41	077	067 A 078	A010601	1,189.80
077	079 A 080	A011427	2,596.94	077	100 A 100	A010372	1,645.00
077	104 A 104	A011301	1,068.45	077	106 A 106	A011301	1,068.45
077	107 A 107	A011062	2,352.68	077	108 A 109	A010601	1,189.80
077	110 A 111	A011526	9,838.01	077	112 A 112	A010171	933.55
077	113 A 113	A011062	2,352.68	077	114 A 116	A010741	997.30
077	117 A 118	A010181	804.41	077	119 A 120	A010262	943.22
077	121 A 121	A011427	2,596.94	077	122 A 125	A010541	1,756.20
077	126 A 126	A010601	1,189.80	077	127 A 127	A010171	933.55
077	128 A 131	A011526	9,838.01	077	132 A 138	A011419	2,371.56
077	140 A 140	A010562	1,999.03	077	141 A 148	A010372	1,645.00
077	151 A 151	A011427	2,596.94	077	152 A 152	A010646	6,579.73
077	160 A 160	A011526	9,838.01	077	161 A 162	A010362	2,291.90
077	163 A 163	A011526	9,838.01	077	164 A 167	A010372	1,645.00
077	168 A 168	A010362	2,291.90	077	221 A 222	A010401	1,022.41
077	351 A 351	A010372	1,645.00	077	610 A 611	A010372	1,645.00
077	613 A 616	A010372	1,645.00	077	643 A 643	A011675	858.45
077	676 A 682	A010362	2,291.90	077	683 A 683	A011301	1,068.45
077	684 A 684	A011062	2,352.68	077	685 A 685	A010362	2,291.90
077	686 A 687	A011062	2,352.68	077	689 A 696	A011062	2,352.68
077	697 A 697	A011052	1,534.70	077	698 A 702	A010551	1,037.36
077	705 A 705	A011052	1,534.70	077	706 A 723	A011062	2,352.68
077	724 A 728	A010781	916.92	077	730 A 730	A010781	916.92
077	732 A 735	A010781	916.92	077	736 A 736	A010151	933.34
077	740 A 740	A011062	2,352.68	077	741 A 741	A010362	2,291.90
077	743 A 743	A011052	1,534.70	077	745 A 746	A010372	1,645.00
077	748 A 754	A010372	1,645.00	077	780 A 780	A010362	2,291.90
077	819 A 819	A010362	2,291.90	077	823 A 823	A010362	2,291.90
077	827 A 827	A010781	916.92	079	050 A 051	A011220	828.88
079	055 A 062	A011220	828.88	079	064 A 065	A011220	828.88
079	068 A 074	A011220	828.88	079	075 A 075	A011359	163.53
079	076 A 077	A011220	828.88	079	078 A 085	A011359	163.53
079	086 A 086	A011250	1,273.74	079	087 A 087	A011359	163.53
079	088 A 094	A011250	1,273.74	079	095 A 095	A010211	948.08
079	096 A 096	A011250	1,273.74	079	097 A 099	A010211	948.08
079	101 A 106	A010211	948.08	079	107 A 107	A011359	163.53
079	108 A 108	A010211	948.08	079	110 A 110	A011359	163.53
079	112 A 121	A011359	163.53	079	130 A 143	A011359	163.53
079	157 A 167	A011359	163.53	079	177 A 179	A011359	163.53
079	193 A 195	A011359	163.53	079	197 A 197	A011359	163.53
079	199 A 199	A011359	163.53	079	200 A 200	A011250	1,273.74
079	207 A 219	A010211	948.08	079	220 A 221	A011359	163.53
079	222 A 235	A010211	948.08	079	240 A 241	A011481	811.12
079	251 A 251	A010211	948.08	079	253 A 253	A010211	948.08



VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA LAS COLONIAS CATASTRALES EN EL D.F.							
TIPO AREA		DELEGACION : 01 ALVARO OBREGON				HOJA: 6	
REGION	MANZANA	COLONIA CATASTRAL	VALOR \$/M2	REGION	MANZANA	COLONIA CATASTRAL	VALOR \$/M2
079	255 A 255	A011250	1,273.74	079	256 A 259	A010211	948.08
079	260 A 260	A011359	163.53	079	262 A 263	A011359	163.53
079	264 A 264	A010211	948.08	079	265 A 270	A011481	811.12
079	271 A 271	A011359	163.53	079	272 A 298	A011481	811.12
079	299 A 299	A011571	831.20	079	300 A 327	A011491	844.33
079	328 A 328	A011359	163.53	079	329 A 329	A010211	948.08
079	340 A 344	A011481	811.12	154	002 A 002	A010067	3,280.58
154	046 A 046	A010932	1,690.28	154	047 A 059	A011082	1,904.94
154	060 A 060	A010873	1,566.87	154	061 A 061	A011082	1,904.94
154	062 A 065	A010282	1,078.65	154	066 A 073	A011082	1,904.94
154	074 A 077	A010093	1,753.61	154	079 A 082	A010093	1,753.61
154	083 A 084	A011513	1,900.16	154	085 A 088	A010093	1,753.61
154	089 A 089	A010705	3,582.60	154	091 A 092	A011072	1,436.31
154	093 A 093	A010093	1,753.61	154	094 A 094	A011072	1,436.31
154	101 A 103	A011359	163.53	154	110 A 133	A010873	1,566.87
154	134 A 136	A011282	2,260.07	154	137 A 137	A010093	1,753.61
154	138 A 138	A011803	2,484.91	154	139 A 139	A011843	2,484.91
154	140 A 140	A011082	1,904.94	154	141 A 141	A010041	1,085.70
154	142 A 142	A010302	1,099.13	154	143 A 143	A011561	1,008.52
154	160 A 160	A011813	2,484.91	154	173 A 174	A010392	1,839.11
154	175 A 177	A010472	1,935.98	154	200 A 200	A011142	997.66
154	229 A 241	A010093	1,753.61	154	243 A 251	A010093	1,753.61
154	252 A 260	A010302	1,099.13	154	261 A 261	A011091	994.95
154	262 A 272	A010302	1,099.13	154	273 A 273	A011793	2,484.91
154	274 A 274	A010223	1,991.93	154	275 A 288	A011383	1,594.28
154	290 A 290	A011833	2,484.91	154	295 A 295	A011383	1,594.28
154	297 A 297	A011383	1,594.28	154	301 A 301	A011072	1,436.31
154	304 A 305	A011250	1,273.74	154	308 A 308	A011250	1,273.74
154	313 A 313	A010041	1,085.70	154	315 A 315	A010041	1,085.70
154	324 A 324	A011383	1,594.28	154	325 A 329	A010041	1,085.70
154	330 A 330	A010412	2,412.61	154	331 A 334	A010041	1,085.70
154	343 A 344	A010463	1,632.32	154	347 A 351	A010463	1,632.32
154	352 A 354	A011541	1,322.85	154	360 A 362	A011541	1,322.85
154	364 A 378	A010791	905.95	154	383 A 384	A010314	3,459.29
154	385 A 385	A010873	1,566.87	154	390 A 390	A010223	1,991.93
154	397 A 397	A011250	1,273.74	154	401 A 401	A011513	1,900.16
154	408 A 408	A011541	1,322.85	154	431 A 432	A011443	822.83
154	433 A 434	A011383	1,594.28	154	441 A 441	A011359	163.53
154	452 A 452	A010425	5,291.90	154	453 A 453	A011072	1,436.31
154	457 A 470	A010282	1,078.65	154	471 A 471	A010942	1,847.24
154	472 A 473	A010282	1,078.65	154	553 A 554	A011246	6,184.16
154	555 A 555	A011863	2,390.26	154	557 A 557	A010705	3,582.60
154	558 A 558	A011473	3,450.81	154	559 A 559	A010705	3,582.60
154	565 A 565	A010314	3,459.29	154	566 A 566	A010762	2,124.48
154	567 A 567	A011803	2,484.91	154	568 A 568	A011833	2,484.91
154	569 A 569	A011823	2,390.26	154	570 A 570	A011803	2,484.91
154	571 A 572	A011823	2,390.26	154	573 A 573	A011793	2,484.91
154	576 A 578	A011232	2,000.46	154	579 A 579	A011793	2,484.91
154	580 A 581	A011013	1,748.51	154	583 A 583	A011823	2,390.26
154	584 A 585	A010132	1,458.18	154	586 A 589	A010822	1,544.02



VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA LAS COLONIAS CATASTRALES EN EL D.F.							
TIPO AREA		DELEGACION : 01 ALVARO OBREGON				HOJA: 7	
REGION	MANZANA	COLONIA CATASTRAL	VALOR \$/M2	REGION	MANZANA	COLONIA CATASTRAL	VALOR \$/M2
154	591 A 591	A011013	1,748.51	154	592 A 592	A011753	2,388.18
154	593 A 593	A011763	2,484.91	154	594 A 594	A011753	2,388.18
154	595 A 595	A011002	1,632.62	154	596 A 596	A010093	1,753.61
154	598 A 599	A011142	997.66	154	605 A 605	A011513	1,900.16
154	606 A 607	A011103	6,083.92	154	608 A 608	A010522	3,101.65
154	609 A 609	A011103	6,083.92	154	610 A 610	A011091	994.95
154	612 A 612	A011703	2,944.76	154	613 A 613	A010041	1,085.70
154	614 A 614	A011082	1,904.94	154	622 A 622	A011082	1,904.94
154	623 A 623	A010873	1,566.87	154	624 A 625	A010093	1,753.61
154	634 A 634	A010595	5,137.84	154	641 A 641	A010595	5,137.84
154	643 A 643	A010223	1,991.93	154	649 A 650	A010902	1,104.72
154	651 A 653	A011321	987.51	154	654 A 655	A010902	1,104.72
154	656 A 656	A011321	987.51	154	657 A 657	A010902	1,104.72
154	658 A 659	A011321	987.51	154	661 A 663	A011321	987.51
154	664 A 668	A011091	994.95	154	669 A 677	A010041	1,085.70
154	679 A 681	A010041	1,085.70	154	687 A 687	A011091	994.95
154	688 A 688	A010392	1,839.11	154	691 A 696	A011321	987.51
154	697 A 697	A010932	1,690.28	154	698 A 698	A010997	1,147.75
154	699 A 699	A011359	163.53	154	700 A 700	A011321	987.51
154	701 A 701	A010093	1,753.61	154	702 A 702	A011321	987.51
154	704 A 704	A011359	163.53	154	705 A 705	A011142	997.66
154	707 A 708	A011142	997.66	154	709 A 709	A010292	1,611.70
154	710 A 710	A010862	1,478.46	154	711 A 714	A011142	997.66
154	720 A 720	A011142	997.66	154	721 A 721	A010862	1,478.46
154	723 A 726	A011359	163.53	154	729 A 729	A011359	163.53
154	730 A 733	A011250	1,273.74	154	734 A 735	A011703	2,944.76
154	736 A 740	A011250	1,273.74	154	741 A 741	A010093	1,753.61
154	742 A 742	A011250	1,273.74	154	747 A 747	A011359	163.53
154	748 A 748	A011142	997.66	154	750 A 750	A011321	987.51
154	752 A 752	A011703	2,944.76	154	758 A 759	A011753	2,388.18
154	766 A 768	A011359	163.53	154	770 A 770	A010623	3,200.70
154	772 A 773	A010635	4,672.76	154	774 A 774	A010456	5,895.83
154	775 A 775	A011753	2,388.18	154	776 A 784	A011513	1,900.16
154	785 A 785	A010093	1,753.61	154	786 A 802	A011513	1,900.16
154	803 A 805	A010635	4,672.76	154	808 A 809	A010635	4,672.76
154	810 A 810	A011013	1,748.51	154	811 A 811	A011793	2,484.91
154	816 A 816	A010635	4,672.76	154	817 A 817	A011513	1,900.16
154	820 A 822	A010041	1,085.70	154	832 A 834	A011082	1,904.94
154	836 A 846	A011082	1,904.94	154	847 A 847	A010882	1,690.24
154	848 A 849	A011753	2,388.18	154	853 A 853	A010932	1,690.28
154	855 A 855	A010392	1,839.11	154	857 A 857	A010762	2,124.48
154	860 A 861	A011753	2,388.18	154	863 A 863	A011072	1,436.31
154	865 A 865	A010161	1,399.74	154	867 A 867	A010161	1,399.74
154	868 A 868	A010432	1,797.82	154	870 A 870	A010892	3,782.69
154	871 A 872	A010223	1,991.93	154	873 A 873	A011232	2,000.46
154	874 A 881	A010932	1,690.28	154	882 A 882	A011027	1,951.42
154	883 A 886	A011072	1,436.31	154	887 A 887	A011753	2,388.18
154	889 A 889	A010282	1,078.65	154	890 A 899	A010041	1,085.70
154	909 A 918	A010041	1,085.70	154	919 A 919	A010791	905.95
154	920 A 943	A010041	1,085.70	154	946 A 957	A010822	1,544.02



VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA LAS COLONIAS CATASTRALES EN EL D.F.							
TIPO AREA		DELEGACION : 01 ALVARO OBREGON				HOJA: 8	
REGION	MANZANA	COLONIA CATASTRAL	VALOR \$/M2	REGION	MANZANA	COLONIA CATASTRAL	VALOR \$/M2
154	958 A 958	A010223	1,991.93	154	959 A 963	A010822	1,544.02
154	966 A 971	A010791	905.95	154	972 A 972	A010041	1,085.70
154	973 A 978	A010791	905.95	154	981 A 981	A011321	987.51
154	983 A 991	A011321	987.51	154	994 A 994	A010392	1,839.11
154	995 A 996	A011282	2,260.07	154	997 A 999	A010932	1,690.28
254	001 A 001	A010292	1,611.70	254	002 A 002	A010093	1,753.61
254	008 A 008	A011112	1,112.39	254	009 A 024	A010081	1,507.90
254	025 A 029	A011112	1,112.39	254	032 A 032	A011112	1,112.39
254	035 A 050	A011112	1,112.39	254	051 A 055	A011153	1,853.36
254	056 A 056	A011082	1,904.94	254	077 A 077	A011103	6,083.92
254	079 A 081	A010052	1,342.29	254	082 A 082	A010302	1,099.13
254	083 A 094	A010772	1,224.36	254	096 A 098	A010772	1,224.36
254	099 A 099	A010052	1,342.29	254	100 A 101	A010302	1,099.13
254	102 A 107	A010052	1,342.29	254	123 A 124	A011103	6,083.92
254	125 A 125	A011443	822.83	254	126 A 135	A011103	6,083.92
254	137 A 141	A011103	6,083.92	254	142 A 142	A011250	1,273.74
254	143 A 147	A011501	901.56	254	153 A 159	A010081	1,507.90
254	160 A 160	A011013	1,748.51	254	161 A 162	A011541	1,322.85
254	163 A 167	A010081	1,507.90	254	171 A 171	A010522	3,101.65
254	174 A 174	A011443	822.83	254	175 A 175	A010572	1,578.27
254	176 A 176	A011501	901.56	254	178 A 193	A011501	901.56
254	194 A 194	A010041	1,085.70	254	195 A 195	A011250	1,273.74
254	196 A 199	A011501	901.56	254	200 A 200	A010862	1,478.46
254	204 A 204	A010862	1,478.46	254	213 A 215	A010862	1,478.46
254	217 A 217	A010611	692.19	254	219 A 219	A011142	997.66
254	221 A 224	A011142	997.66	254	226 A 229	A011142	997.66
254	231 A 250	A011142	997.66	254	252 A 259	A010292	1,611.70
254	260 A 260	A011142	997.66	254	261 A 261	A010292	1,611.70
254	263 A 266	A010292	1,611.70	254	267 A 292	A011142	997.66
254	294 A 299	A011142	997.66	254	305 A 314	A011261	1,403.80
254	316 A 322	A011261	1,403.80	254	323 A 328	A010081	1,507.90
254	330 A 330	A011359	163.53	254	331 A 336	A011250	1,273.74
254	338 A 345	A011250	1,273.74	254	348 A 363	A011250	1,273.74
254	365 A 367	A011250	1,273.74	254	369 A 369	A010302	1,099.13
254	370 A 372	A011072	1,436.31	254	373 A 376	A010223	1,991.93
254	377 A 377	A011359	163.53	254	379 A 379	A010223	1,991.93
254	380 A 380	A011153	1,853.36	254	381 A 381	A010652	2,280.29
254	382 A 382	A010472	1,935.98	254	383 A 385	A010052	1,342.29
254	387 A 387	A010052	1,342.29	254	388 A 396	A010302	1,099.13
254	397 A 397	A011091	994.95	254	399 A 399	A010791	905.95
254	400 A 404	A010902	1,104.72	254	405 A 407	A010041	1,085.70
254	416 A 418	A010572	1,578.27	254	419 A 419	A010253	2,151.33
254	422 A 422	A011250	1,273.74	254	424 A 424	A010932	1,690.28
254	425 A 425	A011359	163.53	254	426 A 427	A010081	1,507.90
254	428 A 428	A011443	822.83	254	429 A 429	A010081	1,507.90
254	433 A 434	A010081	1,507.90	254	436 A 436	A011359	163.53
254	438 A 444	A010041	1,085.70	254	446 A 447	A011072	1,436.31
254	451 A 461	A010997	1,147.75	254	473 A 487	A010041	1,085.70
254	489 A 491	A010041	1,085.70	254	493 A 498	A010041	1,085.70
254	501 A 515	A011142	997.66	254	517 A 520	A011142	997.66



VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA LAS COLONIAS CATASTRALES EN EL D.F.							
TIPO AREA		DELEGACION : 01 ALVARO OBREGON				HOJA: 9	
REGION	MANZANA	COLONIA CATASTRAL	VALOR \$/M2	REGION	MANZANA	COLONIA CATASTRAL	VALOR \$/M2
254	521 A 521	A010862	1,478.46	254	523 A 524	A010862	1,478.46
254	526 A 527	A011142	997.66	254	534 A 541	A011142	997.66
254	551 A 552	A010141	855.79	254	553 A 553	A011783	2,484.91
254	555 A 555	A011783	2,484.91	254	556 A 556	A010141	855.79
254	559 A 560	A010141	855.79	254	562 A 562	A010052	1,342.29
254	563 A 563	A010791	905.95	254	566 A 566	A010432	1,797.82
254	567 A 567	A010081	1,507.90	254	568 A 568	A010392	1,839.11
254	569 A 569	A011753	2,388.18	254	570 A 570	A011321	987.51
254	575 A 575	A010572	1,578.27	254	576 A 576	A010722	1,249.21
254	578 A 578	A011082	1,904.94	254	580 A 580	A010425	5,291.90
254	582 A 582	A011072	1,436.31	254	583 A 584	A010791	905.95
254	585 A 585	A010952	2,463.69	254	586 A 586	A010942	1,847.24
254	587 A 587	A010282	1,078.65	254	589 A 589	A010595	5,137.84
254	590 A 590	A010052	1,342.29	254	591 A 591	A010463	1,632.32
254	592 A 592	A011103	6,083.92	254	593 A 593	A011142	997.66
254	594 A 594	A011703	2,944.76	254	600 A 600	A010952	2,463.69
254	601 A 601	A010482	1,958.40	254	602 A 602	A010952	2,463.69
254	603 A 603	A011383	1,594.28	254	604 A 604	A010223	1,991.93
254	607 A 607	A011383	1,594.28	254	608 A 608	A010611	692.19
254	610 A 616	A010611	692.19	254	618 A 619	A010611	692.19
254	620 A 620	A011359	163.53	254	621 A 622	A010611	692.19
254	625 A 625	A010652	2,280.29	254	626 A 626	A011552	1,738.64
254	627 A 627	A010302	1,099.13	254	628 A 630	A010611	692.19
254	634 A 634	A010611	692.19	254	635 A 636	A011359	163.53
254	640 A 642	A010791	905.95	254	643 A 644	A010041	1,085.70
254	645 A 645	A011282	2,260.07	254	646 A 646	A011793	2,484.91
254	647 A 648	A011013	1,748.51	254	649 A 651	A011773	2,538.03
254	652 A 654	A011763	2,484.91	254	655 A 655	A011142	997.66
254	656 A 657	A010093	1,753.61	254	658 A 658	A011122	1,336.54
254	659 A 659	A011359	163.53	254	660 A 660	A010161	1,399.74
254	662 A 662	A010052	1,342.29	254	664 A 664	A010652	2,280.29
254	665 A 665	A010772	1,224.36	254	666 A 666	A010902	1,104.72
254	667 A 667	A010412	2,412.61	254	668 A 668	A010873	1,566.87
254	669 A 671	A011703	2,944.76	254	672 A 673	A011250	1,273.74
254	674 A 675	A010791	905.95	254	677 A 677	A010791	905.95
254	678 A 678	A010302	1,099.13	254	679 A 680	A011250	1,273.74
254	681 A 682	A010791	905.95	254	683 A 684	A010052	1,342.29
254	685 A 685	A011072	1,436.31	254	686 A 686	A010791	905.95
254	687 A 687	A010611	692.19	254	689 A 690	A010611	692.19
254	691 A 691	A010791	905.95	254	692 A 692	A010161	1,399.74
254	693 A 697	A010997	1,147.75	254	698 A 698	A010501	1,262.63
254	699 A 699	A010791	905.95	254	701 A 718	A010482	1,958.40
254	719 A 722	A010161	1,399.74	254	723 A 724	A010231	1,651.56
254	725 A 744	A010611	692.19	254	750 A 752	A011142	997.66
254	753 A 753	A011383	1,594.28	254	754 A 763	A010611	692.19
254	801 A 802	A011879	6,722.01	254	865 A 865	A010141	855.79
254	877 A 877	A010572	1,578.27	254	903 A 903	A011879	6,722.01
254	904 A 909	A011359	163.53	254	910 A 910	A010652	2,280.29
254	915 A 915	A011879	6,722.01	254	918 A 918	A011879	6,722.01
276	001 A 002	A010962	1,475.93	276	003 A 006	A011722	1,161.15



VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA LAS COLONIAS CATASTRALES EN EL D.F.							
TIPO AREA		DELEGACION : 01 ALVARO OBREGON				HOJA: 10	
REGION	MANZANA	COLONIA CATASTRAL	VALOR \$/M2	REGION	MANZANA	COLONIA CATASTRAL	VALOR \$/M2
336	156 A 156	A011171	813.40	336	002 A 002	A010022	1,446.80
336	004 A 004	A011192	3,478.63	336	012 A 022	A010012	1,626.75
336	025 A 026	A010022	1,446.80	336	028 A 039	A010022	1,446.80
336	041 A 042	A010022	1,446.80	336	045 A 053	A010022	1,446.80
336	055 A 077	A010012	1,626.75	336	079 A 081	A010012	1,626.75
336	101 A 102	A010022	1,446.80	336	105 A 112	A010022	1,446.80
336	182 A 182	A010383	1,342.16	336	183 A 186	A011192	3,478.63
336	206 A 206	A011192	3,478.63	336	228 A 228	A011192	3,478.63
336	242 A 242	A011192	3,478.63	336	301 A 306	A010022	1,446.80
336	308 A 309	A010022	1,446.80	336	311 A 311	A010012	1,626.75
336	312 A 312	A011712	1,136.87	336	318 A 318	A010022	1,446.80
336	321 A 321	A011192	3,478.63	336	324 A 325	A011712	1,136.87
336	327 A 327	A010022	1,446.80	336	330 A 338	A010342	1,351.89
336	340 A 346	A010342	1,351.89	336	347 A 347	A010022	1,446.80
336	348 A 348	A010342	1,351.89	336	351 A 351	A010022	1,446.80
336	361 A 361	A010342	1,351.89	336	362 A 363	A010852	1,133.39
336	402 A 407	A011332	1,900.47	336	408 A 408	A010383	1,342.16
336	409 A 415	A011332	1,900.47	336	416 A 417	A010383	1,342.16
336	418 A 427	A010022	1,446.80	336	428 A 430	A011192	3,478.63
336	431 A 431	A011332	1,900.47	336	432 A 437	A011192	3,478.63
336	438 A 442	A010103	2,089.60	336	443 A 443	A011332	1,900.47
336	444 A 444	A011712	1,136.87	336	445 A 445	A010962	1,475.93
336	446 A 446	A010342	1,351.89	336	447 A 447	A010962	1,475.93
336	448 A 451	A010342	1,351.89	336	453 A 453	A010342	1,351.89
336	456 A 458	A010342	1,351.89	336	459 A 459	A011332	1,900.47
336	460 A 467	A010342	1,351.89	336	468 A 468	A010012	1,626.75
336	469 A 469	A010022	1,446.80	336	470 A 470	A011332	1,900.47
336	471 A 474	A010532	1,516.72	336	475 A 475	A010103	2,089.60
336	476 A 476	A011332	1,900.47	336	477 A 479	A010012	1,626.75
336	480 A 480	A011332	1,900.47	336	481 A 495	A010012	1,626.75
336	496 A 496	A011192	3,478.63	336	498 A 498	A010012	1,626.75
336	499 A 499	A010532	1,516.72	336	501 A 501	A011192	3,478.63
336	502 A 502	A010852	1,133.39	336	505 A 505	A010852	1,133.39
336	506 A 511	A010012	1,626.75	336	514 A 516	A010012	1,626.75
336	517 A 517	A010962	1,475.93	336	518 A 518	A010012	1,626.75
336	521 A 523	A010852	1,133.39	336	526 A 526	A010852	1,133.39
336	527 A 527	A010012	1,626.75	336	528 A 534	A010852	1,133.39
336	536 A 537	A010852	1,133.39	336	539 A 543	A010852	1,133.39
336	544 A 544	A011342	3,239.68	336	546 A 560	A010852	1,133.39
336	563 A 568	A010852	1,133.39	336	571 A 571	A010852	1,133.39
336	573 A 573	A010342	1,351.89	336	576 A 580	A010852	1,133.39
336	586 A 587	A010852	1,133.39	336	589 A 596	A010852	1,133.39
336	599 A 599	A010852	1,133.39	336	601 A 608	A010852	1,133.39
336	611 A 613	A010852	1,133.39	336	616 A 618	A010852	1,133.39
336	620 A 620	A010012	1,626.75	336	621 A 621	A010852	1,133.39
336	623 A 624	A010852	1,133.39	336	626 A 626	A010852	1,133.39
336	628 A 628	A010383	1,342.16	336	629 A 629	A011342	3,239.68
336	633 A 634	A010852	1,133.39	336	636 A 637	A010852	1,133.39
336	638 A 641	A010012	1,626.75	336	643 A 644	A010012	1,626.75
336	646 A 646	A010012	1,626.75	336	648 A 649	A010852	1,133.39



VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA LAS COLONIAS CATASTRALES EN EL D.F.							
TIPO AREA		DELEGACION : 01 ALVARO OBREGON				HOJA: 11	
REGION	MANZANA	COLONIA CATASTRAL	VALOR \$/M2	REGION	MANZANA	COLONIA CATASTRAL	VALOR \$/M2
336	650 A 651	A010012	1,626.75	336	654 A 656	A010012	1,626.75
336	663 A 664	A010012	1,626.75	336	666 A 666	A010582	1,132.72
336	672 A 673	A010342	1,351.89	336	674 A 674	A011032	2,222.30
336	675 A 675	A010342	1,351.89	336	678 A 679	A010342	1,351.89
336	681 A 686	A010962	1,475.93	336	688 A 689	A010342	1,351.89
336	690 A 690	A011712	1,136.87	336	692 A 692	A010022	1,446.80
336	693 A 693	A011192	3,478.63	336	694 A 694	A010852	1,133.39
336	700 A 700	A010342	1,351.89	336	705 A 705	A010852	1,133.39
336	707 A 716	A010342	1,351.89	336	717 A 723	A010962	1,475.93
336	724 A 726	A011712	1,136.87	336	727 A 727	A010962	1,475.93
336	728 A 728	A010012	1,626.75	336	729 A 729	A010962	1,475.93
336	731 A 732	A010342	1,351.89	336	742 A 742	A011439	825.52
336	743 A 743	A010342	1,351.89	336	744 A 745	A010012	1,626.75
336	750 A 750	A010852	1,133.39	336	751 A 753	A010012	1,626.75
336	754 A 755	A010852	1,133.39	336	759 A 762	A010852	1,133.39
336	763 A 764	A010012	1,626.75	336	765 A 765	A011439	825.52
336	767 A 767	A010012	1,626.75	336	768 A 768	A011192	3,478.63
336	769 A 769	A010103	2,089.60	336	771 A 771	A010012	1,626.75
336	772 A 788	A010342	1,351.89	336	789 A 789	A010962	1,475.93
336	790 A 792	A010342	1,351.89	336	793 A 793	A010852	1,133.39
336	794 A 794	A010342	1,351.89	336	800 A 829	A011332	1,900.47
336	830 A 831	A010582	1,132.72	336	832 A 841	A011332	1,900.47
336	843 A 846	A010012	1,626.75	336	849 A 849	A010103	2,089.60
336	850 A 856	A011712	1,136.87	336	857 A 857	A010103	2,089.60
336	858 A 858	A011712	1,136.87	336	859 A 860	A010103	2,089.60
336	861 A 861	A011712	1,136.87	336	862 A 862	A011192	3,478.63
336	865 A 871	A011732	1,152.26	336	872 A 882	A010012	1,626.75
336	884 A 888	A010012	1,626.75	336	889 A 889	A011332	1,900.47
336	891 A 894	A011439	825.52	336	898 A 900	A011712	1,136.87
336	902 A 902	A010012	1,626.75	336	904 A 904	A010012	1,626.75
336	905 A 905	A010342	1,351.89	336	906 A 906	A010012	1,626.75
336	907 A 907	A010852	1,133.39	336	910 A 910	A011732	1,152.26
336	927 A 927	A011439	825.52	336	931 A 936	A011439	825.52
336	937 A 937	A010852	1,133.39	336	938 A 939	A011439	825.52
336	940 A 940	A011171	813.40	336	941 A 943	A011439	825.52
336	962 A 963	A010022	1,446.80	336	964 A 965	A010852	1,133.39
336	975 A 978	A010852	1,133.39	337	406 A 406	A010383	1,342.16
354	242 A 242	A010805	5,866.49	354	249 A 263	A010705	3,582.60
354	265 A 274	A010705	3,582.60	354	276 A 284	A010705	3,582.60
354	286 A 286	A010705	3,582.60	354	288 A 291	A010705	3,582.60
354	293 A 318	A010705	3,582.60	354	320 A 320	A010705	3,582.60
354	346 A 347	A011250	1,273.74	354	373 A 373	A010705	3,582.60
354	687 A 690	A010805	5,866.49	354	736 A 739	A010705	3,582.60
354	744 A 744	A010805	5,866.49	354	784 A 794	A010705	3,582.60
354	801 A 806	A010705	3,582.60	354	819 A 823	A011473	3,450.81
354	833 A 836	A010705	3,582.60	354	939 A 939	A010705	3,582.60
354	944 A 945	A010705	3,582.60	354	952 A 952	A010705	3,582.60
354	969 A 969	A011250	1,273.74	376	001 A 016	A010202	1,100.83
376	018 A 028	A010202	1,100.83	376	029 A 029	A010661	1,189.94
376	030 A 031	A010202	1,100.83	376	032 A 032	A011742	941.31



VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA LAS COLONIAS CATASTRALES EN EL D.F.							
TIPO AREA		DELEGACION : 01 ALVARO OBREGON				HOJA: 12	
REGION	MANZANA	COLONIA CATASTRAL	VALOR \$/M2	REGION	MANZANA	COLONIA CATASTRAL	VALOR \$/M2
376	033 A 034	A010661	1,189.94	376	035 A 046	A010202	1,100.83
376	089 A 095	A010501	1,262.63	376	096 A 096	A011459	683.80
376	097 A 109	A010501	1,262.63	376	110 A 110	A011459	683.80
376	138 A 138	A010241	975.10	376	139 A 139	A011742	941.31
376	140 A 149	A010472	1,935.98	376	150 A 150	A011722	1,161.15
376	151 A 154	A010472	1,935.98	376	156 A 162	A010472	1,935.98
376	163 A 163	A011722	1,161.15	376	164 A 168	A010472	1,935.98
376	170 A 172	A010472	1,935.98	376	178 A 210	A010472	1,935.98
376	212 A 228	A010472	1,935.98	376	230 A 235	A010192	1,114.64
376	236 A 237	A011722	1,161.15	376	238 A 243	A010272	1,250.21
376	244 A 245	A011171	813.40	376	246 A 247	A010202	1,100.83
376	248 A 252	A010601	1,189.80	376	256 A 258	A010661	1,189.94
376	259 A 260	A010601	1,189.80	376	261 A 262	A010661	1,189.94
376	264 A 265	A010661	1,189.94	376	266 A 276	A011531	1,194.77
376	278 A 278	A010601	1,189.80	376	279 A 279	A011531	1,194.77
376	280 A 282	A010501	1,262.63	376	285 A 285	A010202	1,100.83
376	286 A 286	A011201	1,136.17	376	289 A 289	A010972	2,239.84
376	291 A 292	A010472	1,935.98	376	298 A 298	A010972	2,239.84
376	299 A 299	A011171	813.40	376	300 A 300	A010202	1,100.83
376	301 A 301	A010501	1,262.63	376	307 A 307	A010501	1,262.63
376	310 A 311	A010601	1,189.80	376	312 A 320	A011201	1,136.17
376	321 A 321	A010272	1,250.21	376	322 A 322	A010601	1,189.80
376	323 A 324	A010491	907.99	376	327 A 327	A010962	1,475.93
376	329 A 329	A010241	975.10	376	331 A 331	A010192	1,114.64
376	332 A 333	A010241	975.10	376	334 A 334	A010272	1,250.21
376	337 A 337	A011392	1,199.80	376	340 A 340	A010601	1,189.80
376	341 A 354	A011171	813.40	376	356 A 357	A011171	813.40
376	358 A 358	A011722	1,161.15	376	359 A 373	A011171	813.40
376	374 A 374	A011439	825.52	376	375 A 376	A010192	1,114.64
376	377 A 377	A010272	1,250.21	376	379 A 379	A011201	1,136.17
376	380 A 380	A011439	825.52	376	381 A 382	A011171	813.40
376	383 A 388	A011439	825.52	376	390 A 392	A011201	1,136.17
376	395 A 395	A011439	825.52	376	436 A 436	A011201	1,136.17
376	440 A 442	A010241	975.10	376	444 A 444	A010241	975.10
376	504 A 511	A010601	1,189.80	376	515 A 515	A010501	1,262.63
376	517 A 518	A010501	1,262.63	376	520 A 523	A010501	1,262.63
376	524 A 524	A011531	1,194.77	376	525 A 525	A010501	1,262.63
376	546 A 547	A010272	1,250.21	376	586 A 588	A010272	1,250.21
376	590 A 601	A010272	1,250.21	376	604 A 605	A010661	1,189.94
376	611 A 615	A010272	1,250.21	376	616 A 616	A010192	1,114.64
376	617 A 633	A010272	1,250.21	376	635 A 636	A011171	813.40
376	637 A 686	A010601	1,189.80	376	696 A 698	A010601	1,189.80
376	700 A 700	A011531	1,194.77	376	701 A 701	A010601	1,189.80
376	711 A 711	A010501	1,262.63	376	715 A 715	A010272	1,250.21
376	717 A 718	A011201	1,136.17	376	719 A 719	A011271	776.83
376	721 A 724	A010501	1,262.63	376	725 A 734	A011742	941.31
376	737 A 740	A011742	941.31	376	741 A 757	A010661	1,189.94
376	759 A 766	A010661	1,189.94	376	767 A 767	A011531	1,194.77
376	768 A 768	A010661	1,189.94	376	771 A 771	A010661	1,189.94
376	775 A 776	A010661	1,189.94	376	782 A 782	A010272	1,250.21



VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA LAS COLONIAS CATASTRALES EN EL D.F.							
TIPO AREA		DELEGACION : 01 ALVARO OBREGON				HOJA: 13	
REGION	MANZANA	COLONIA CATASTRAL	VALOR \$/M2	REGION	MANZANA	COLONIA CATASTRAL	VALOR \$/M2
376	790 A 790	A010661	1,189.94	376	800 A 804	A010272	1,250.21
376	807 A 810	A010272	1,250.21	376	816 A 818	A010272	1,250.21
376	820 A 822	A010272	1,250.21	376	823 A 823	A010472	1,935.98
376	824 A 826	A010272	1,250.21	376	827 A 829	A010202	1,100.83
376	830 A 836	A011271	776.83	376	837 A 838	A010501	1,262.63
376	840 A 841	A010501	1,262.63	376	842 A 842	A010472	1,935.98
376	843 A 843	A010272	1,250.21	376	845 A 845	A010501	1,262.63
376	846 A 846	A010272	1,250.21	376	848 A 849	A010272	1,250.21
376	851 A 864	A011742	941.31	376	865 A 866	A010661	1,189.94
376	868 A 868	A010962	1,475.93	376	872 A 873	A010601	1,189.80
376	874 A 875	A011531	1,194.77	376	876 A 877	A011742	941.31
376	878 A 879	A010202	1,100.83	376	881 A 881	A010272	1,250.21
376	882 A 884	A011271	776.83	376	886 A 890	A011271	776.83
376	900 A 900	A010181	804.41	376	902 A 908	A010601	1,189.80
376	909 A 909	A010501	1,262.63	376	910 A 912	A010601	1,189.80
376	923 A 923	A011201	1,136.17	376	924 A 930	A010272	1,250.21
376	931 A 931	A010192	1,114.64	376	932 A 938	A010272	1,250.21
376	940 A 941	A010272	1,250.21	376	946 A 946	A010272	1,250.21
376	956 A 956	A011742	941.31	376	959 A 959	A010202	1,100.83
376	965 A 965	A011742	941.31	376	966 A 972	A011531	1,194.77
376	973 A 974	A010601	1,189.80	376	981 A 981	A010501	1,262.63
376	985 A 985	A011742	941.31	377	077 A 078	A010541	1,756.20
377	137 A 137	A010362	2,291.90	377	208 A 208	A011439	825.52
377	209 A 240	A010401	1,022.41	377	243 A 244	A010401	1,022.41
377	251 A 255	A010262	943.22	377	257 A 257	A010032	1,057.16
377	260 A 260	A011439	825.52	377	282 A 288	A010262	943.22
377	289 A 296	A010551	1,037.36	377	297 A 297	A010541	1,756.20
377	301 A 307	A011301	1,068.45	377	310 A 310	A011342	3,239.68
377	312 A 315	A011342	3,239.68	377	316 A 316	A010781	916.92
377	317 A 318	A010171	933.55	377	319 A 319	A011052	1,534.70
377	322 A 325	A010171	933.55	377	329 A 348	A011301	1,068.45
377	350 A 350	A011419	2,371.56	377	351 A 351	A011427	2,596.94
377	352 A 352	A010646	6,579.73	377	353 A 353	A011691	1,115.96
377	355 A 355	A011301	1,068.45	377	370 A 375	A010601	1,189.80
377	387 A 390	A010181	804.41	377	392 A 392	A010181	804.41
377	395 A 403	A010181	804.41	377	405 A 422	A010181	804.41
377	423 A 424	A010601	1,189.80	377	425 A 432	A010181	804.41
377	440 A 440	A010781	916.92	377	450 A 450	A011361	952.94
377	451 A 452	A010401	1,022.41	377	473 A 474	A010362	2,291.90
377	479 A 479	A011062	2,352.68	377	480 A 484	A011301	1,068.45
377	485 A 487	A010551	1,037.36	377	489 A 489	A011052	1,534.70
377	490 A 491	A010171	933.55	377	492 A 503	A010551	1,037.36
377	504 A 508	A010151	933.34	377	511 A 514	A010781	916.92
377	515 A 515	A010181	804.41	377	516 A 518	A010781	916.92
377	519 A 519	A010181	804.41	377	520 A 524	A010781	916.92
377	525 A 536	A010262	943.22	377	537 A 554	A010781	916.92
377	555 A 559	A010032	1,057.16	377	560 A 560	A010262	943.22
377	561 A 564	A010032	1,057.16	377	565 A 570	A010262	943.22
377	571 A 578	A011361	952.94	377	580 A 581	A011361	952.94
377	582 A 582	A010401	1,022.41	377	602 A 602	A010781	916.92



VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA LAS COLONIAS CATASTRALES EN EL D.F.							
TIPO AREA		DELEGACION : 01 ALVARO OBREGON				HOJA: 14	
REGION	MANZANA	COLONIA CATASTRAL	VALOR \$/M2	REGION	MANZANA	COLONIA CATASTRAL	VALOR \$/M2
377	606 A 607	A010262	943.22	377	608 A 608	A010032	1,057.16
377	609 A 609	A010781	916.92	377	616 A 616	A010601	1,189.80
377	617 A 617	A011427	2,596.94	377	618 A 618	A010541	1,756.20
377	619 A 619	A011427	2,596.94	377	620 A 620	A010262	943.22
377	621 A 621	A011342	3,239.68	377	622 A 623	A010401	1,022.41
377	624 A 627	A010601	1,189.80	377	628 A 628	A010551	1,037.36
377	629 A 631	A011301	1,068.45	377	632 A 632	A011687	3,819.82
377	635 A 635	A010913	4,114.86	377	637 A 637	A010913	4,114.86
377	639 A 641	A011526	9,838.01	377	642 A 642	A010262	943.22
377	644 A 644	A011675	858.45	377	645 A 645	A011406	7,606.32
377	646 A 647	A011526	9,838.01	377	648 A 648	A011342	3,239.68
377	649 A 650	A011526	9,838.01	377	651 A 651	A011301	1,068.45
377	652 A 652	A010541	1,756.20	377	653 A 653	A011361	952.94
377	654 A 654	A010262	943.22	377	655 A 656	A010401	1,022.41
377	660 A 666	A011526	9,838.01	377	668 A 672	A011526	9,838.01
377	682 A 682	A011301	1,068.45	377	686 A 688	A010362	2,291.90
377	689 A 689	A011526	9,838.01	377	691 A 695	A010362	2,291.90
377	696 A 697	A010362	2,291.90	377	699 A 699	A010362	2,291.90
377	702 A 702	A010362	2,291.90	377	729 A 729	A010741	997.30
377	744 A 744	A010781	916.92	377	750 A 750	A010646	6,579.73
377	751 A 752	A011526	9,838.01	377	753 A 759	A010646	6,579.73
377	764 A 766	A011526	9,838.01	377	810 A 810	A010551	1,037.36
377	812 A 812	A010781	916.92	377	813 A 813	A010151	933.34
377	814 A 815	A010781	916.92	377	824 A 826	A010362	2,291.90
377	828 A 829	A010781	916.92	377	830 A 831	A011062	2,352.68
377	879 A 881	A010171	933.55	377	978 A 978	A010551	1,037.36
436	033 A 040	A011213	2,208.32	436	081 A 085	A011213	2,208.32
436	086 A 089	A010103	2,089.60	436	092 A 093	A010103	2,089.60
436	095 A 101	A010103	2,089.60	436	127 A 132	A010103	2,089.60
436	134 A 136	A010103	2,089.60	436	141 A 152	A010103	2,089.60
436	154 A 157	A010103	2,089.60	436	159 A 166	A010103	2,089.60
436	202 A 203	A010972	2,239.84	436	206 A 206	A010892	3,782.69
436	212 A 212	A010732	1,128.68	436	236 A 237	A010952	2,463.69
436	257 A 262	A010952	2,463.69	436	277 A 278	A010952	2,463.69
436	288 A 288	A010103	2,089.60	436	315 A 315	A010972	2,239.84
436	349 A 350	A010103	2,089.60	436	351 A 351	A010952	2,463.69
436	381 A 395	A010952	2,463.69	436	396 A 410	A010732	1,128.68
436	412 A 424	A010732	1,128.68	436	425 A 460	A010972	2,239.84
436	462 A 488	A010972	2,239.84	436	489 A 495	A010103	2,089.60
436	497 A 497	A010103	2,089.60	436	498 A 498	A010972	2,239.84
436	499 A 514	A010962	1,475.93	436	515 A 517	A010972	2,239.84
436	518 A 542	A010962	1,475.93	436	544 A 544	A010962	1,475.93
436	545 A 545	A011213	2,208.32	436	547 A 547	A010103	2,089.60
436	548 A 558	A010962	1,475.93	436	561 A 562	A010972	2,239.84
436	564 A 566	A010972	2,239.84	436	569 A 573	A010952	2,463.69
436	579 A 580	A011213	2,208.32	436	581 A 584	A010952	2,463.69
436	585 A 587	A010103	2,089.60	436	589 A 590	A010103	2,089.60
436	591 A 592	A010892	3,782.69	436	598 A 598	A010892	3,782.69
436	599 A 599	A010732	1,128.68	436	601 A 602	A010952	2,463.69
436	603 A 605	A010972	2,239.84	436	607 A 610	A010972	2,239.84



VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA LAS COLONIAS CATASTRALES EN EL D.F.							
TIPO AREA		DELEGACION : 01 ALVARO OBREGON				HOJA: 15	
REGION	MANZANA	COLONIA CATASTRAL	VALOR \$/M2	REGION	MANZANA	COLONIA CATASTRAL	VALOR \$/M2
436	611 A 612	A010952	2,463.69	436	613 A 613	A010892	3,782.69
436	614 A 614	A010972	2,239.84	436	615 A 616	A010892	3,782.69
436	618 A 618	A010892	3,782.69	436	619 A 619	A010972	2,239.84
436	626 A 626	A011712	1,136.87	436	627 A 627	A010103	2,089.60
436	628 A 629	A010972	2,239.84	436	630 A 630	A010732	1,128.68
436	632 A 632	A010892	3,782.69	436	842 A 842	A010972	2,239.84
477	404 A 404	A011526	9,838.01	477	405 A 405	A010646	6,579.73
477	416 A 417	A010913	4,114.86	536	903 A 903	A011712	1,136.87
754	003 A 003	A011469	2,863.06	754	004 A 005	A011103	6,083.92
754	006 A 007	A011359	163.53	754	009 A 010	A011359	163.53
754	011 A 011	A010997	1,147.75	754	012 A 012	A011359	163.53
754	022 A 022	A011103	6,083.92	754	024 A 025	A011250	1,273.74
754	030 A 030	A010093	1,753.61	754	031 A 031	A011250	1,273.74
754	033 A 034	A011250	1,273.74	754	035 A 038	A011359	163.53
754	039 A 039	A011250	1,273.74	754	040 A 040	A011359	163.53
754	042 A 050	A011359	163.53	754	051 A 051	A010093	1,753.61
754	052 A 052	A011103	6,083.92	754	053 A 057	A011359	163.53
754	058 A 060	A011250	1,273.74	754	061 A 067	A011359	163.53



VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA LAS COLONIAS CATASTRALES EN EL D.F.							
TIPO AREA		DELEGACION : 02 AZCAPOTZALCO				HOJA : 1	
REGION	MANZANA	COLONIA CATASTRAL	VALOR \$/M2	REGION	MANZANA	COLONIA CATASTRAL	VALOR \$/M2
044	004 A 007	A020333	1,904.59	044	009 A 009	A020333	1,904.59
044	010 A 011	A020262	1,905.20	044	012 A 017	A020237	2,056.44
044	018 A 019	A020262	1,905.20	044	020 A 021	A020413	2,516.95
044	022 A 022	A020032	1,482.43	044	023 A 023	A020413	2,516.95
044	024 A 028	A020237	2,056.44	044	029 A 029	A020207	1,913.16
044	032 A 032	A020212	2,196.08	044	033 A 033	A020018	2,223.94
044	035 A 040	A020413	2,516.95	044	041 A 042	A020363	1,525.14
044	043 A 043	A020237	2,056.44	044	044 A 051	A020363	1,525.14
044	052 A 055	A020413	2,516.95	044	057 A 061	A020413	2,516.95
044	062 A 062	A020018	2,223.94	044	063 A 063	A020363	1,525.14
044	064 A 066	A020273	2,159.25	044	067 A 067	A020413	2,516.95
044	069 A 072	A020413	2,516.95	044	073 A 077	A020363	1,525.14
044	078 A 079	A020132	2,030.67	044	081 A 084	A020413	2,516.95
044	085 A 085	A020018	2,223.94	044	088 A 088	A020018	2,223.94
044	089 A 090	A020132	2,030.67	044	091 A 091	A020442	1,851.61
044	092 A 094	A020132	2,030.67	044	096 A 096	A020132	2,030.67
044	097 A 097	A020018	2,223.94	044	099 A 102	A020018	2,223.94
044	103 A 107	A020132	2,030.67	044	108 A 109	A020093	2,074.62
044	110 A 110	A020132	2,030.67	044	111 A 116	A020093	2,074.62
044	117 A 119	A020223	1,854.48	044	120 A 136	A020093	2,074.62
044	137 A 145	A020018	2,223.94	044	146 A 146	A020322	2,056.59
044	147 A 175	A020093	2,074.62	044	176 A 176	A020132	2,030.67
044	177 A 189	A020093	2,074.62	044	191 A 198	A020093	2,074.62
044	199 A 201	A020322	2,056.59	044	202 A 204	A020093	2,074.62
044	206 A 207	A020093	2,074.62	044	208 A 236	A020322	2,056.59
044	237 A 237	A020413	2,516.95	044	238 A 243	A020132	2,030.67
044	244 A 244	A020143	1,816.01	044	246 A 248	A020343	2,099.33
044	249 A 249	A020322	2,056.59	044	250 A 253	A020343	2,099.33
044	254 A 271	A020223	1,854.48	044	273 A 275	A020223	1,854.48
044	277 A 278	A020343	2,099.33	044	281 A 281	A020273	2,159.25
044	282 A 293	A020032	1,482.43	044	294 A 294	A020273	2,159.25
044	295 A 295	A020032	1,482.43	044	296 A 306	A020273	2,159.25
044	307 A 307	A020032	1,482.43	044	308 A 320	A020273	2,159.25
044	321 A 323	A020223	1,854.48	044	324 A 338	A020273	2,159.25
044	339 A 339	A020207	1,913.16	044	340 A 358	A020273	2,159.25
044	359 A 359	A020207	1,913.16	044	360 A 363	A020183	2,481.65
044	364 A 374	A020482	1,764.99	044	375 A 395	A020273	2,159.25
044	396 A 410	A020482	1,764.99	044	411 A 415	A020273	2,159.25
044	417 A 445	A020032	1,482.43	044	448 A 448	A020482	1,764.99
044	449 A 458	A020183	2,481.65	044	459 A 459	A020032	1,482.43
044	460 A 468	A020273	2,159.25	044	469 A 471	A020237	2,056.44
044	472 A 472	A020183	2,481.65	044	473 A 473	A020132	2,030.67
044	474 A 474	A020482	1,764.99	044	475 A 475	A020413	2,516.95
044	476 A 479	A020132	2,030.67	044	480 A 484	A020093	2,074.62
044	486 A 487	A020333	1,904.59	044	488 A 488	A020132	2,030.67
044	489 A 489	A020223	1,854.48	044	490 A 491	A020343	2,099.33
044	492 A 492	A020132	2,030.67	044	493 A 493	A020482	1,764.99
044	494 A 494	A020363	1,525.14	044	495 A 496	A020132	2,030.67
044	498 A 498	A020093	2,074.62	044	499 A 511	A020237	2,056.44
044	512 A 512	A020032	1,482.43	044	513 A 517	A020237	2,056.44



VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA LAS COLONIAS CATASTRALES EN EL D.F.							
TIPO AREA				HOJA : 2			
DELEGACION : 02 AZCAPOTZALCO							
REGION	MANZANA	COLONIA CATASTRAL	VALOR \$/M2	REGION	MANZANA	COLONIA CATASTRAL	VALOR \$/M2
044	519 A 531	A020237	2,056.44	044	533 A 534	A020237	2,056.44
044	536 A 547	A020237	2,056.44	044	550 A 553	A020237	2,056.44
044	554 A 561	A020252	1,739.55	044	562 A 564	A020083	2,248.71
044	565 A 576	A020143	1,816.01	044	577 A 582	A020083	2,248.71
044	583 A 587	A020143	1,816.01	044	588 A 590	A020223	1,854.48
044	592 A 595	A020132	2,030.67	044	596 A 599	A020223	1,854.48
044	599 A 599	A020392	3,476.83	044	600 A 602	A020223	1,854.48
044	603 A 613	A020363	1,525.14	044	614 A 618	A020413	2,516.95
044	619 A 622	A020262	1,905.20	044	623 A 625	A020123	1,791.03
044	628 A 629	A020123	1,791.03	044	630 A 631	A020132	2,030.67
044	632 A 632	A020413	2,516.95	044	633 A 633	A020363	1,525.14
044	634 A 635	A020482	1,764.99	044	636 A 637	A020032	1,482.43
044	638 A 638	A020343	2,099.33	044	640 A 643	A020237	2,056.44
044	645 A 645	A020237	2,056.44	044	647 A 650	A020237	2,056.44
044	651 A 653	A020212	2,196.08	044	654 A 654	A020207	1,913.16
044	655 A 655	A020237	2,056.44	044	657 A 660	A020237	2,056.44
044	661 A 661	A020262	1,905.20	044	662 A 663	A020392	3,476.83
044	664 A 664	A020223	1,854.48	044	665 A 665	A020018	2,223.94
044	666 A 666	A020343	2,099.33	044	667 A 667	A020273	2,159.25
044	669 A 669	A020273	2,159.25	044	670 A 670	A020093	2,074.62
044	671 A 671	A020223	1,854.48	044	672 A 676	A020237	2,056.44
044	678 A 680	A020237	2,056.44	044	683 A 683	A020392	3,476.83
044	686 A 686	A020363	1,525.14	044	687 A 687	A020482	1,764.99
044	688 A 688	A020413	2,516.95	044	689 A 689	A020237	2,056.44
044	691 A 694	A020132	2,030.67	044	695 A 695	A020262	1,905.20
044	696 A 696	A020413	2,516.95	044	697 A 702	A020237	2,056.44
044	704 A 706	A020237	2,056.44	044	707 A 709	A020032	1,482.43
044	710 A 710	A020363	1,525.14	044	711 A 717	A020237	2,056.44
044	718 A 720	A020143	1,816.01	044	721 A 721	A020237	2,056.44
044	722 A 722	A020413	2,516.95	044	727 A 727	A020363	1,525.14
044	729 A 729	A020237	2,056.44	044	731 A 731	A020237	2,056.44
044	734 A 734	A020237	2,056.44	044	736 A 737	A020237	2,056.44
044	738 A 738	A020207	1,913.16	044	740 A 740	A020237	2,056.44
044	745 A 746	A020262	1,905.20	044	747 A 751	A020237	2,056.44
044	754 A 754	A020437	1,794.86	044	757 A 757	A020273	2,159.25
044	758 A 759	A020162	1,630.58	044	761 A 765	A020237	2,056.44
044	767 A 769	A020237	2,056.44	044	770 A 770	A020123	1,791.03
044	771 A 773	A020237	2,056.44	044	774 A 774	A020207	1,913.16
044	775 A 775	A020343	2,099.33	044	776 A 776	A020207	1,913.16
044	777 A 777	A020162	1,630.58	044	778 A 778	A020207	1,913.16
044	779 A 780	A020237	2,056.44	044	781 A 781	A020212	2,196.08
044	782 A 782	A020363	1,525.14	044	785 A 788	A020237	2,056.44
044	791 A 793	A020237	2,056.44	044	794 A 795	A020212	2,196.08
044	796 A 796	A020237	2,056.44	044	801 A 803	A020237	2,056.44
044	804 A 805	A020273	2,159.25	044	806 A 808	A020413	2,516.95
044	810 A 811	A020413	2,516.95	044	812 A 817	A020018	2,223.94
044	818 A 820	A020237	2,056.44	044	821 A 822	A020223	1,854.48
044	824 A 824	A020237	2,056.44	044	827 A 829	A020237	2,056.44
044	831 A 832	A020237	2,056.44	044	833 A 833	A020207	1,913.16
044	834 A 834	A020237	2,056.44	044	838 A 838	A020223	1,854.48



VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA LAS COLONIAS CATASTRALES EN EL D.F.							
TIPO AREA		DELEGACION : 02 AZCAPOTZALCO				HOJA : 3	
REGION	MANZANA	COLONIA CATASTRAL	VALOR \$/M2	REGION	MANZANA	COLONIA CATASTRAL	VALOR \$/M2
044	839 A 843	A020237	2,056.44	044	845 A 845	A020237	2,056.44
044	846 A 846	A020413	2,516.95	044	849 A 853	A020237	2,056.44
044	857 A 858	A020333	1,904.59	044	859 A 859	A020237	2,056.44
044	861 A 880	A020333	1,904.59	044	881 A 898	A020442	1,851.61
044	899 A 899	A020363	1,525.14	044	900 A 901	A020237	2,056.44
044	903 A 904	A020237	2,056.44	044	908 A 910	A020237	2,056.44
044	911 A 911	A020442	1,851.61	044	915 A 916	A020237	2,056.44
044	917 A 917	A020032	1,482.43	044	918 A 918	A020262	1,905.20
044	919 A 920	A020237	2,056.44	044	921 A 921	A020273	2,159.25
044	922 A 922	A020237	2,056.44	044	924 A 925	A020032	1,482.43
049	002 A 002	A020112	2,088.28	049	004 A 008	A020112	2,088.28
049	009 A 010	A020108	1,996.00	049	011 A 022	A020112	2,088.28
049	023 A 026	A020303	2,398.78	049	027 A 028	A020112	2,088.28
049	029 A 029	A020303	2,398.78	049	031 A 031	A020303	2,398.78
049	032 A 035	A020112	2,088.28	049	036 A 061	A020303	2,398.78
049	064 A 104	A020303	2,398.78	049	105 A 105	A020022	1,440.33
049	106 A 106	A020303	2,398.78	049	107 A 135	A020022	1,440.33
049	137 A 159	A020022	1,440.33	049	160 A 172	A020032	1,482.43
049	173 A 182	A020022	1,440.33	049	187 A 187	A020242	1,713.45
049	190 A 197	A020242	1,713.45	049	199 A 199	A020242	1,713.45
049	202 A 214	A020242	1,713.45	049	215 A 247	A020072	1,875.33
049	248 A 248	A020022	1,440.33	049	249 A 249	A020242	1,713.45
049	250 A 254	A020022	1,440.33	049	255 A 271	A020072	1,875.33
049	273 A 281	A020022	1,440.33	049	282 A 313	A020032	1,482.43
049	314 A 330	A020042	2,003.82	049	331 A 385	A020112	2,088.28
049	386 A 386	A020072	1,875.33	049	387 A 388	A020112	2,088.28
049	390 A 390	A020072	1,875.33	049	392 A 396	A020242	1,713.45
049	397 A 398	A020022	1,440.33	049	401 A 401	A020072	1,875.33
049	402 A 406	A020032	1,482.43	049	409 A 409	A020112	2,088.28
049	410 A 412	A020108	1,996.00	049	413 A 416	A020198	2,182.31
049	417 A 418	A020108	1,996.00	049	419 A 419	A020207	1,913.16
049	420 A 420	A020198	2,182.31	049	421 A 421	A020207	1,913.16
049	422 A 423	A020198	2,182.31	049	424 A 428	A020207	1,913.16
049	429 A 430	A020423	1,719.51	049	431 A 445	A020207	1,913.16
049	446 A 447	A020162	1,630.58	049	448 A 450	A020207	1,913.16
049	451 A 451	A020423	1,719.51	049	452 A 453	A020198	2,182.31
049	455 A 455	A020198	2,182.31	049	456 A 456	A020032	1,482.43
049	457 A 457	A020207	1,913.16	049	458 A 459	A020198	2,182.31
049	460 A 464	A020242	1,713.45	049	467 A 468	A020207	1,913.16
049	471 A 471	A020198	2,182.31	049	473 A 475	A020198	2,182.31
049	480 A 480	A020207	1,913.16	049	481 A 481	A020032	1,482.43
049	482 A 482	A020198	2,182.31	049	483 A 483	A020108	1,996.00
049	485 A 485	A020032	1,482.43	049	601 A 609	A020108	1,996.00
049	610 A 610	A020022	1,440.33	049	611 A 611	A020242	1,713.45
049	612 A 615	A020108	1,996.00	049	616 A 616	A020112	2,088.28
049	617 A 617	A020242	1,713.45	049	618 A 618	A020032	1,482.43
049	620 A 620	A020112	2,088.28	049	625 A 625	A020207	1,913.16
050	001 A 002	A020452	1,424.74	050	004 A 004	A020237	2,056.44
050	005 A 005	A020402	2,576.81	050	007 A 008	A020237	2,056.44
050	009 A 009	A020402	2,576.81	050	010 A 010	A020237	2,056.44



VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA LAS COLONIAS CATASTRALES EN EL D.F.							
TIPO AREA				HOJA : 4			
REGION	MANZANA	COLONIA CATASTRAL	VALOR \$/M2	REGION	MANZANA	COLONIA CATASTRAL	VALOR \$/M2
050	012 A 013	A020237	2,056.44	050	015 A 017	A020237	2,056.44
050	019 A 019	A020402	2,576.81	050	021 A 021	A020402	2,576.81
050	022 A 023	A020173	1,800.94	050	024 A 025	A020152	2,101.17
050	026 A 026	A020237	2,056.44	050	028 A 029	A020352	1,171.70
050	030 A 030	A020152	2,101.17	050	032 A 032	A020467	1,519.99
050	033 A 033	A020477	1,609.38	050	034 A 036	A020152	2,101.17
050	038 A 039	A020152	2,101.17	050	041 A 046	A020382	2,295.00
050	048 A 048	A020382	2,295.00	050	050 A 050	A020382	2,295.00
050	051 A 055	A020477	1,609.38	050	057 A 060	A020477	1,609.38
050	061 A 063	A020382	2,295.00	050	065 A 065	A020382	2,295.00
050	066 A 069	A020477	1,609.38	050	071 A 078	A020152	2,101.17
050	080 A 084	A020152	2,101.17	050	086 A 087	A020152	2,101.17
050	088 A 090	A020312	1,413.86	050	091 A 091	A020152	2,101.17
050	093 A 094	A020152	2,101.17	050	095 A 117	A020282	1,911.31
050	118 A 129	A020058	1,903.62	050	131 A 131	A020058	1,903.62
050	133 A 134	A020058	1,903.62	050	136 A 137	A020058	1,903.62
050	138 A 138	A020282	1,911.31	050	141 A 142	A020282	1,911.31
050	143 A 143	A020492	1,447.98	050	145 A 146	A020492	1,447.98
050	150 A 150	A020282	1,911.31	050	151 A 152	A020062	1,472.55
050	153 A 153	A020382	2,295.00	050	154 A 154	A020492	1,447.98
050	155 A 158	A020372	1,367.25	050	160 A 161	A020372	1,367.25
050	163 A 163	A020282	1,911.31	050	164 A 164	A020452	1,424.74
050	165 A 166	A020372	1,367.25	050	167 A 167	A020452	1,424.74
050	169 A 169	A020452	1,424.74	050	170 A 170	A020372	1,367.25
050	171 A 171	A020282	1,911.31	050	172 A 175	A020452	1,424.74
050	177 A 179	A020452	1,424.74	050	181 A 182	A020452	1,424.74
050	183 A 192	A020058	1,903.62	050	195 A 196	A020058	1,903.62
050	197 A 197	A020292	1,747.32	050	198 A 198	A020058	1,903.62
050	200 A 200	A020292	1,747.32	050	201 A 201	A020452	1,424.74
050	202 A 213	A020292	1,747.32	050	215 A 232	A020292	1,747.32
050	234 A 238	A020292	1,747.32	050	239 A 240	A020058	1,903.62
050	241 A 241	A020292	1,747.32	050	242 A 242	A020452	1,424.74
050	243 A 243	A020292	1,747.32	050	244 A 244	A020382	2,295.00
050	246 A 248	A020312	1,413.86	050	249 A 249	A020452	1,424.74
050	250 A 253	A020312	1,413.86	050	255 A 261	A020312	1,413.86
050	262 A 263	A020372	1,367.25	050	264 A 264	A020152	2,101.17
050	265 A 279	A020062	1,472.55	050	280 A 311	A020467	1,519.99
050	312 A 325	A020237	2,056.44	050	326 A 326	A020352	1,171.70
050	328 A 332	A020352	1,171.70	050	333 A 367	A020282	1,911.31
050	368 A 368	A020237	2,056.44	050	369 A 375	A020282	1,911.31
050	376 A 377	A020477	1,609.38	050	378 A 378	A020292	1,747.32
050	379 A 379	A020492	1,447.98	050	382 A 384	A020152	2,101.17
050	385 A 385	A020173	1,800.94	050	386 A 386	A020492	1,447.98
050	387 A 387	A020173	1,800.94	050	388 A 392	A020312	1,413.86
050	393 A 393	A020152	2,101.17	050	394 A 394	A020312	1,413.86
050	396 A 396	A020492	1,447.98	050	397 A 397	A020467	1,519.99
050	398 A 400	A020492	1,447.98	050	402 A 402	A020152	2,101.17
050	404 A 405	A020352	1,171.70	050	407 A 408	A020237	2,056.44
050	409 A 409	A020152	2,101.17	050	410 A 412	A020352	1,171.70
050	414 A 414	A020058	1,903.62	050	416 A 446	A020173	1,800.94



VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA LAS COLONIAS CATASTRALES EN EL D.F.							
TIPO AREA		DELEGACION : 02 AZCAPOTZALCO				HOJA : 5	
REGION	MANZANA	COLONIA CATASTRAL	VALOR \$/M2	REGION	MANZANA	COLONIA CATASTRAL	VALOR \$/M2
050	448 A 461	A020173	1,800.94	050	462 A 543	A020062	1,472.55
050	544 A 545	A020492	1,447.98	050	547 A 548	A020173	1,800.94
050	549 A 549	A020292	1,747.32	050	550 A 556	A020312	1,413.86
050	557 A 559	A020492	1,447.98	050	561 A 566	A020477	1,609.38
050	568 A 568	A020477	1,609.38	050	569 A 570	A020382	2,295.00
050	571 A 573	A020452	1,424.74	050	575 A 576	A020152	2,101.17
050	577 A 577	A020062	1,472.55	050	578 A 582	A020372	1,367.25
050	583 A 643	A020152	2,101.17	050	646 A 649	A020152	2,101.17
050	651 A 661	A020152	2,101.17	050	665 A 706	A020402	2,576.81
050	708 A 709	A020402	2,576.81	050	711 A 775	A020402	2,576.81
050	777 A 778	A020402	2,576.81	050	779 A 780	A020477	1,609.38
050	781 A 782	A020237	2,056.44	050	786 A 786	A020352	1,171.70
050	792 A 794	A020477	1,609.38	050	796 A 797	A020477	1,609.38
050	799 A 802	A020477	1,609.38	050	804 A 807	A020477	1,609.38
050	810 A 812	A020477	1,609.38	050	815 A 816	A020477	1,609.38
050	818 A 823	A020477	1,609.38	050	826 A 828	A020477	1,609.38
050	830 A 832	A020477	1,609.38	050	834 A 838	A020477	1,609.38
050	840 A 842	A020477	1,609.38	050	843 A 847	A020452	1,424.74
050	848 A 853	A020282	1,911.31	050	854 A 854	A020372	1,367.25
050	855 A 859	A020282	1,911.31	050	860 A 860	A020402	2,576.81
050	861 A 864	A020312	1,413.86	050	865 A 865	A020372	1,367.25
050	867 A 868	A020372	1,367.25	050	869 A 870	A020402	2,576.81
050	871 A 879	A020152	2,101.17	050	880 A 881	A020292	1,747.32
050	882 A 882	A020237	2,056.44	050	883 A 884	A020062	1,472.55
050	885 A 891	A020372	1,367.25	050	892 A 915	A020152	2,101.17
050	917 A 917	A020152	2,101.17	050	919 A 923	A020152	2,101.17
050	926 A 926	A020152	2,101.17	050	928 A 930	A020372	1,367.25
050	931 A 933	A020058	1,903.62	050	934 A 934	A020282	1,911.31
050	935 A 943	A020452	1,424.74	050	944 A 945	A020372	1,367.25
050	947 A 947	A020372	1,367.25	050	948 A 949	A020152	2,101.17
050	952 A 954	A020058	1,903.62	050	955 A 958	A020237	2,056.44
050	959 A 960	A020282	1,911.31	050	961 A 970	A020237	2,056.44
050	972 A 972	A020237	2,056.44	050	974 A 986	A020237	2,056.44
050	987 A 988	A020452	1,424.74	050	989 A 989	A020372	1,367.25
050	990 A 991	A020452	1,424.74	050	993 A 993	A020312	1,413.86
050	994 A 994	A020372	1,367.25	050	995 A 995	A020282	1,911.31
050	996 A 996	A020058	1,903.62	050	997 A 997	A020292	1,747.32
050	998 A 998	A020152	2,101.17	344	001 A 001	A020322	2,056.59



VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA LAS COLONIAS CATASTRALES EN EL D.F.							
TIPO AREA				HOJA: 1			
DELEGACION : 03 BENITO JUAREZ							
REGION	MANZANA	COLONIA CATASTRAL	VALOR \$/M2	REGION	MANZANA	COLONIA CATASTRAL	VALOR \$/M2
025	001 A 079	A030044	4,320.34	025	080 A 080	A030075	3,150.72
025	081 A 081	A030284	2,456.03	025	082 A 082	A030064	3,392.37
025	083 A 089	A030284	2,456.03	025	090 A 090	A030044	4,320.34
025	091 A 094	A030284	2,456.03	025	095 A 096	A030064	3,392.37
025	097 A 097	A030284	2,456.03	025	099 A 099	A030284	2,456.03
025	100 A 100	A030064	3,392.37	025	101 A 101	A030284	2,456.03
025	102 A 109	A030064	3,392.37	025	110 A 110	A030044	4,320.34
025	114 A 120	A030064	3,392.37	025	121 A 121	A030075	3,150.72
025	122 A 129	A030064	3,392.37	025	130 A 130	A030284	2,456.03
025	131 A 138	A030044	4,320.34	025	139 A 151	A030284	2,456.03
025	152 A 163	A030064	3,392.37	025	165 A 165	A030064	3,392.37
025	167 A 167	A030064	3,392.37	025	169 A 169	A030064	3,392.37
025	171 A 174	A030064	3,392.37	025	176 A 176	A030064	3,392.37
025	177 A 177	A030044	4,320.34	025	179 A 182	A030064	3,392.37
025	187 A 191	A030064	3,392.37	025	192 A 192	A030195	3,425.97
025	195 A 197	A030064	3,392.37	025	199 A 201	A030064	3,392.37
025	203 A 204	A030064	3,392.37	025	205 A 208	A030044	4,320.34
025	209 A 211	A030284	2,456.03	025	214 A 214	A030284	2,456.03
025	215 A 217	A030075	3,150.72	025	219 A 219	A030064	3,392.37
025	221 A 226	A030075	3,150.72	025	229 A 234	A030075	3,150.72
025	236 A 241	A030075	3,150.72	025	243 A 258	A030075	3,150.72
025	259 A 264	A030064	3,392.37	025	266 A 279	A030064	3,392.37
025	280 A 280	A030044	4,320.34	025	282 A 282	A030075	3,150.72
025	297 A 297	A030064	3,392.37	025	301 A 302	A030064	3,392.37
025	308 A 309	A030064	3,392.37	025	316 A 316	A030195	3,425.97
025	321 A 322	A030064	3,392.37	025	328 A 328	A030195	3,425.97
025	332 A 332	A030075	3,150.72	025	334 A 334	A030064	3,392.37
025	336 A 336	A030064	3,392.37	025	338 A 338	A030075	3,150.72
025	340 A 362	A030195	3,425.97	025	363 A 363	A030075	3,150.72
025	365 A 366	A030064	3,392.37	025	367 A 368	A030195	3,425.97
025	369 A 371	A030064	3,392.37	025	372 A 372	A030075	3,150.72
025	373 A 373	A030195	3,425.97	025	374 A 374	A030075	3,150.72
025	375 A 375	A030064	3,392.37	025	377 A 378	A030195	3,425.97
025	379 A 379	A030064	3,392.37	025	382 A 382	A030075	3,150.72
025	383 A 387	A030064	3,392.37	025	388 A 388	A030195	3,425.97
025	389 A 389	A030075	3,150.72	025	390 A 392	A030064	3,392.37
025	394 A 394	A030064	3,392.37	025	395 A 395	A030075	3,150.72
025	396 A 403	A030064	3,392.37	025	404 A 406	A030075	3,150.72
025	407 A 407	A030064	3,392.37	025	409 A 409	A030064	3,392.37
025	420 A 421	A030064	3,392.37	025	434 A 440	A030064	3,392.37
025	447 A 448	A030075	3,150.72	025	451 A 459	A030064	3,392.37
025	652 A 656	A030064	3,392.37	026	001 A 005	A030125	5,902.62
026	007 A 010	A030195	3,425.97	026	013 A 027	A030075	3,150.72
026	029 A 049	A030075	3,150.72	026	050 A 068	A030195	3,425.97
026	069 A 069	A030125	5,902.62	026	071 A 078	A030125	5,902.62
026	080 A 089	A030125	5,902.62	026	090 A 096	A030195	3,425.97
026	098 A 103	A030195	3,425.97	026	104 A 124	A030075	3,150.72
026	125 A 141	A030195	3,425.97	026	142 A 152	A030125	5,902.62
026	154 A 164	A030125	5,902.62	026	165 A 176	A030195	3,425.97
026	177 A 183	A030075	3,150.72	026	184 A 192	A030195	3,425.97



VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA LAS COLONIAS CATASTRALES EN EL D.F.							
TIPO AREA				HOJA : 2			
DELEGACION : 03 BENITO JUAREZ							
REGION	MANZANA	COLONIA CATASTRAL	VALOR \$/M2	REGION	MANZANA	COLONIA CATASTRAL	VALOR \$/M2
026	194 A 197	A030125	5,902.62	026	199 A 201	A030125	5,902.62
026	202 A 202	A030195	3,425.97	026	204 A 211	A030195	3,425.97
026	212 A 212	A030075	3,150.72	026	213 A 217	A030195	3,425.97
026	218 A 218	A030116	5,646.36	026	219 A 231	A030195	3,425.97
026	232 A 232	A030125	5,902.62	026	233 A 240	A030075	3,150.72
026	241 A 242	A030195	3,425.97	026	243 A 248	A030075	3,150.72
026	249 A 249	A030195	3,425.97	026	251 A 262	A030195	3,425.97
026	263 A 263	A030075	3,150.72	026	264 A 266	A030195	3,425.97
026	267 A 267	A030125	5,902.62	026	268 A 269	A030195	3,425.97
026	280 A 280	A030125	5,902.62	038	156 A 176	A030314	2,858.12
038	177 A 180	A030013	4,021.97	038	187 A 187	A030013	4,021.97
038	188 A 195	A030314	2,858.12	038	197 A 205	A030314	2,858.12
038	207 A 227	A030314	2,858.12	038	229 A 241	A030314	2,858.12
038	243 A 256	A030314	2,858.12	038	262 A 267	A030314	2,858.12
038	271 A 306	A030246	7,070.56	038	308 A 313	A030246	7,070.56
038	323 A 326	A030246	7,070.56	038	332 A 332	A030246	7,070.56
038	335 A 356	A030246	7,070.56	038	358 A 360	A030246	7,070.56
038	363 A 365	A030246	7,070.56	038	369 A 375	A030246	7,070.56
038	378 A 380	A030246	7,070.56	038	386 A 389	A030246	7,070.56
038	393 A 393	A030246	7,070.56	038	397 A 397	A030246	7,070.56
038	398 A 401	A030013	4,021.97	038	405 A 405	A030013	4,021.97
038	407 A 407	A030246	7,070.56	038	412 A 412	A030013	4,021.97
038	497 A 497	A030314	2,858.12	038	731 A 732	A030246	7,070.56
038	733 A 733	A030314	2,858.12	039	001 A 009	A030335	4,030.79
039	011 A 012	A030086	5,530.78	039	014 A 014	A030086	5,530.78
039	018 A 021	A030086	5,530.78	039	022 A 032	A030335	4,030.79
039	036 A 036	A030225	4,063.16	039	041 A 047	A030335	4,030.79
039	048 A 048	A030305	4,816.73	039	050 A 051	A030305	4,816.73
039	052 A 052	A030165	5,448.17	039	058 A 058	A030165	5,448.17
039	060 A 061	A030165	5,448.17	039	062 A 069	A030305	4,816.73
039	070 A 074	A030335	4,030.79	039	077 A 080	A030335	4,030.79
039	102 A 104	A030225	4,063.16	039	106 A 122	A030165	5,448.17
039	123 A 125	A030225	4,063.16	039	169 A 170	A030225	4,063.16
039	172 A 175	A030225	4,063.16	039	176 A 178	A030165	5,448.17
039	180 A 191	A030165	5,448.17	039	195 A 195	A030225	4,063.16
039	197 A 199	A030225	4,063.16	039	201 A 201	A030335	4,030.79
039	209 A 213	A030225	4,063.16	039	214 A 214	A030295	5,697.43
039	216 A 216	A030295	5,697.43	039	218 A 227	A030295	5,697.43
039	228 A 229	A030225	4,063.16	039	231 A 232	A030225	4,063.16
039	238 A 241	A030225	4,063.16	039	242 A 253	A030295	5,697.43
039	254 A 256	A030204	4,168.75	039	263 A 266	A030204	4,168.75
039	267 A 269	A030295	5,697.43	039	271 A 274	A030295	5,697.43
039	275 A 276	A030204	4,168.75	039	281 A 281	A030295	5,697.43
039	283 A 283	A030295	5,697.43	039	289 A 289	A030295	5,697.43
039	290 A 291	A030335	4,030.79	039	292 A 306	A030295	5,697.43
039	308 A 313	A030295	5,697.43	039	314 A 321	A030086	5,530.78
039	322 A 324	A030295	5,697.43	039	325 A 325	A030086	5,530.78
039	327 A 344	A030086	5,530.78	039	345 A 346	A030165	5,448.17
039	347 A 348	A030086	5,530.78	039	352 A 352	A030165	5,448.17
039	357 A 360	A030165	5,448.17	039	361 A 362	A030305	4,816.73