

EDIFICIO ZOCALO

Ubicación: Plaza de la Constitución No. 7

Trabajos Realizados:

- Mecánica de suelos
- Estudio estructural
- Proyecto ejecutivo
 - Levantamiento y elaboración de planos
 - Proyecto eléctrico
 - Proyecto hidráulico
 - Estructura y Modernización arquitectónica
- Ejecución del proyecto ejecutivo
- Supervisión de la ejecución del proyecto ejecutivo
- Elaboración del Programa Interno de Protección Civil, Capacitación y Simulacro.

Financiamiento: ASAMBLEA LEGISLATIVA DEL DISTRITO FEDERAL, IV LEGISLATURA.

GRUPO INTERINSTITUCIONAL:
INBA, INAH, SECRETARÍAS DE OBRAS Y SERVICIOS DEL GDF,
AUTORIDAD DEL CENTRO HISTÓRICO Y DELEGACIÓN CUAUHTÉMOC

31 de Julio de 2009

Como parte de los edificios que rodean al Zócalo de la Capital, ubicado al poniente a la plaza, este edificio está reconocido como monumento histórico al formar parte del Centro Histórico, patrimonio de la Humanidad, registrado por la UNESCO. Por tanto, cualquier modificación que se realice requiere la aprobación del INBA y del INAH.

HISTORIA



En 1527 inició la construcción del Portal de los Mercaderes formado con tres casas, las de Rodrigo de Albornoz (1519), Rodrigo de Castañeda (1539) donde hoy se ubica el Hotel Majestic y, en medio de las anteriores (1552) el edificio que actualmente está en uso de la Asamblea Legislativa, destinada a las oficinas de los Diputados.

En 1533, se dio posesión a Gonzalo Ruiz de un gran espacio frente a ese portal para que instalara tiendas o “cajones” de ropa cuyo producto se destinaría a financiar los servicios municipales. Allí se despachaban las joyas, los brocados, los terciopelos y parte de los utensilios indispensables para los nuevos patrones de consumo urbano. Convivió con el mercado popular conocido como “El Parián”, formado con puestos con techos de paja donde se vendían todo tipo de verduras, ropa, canastas de alimentos y plantas. En este espacio comercial del zócalo, convivían todo tipo de gentes de todos los niveles sociales.

PORTAL DE MERCADERES



Ubicada en el corazón político del país, es testigo y escenario de la historia. El Zócalo poco cambió en su diseño durante casi tres siglos. Las transformaciones surgen a finales del siglo XIX y principios del XX cuando guiado por el proyecto del arquitecto Pani inicia la transformación del Zócalo. El objetivo era eliminar los fresnos del atrio de la catedral y todos aquellos elementos que impidieran la vista de la magnificencia de los edificios que rodeaban la plaza mayor, reduciendo las áreas verdes a un cuadrado pequeño en el centro.

Al Portal de Mercaderes en esos años se le agregó la fachada ecléctica francesa principal, cubierta de piedra e integrada con mortero a un muro de tabique rojo recocido. Se advierte que el famoso portal de mercaderes sólo presenta dos niveles superiores.



PORTAL MERCADERES (1909)

El Portal fue restaurado en el primer tercio del siglo XX, en tiempos del Regente de Hierro Ernesto P. Uruchurtu, para volverlo estilo neocolonial, tratando de conservar el espíritu virreinal. En su fachada de las pilastras arquitectónicas tiene detalles de fina talla labrado en cantera.

Es en estos años en que el Zócalo adquiere la vista que conserva hasta ahora: una explanada desnuda de monumentos, con sólo los arbotantes del alumbrado público, y al centro un asta bandera. El piso de toda la plaza se niveló nuevamente, se ampliaron las banquetas laterales de la Catedral, se quitaron las vías de los tranvías, se regularizó la forma del Zócalo, dándole la misma medida a cada lado, se suprimió el jardín y se colocó un piso de cemento. Después de todo el Zócalo es una de las plazas más grandes del mundo, tan solo superada por la Plaza de Tiananmen en Beijing y la Plaza Roja de Moscú,

Por otra parte, se uniformaron las fachadas de los edificios del lado poniente, salvo la del Centro Mercantil (hoy Gran Hotel), y en el extremo sur del Portal de Mercaderes; y se procedió a retirar los puestos que allí había, quedando todo el gran espacio de los portales limpio y despejado después de 400 años. Otro gran logro de la época fue la ampliación de la Avenida Pino Suárez, de tal manera que se formó un par vial con la Avenida 20 de Noviembre, convirtiéndose en vías de un solo sentido

Poco después, durante el sexenio de Adolfo López Mateos se construyó sobre la estructura del Portal un edificio de seis niveles y sótano para estacionamiento que, entre otros, albergó a la empresa Almacenes Nacionales de Depósito.

El interior del inmueble tiene una estructura moderna realizada a base de concreto u hormigón armado con acero. Actualmente cuenta con un sótano, planta baja, mezanine y 6 niveles. De forma rectangular con un apéndice en la esquina NorEste, abarca una superficie aproximadamente en planta de 1,197 metros cuadrados, con una altura de 26.25 metros.



Fotografías de Arquetipo

Trabajos realizados

ESTUDIO ESTRUCTURAL Y MECÁNICA DE SUELOS.

Empresa: Colinas de Buen, SA de CV.

DICTAMEN: El edificio ha tenido un comportamiento adecuado ante las excitaciones sísmicas que se han presentado en su vida útil. No se han presentado daños ni degradación en la estructura, por lo que se trata de una construcción que presenta una estructura sismo-resistente idónea. El hundimiento en la esquina sur-oriente, no afectó la seguridad estructural del inmueble. No es necesario reforzar el edificio ya que la mayoría de las condicionantes las cumple el edificio y bajo este punto de vista se puede continuar usando para oficinas.

Recomendando efectuar las reparaciones en la base de todas las columnas del sótano en donde el recubrimiento de concreto se desprendió del núcleo de las columnas, seguramente por el grado de humedad que existía en el sótano.

Asimismo, sería conveniente implementar durante los próximos cinco años un seguimiento topográfico, con una frecuencia de dos veces al año o después de un sismo de intensidad mayor de 7.0º de la Escala de Richter, con el objeto de registrar oportunamente cualquier cambio en la tendencia del comportamiento registrada actualmente, que pudiera incidir en las condiciones de seguridad y servicio de las edificaciones.

LEVANTAMIENTO ARQUITECTÓNICO.

Empresa: Arquetipo Consultores, SA de CV.

Como resultado del levantamiento arquitectónico del inmueble, entregó dibujos, fotografías integradas y dos discos compactos que incluyen 38 planos de plantas, cortes, niveles, fachadas, plantas de azotea y planos arquitectónicos y topográficos, además de las instalaciones especiales. Incluyen los registros fotográficos existentes. Estos documentos se encuentran resguardados en el archivo histórico de Asamblea Legislativa del Distrito Federal.

REPARACION DE LAS COLUMNAS EN EL SOTANO

Empresa: Colinas de Buen, SA, DE CV.

Objetivo: Efectuar el recubrimiento de concreto que se desprendió el núcleo de las columnas por el grado de humedad que existía en el sótano, este trabajo se realizó en la base de todas las columnas.

PROYECTO EJECUTIVO PARA LA MODERNIZACIÓN ARQUITECTÓNICA.

Empresa ARS HABITAT Y ASOCIADOS, SC.

OBJETIVO: Modernizar el vestíbulo sin afectar su arquitectura original, que se encuentra preservada por el INBA, así como la elaboración de proyectos eléctricos, hidráulicos, de protección civil y de adecuación de espacios para que se alberguen a 66 legisladores, sus áreas de asesoría y sus áreas para el trabajo legislativo. Adecuar las instalaciones de acuerdo con el reglamento de construcciones y, modificar las condiciones de iluminación y ventilación, haciendo uso de la luz y ventilación natural en la mayor cantidad de espacios posibles. Instalar las medidas de emergencia y protección civil, incluyendo rutas de evacuación y sistemas anti-incendios para seguridad de todos los usuarios de las instalaciones.

El proyecto incluye: Desarrollo de ambiente arquitectónico, Programa arquitectónico, especificando las necesidades particulares de cada espacio, Propuesta de rehabilitación total del patio interior y Consideraciones generales para todo el edificio, así como también, proyectos hidráulicos y eléctricos.

EJECUCION DEL PROYECTO EJECUTIVO.

Empresa SUPERCON S.A. DE CV.

OBJETIVO: Realizar los trabajos del proyecto ejecutivo.

CUBIERTA DEL PATIO CENTRAL.

Empresa PANTALLAS DE CRISTAL SA DE CV.

OBJETIVO: Fabricar e instalar: Una Pantalla de Cristal de 246 m², un Domo Central de 146 m² y 21 m² de piso de cristal.

SUPERVISIÓN DE LA EJECUCION DEL PROYECTO EJECUTIVO.

Empresa ARS HABITAT Y ASOCIADOS, SC.

OBJETIVO: Supervisar la ejecución del proyecto ejecutivo

COLOCACION DE LONA Y RESTAURACION DE LA TERRAZA, Y COMPLEMENTO DE PIEDRA DE CANTERA EN EL LOBY Y AUDITORIO.

Empresa ARS HABITAT Y ASOCIADOS, SC.

OBJETIVO: Recobrar la imagen que presentan los edificios en el primer cuadro de la Ciudad, con la colocación de la lona y restauración de la terraza, así como el complemento de piedra de cantera para guardar la armonía arquitectónica del edificio.

PROGRAMA INTERNO DE PROTECCION CIVIL, CAPACITACION y SIMULACRO.

Empresa ASESORIA AMBIENTAL METROPOLITANA SA DE CV

OBJETIVO: Elaboración del Programa Interno de Protección Civil. Capacitación para los integrantes del Comité Interno de Protección Civil y práctica de evacuación para todo el personal, así como la realización de simulacros.

+ INFORME FINANCIERO

CONS	DESCRIPCION DEL BIEN Y/O SERVICIO	MONTO	PROVEEDOR Y/O PRESTADOR DE SERVICIOS
1	Estudio estructural y de mecánica de suelos	\$ 225, 000.00	Colinas Buen, SA de CV
2	Levantamiento Arquitectónico	\$ 270, 963.00	Arquetipo Consultores SA de CV
3	Reparación en base de columnas del sótano	\$ 286,741.25	Colinas de Buen SA de CV
4	Proyecto Ejecutivo	\$ 1' 259, 181.44	Ars Habitat Asociados SC
5	Ejecución del Proyecto Ejecutivo	\$ 38' 639, 753.39	Supercon SA de CV
6	Ampliación del 25% para la Ejecución del Proyecto Ejecutivo	\$ 9' 130, 434.78	Supercon SA de CV
7	Supervisión de la ejecución del proyecto ejecutivo	\$ 2' 352, 788.78	Ars Habitat Asociados SC
8	Ampliación del 25% para la supervisión de la ejecución del proyecto ejecutivo	\$ 588, 197.195	Ars Habitat Asociados SC
9	Cubierta del patio central	\$ 2' 773, 295.31	Pantallas de Cristal SA de CV
10	Ampliación del 25% para la cubierta del patio central	\$ 534, 078.71	Pantallas de Cristal SA de CV
11	Trabajos extraordinarios para la Cubierta del patio central	\$ 420, 575.04	Pantallas de Cristal SA de CV
12	Lona y restauración en la terraza del edificio.	\$ 698, 918.32	Ars Habitat Asociados SC
13	Integración cantera en Auditorio y Lobby	\$ 660, 915.00	Ars Habitat Asociados SC

CONS	DESCRIPCION DEL BIEN Y/O SERVICIO	MONTO	PROVEEDOR Y/O PRESTADOR DE SERVICIOS
14	Elaboración del Programa Interno de Protección Civil	\$ 74, 000.00	Asesoría Ambiental Metropolitana SA de CV
15	Capacitación en materia de Protección Civil y realización de un simulacro	\$ 23, 265.62	Asesoría Ambiental Metropolitana SA de CV

TOTAL

\$57,938,107.84

31 de Julio de 2009