

**ACTA DE LA INSTALACION DE LA COMISION DE DESARROLLO E  
INFRAESTRUCTURA URBANA.**

----Acta de la Instalación de la Comisión de Desarrollo e Infraestructura Urbana, celebrada el día catorce de octubre de dos mil nueve, a las diez horas, en el salón “Arrigo Cohen” del edificio de Donceles, colonia Centro, Delegación Cuáuhemoc, en la Ciudad de México, Distrito Federal. -----  
-----

----Sesión presidida por el Diputado Guillermo Sánchez Torres, y como Secretario el Diputado Juan Pablo Pérez Mejía, vicepresidente de esta Comisión, debido a la ausencia del Secretario Rafael Calderón Jiménez, bajo el siguiente-----

-----**ORDEN DEL DIA**-----

- 1.- Lista de asistencia y verificación del quórum.-----
- 2.- Lectura y aprobación del orden del día.-----
- 3.- Instalación de la Comisión, mensaje del Presidente, mensaje de los integrantes.-----
- 4.- Asuntos Generales.-----

5.- **EL C. DIPUTADO JUAN PABLO PEREZ MEJIA.**- En carácter de Secretario en esta instalación de la Comisión de Desarrollo e Infraestructura Urbana, y toda vez que hay quórum, procedió a tomar lista de Asistencia.-----

Estando presentes seis de los nueve Diputados que integran la comisión, se declara que hubo quórum para desarrollar la sesión.

6.- **EL C. DIPUTADO JUAN PABLO PEREZ MEJIA.**- En carácter de Secretario en esta instalación de la Comisión de Desarrollo e Infraestructura Urbana, realizo la votación correspondiente.-----

Acto seguido se dio lectura al orden del día aprobándose por unanimidad.----

En continuidad con el orden del día se procedió a desahogar los puntos que lo integran.-----

7.- **EI C. DIPUTADO GUILLERMO SANCHEZ TORRES.**- En carácter de Presidente de la Comisión de Desarrollo e Infraestructura Urbana, abrió el micrófono.-----

**EL C. DIPUTADO FERNANDO CUELLAR REYES,** En su uso de la palabra manifestó.-----

Buenos días.

Primero, mostrar el beneplácito porque hoy se declare formalmente instalada esta Comisión. Es un hecho que en la integración de la Comisión hay una gran experiencia, creo que va a ayudar mucho esta parte de la propia experiencia de los ex jefes delegacionales, los legisladores que integramos esta V Legislatura y en especial esta Comisión. Poco más tarde comparece el señor Secretario de Desarrollo Urbano y Vivienda y creo que es muy importante como Comisión, en esta idea como integrante de apoyar a la Mesa Directiva, hago patente el que podamos hacer la sinergia con la Mesa Directiva y con cada uno de los integrantes, porque evidentemente que el reto de esta Comisión es enorme. Hay una serie de rezagos todavía en materia de desarrollo urbano y vivienda, hay instrumentos de orden urbano, de programas de desarrollo urbano que requieren ser desarrollados, requieren ser aprobados, están esperando vecinos de muchas delegaciones que por fin se puedan atender y actualizar estos ordenamientos.

En ese sentido hay un reto vinculado institucionalmente con la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda y será muy importante empezar a construir esa relación para ir atendiendo estos ordenamientos jurídicos.

Por otra parte, es también tarea de esta Comisión dar seguimiento a toda la serie de políticas en esta materia y programas que se están ejecutando desde un punto de vista estratégico para la Ciudad; Programas estratégicos en lo general y en lo particular que afectan a determinadas regiones de la Ciudad.

En ese sentido pues nuestro beneplácito que se pueda integrar esta Comisión, todo el apoyo a la Mesa Directiva, a nuestro Presidente, y decirles que estamos aquí sumándonos a esta idea de iniciar los trabajos y sobre todo de ir generando los resultados que la ciudadanía espera.

Muchas gracias.

**EL C. DIPUTADO ADOLFO URIEL GONZALEZ MONZON.-** En su uso de la palabra manifestó.-----

Muy buenos días a todos los presentes; muy buenos días a mis compañeros:

Me parece fundamental comentar a ustedes que el suelo de conservación aún es muy importante en la Ciudad de México, ocupa un poco más del 50 por ciento del territorio nacional y las Delegaciones rurales como Tlalpan, que nuestro diputado Presidente al frente de esta Comisión, ex Delegado en Tlalpan y un servidor de ustedes, ex Delegado en Xochimilco, para nosotros es fundamental participar en esta Comisión, ya que el Distrito Federal requiere de manera urgente el ordenamiento de los asentamientos irregulares, aún en estas fechas tenemos pendientes de la anterior Legislatura varios programas delegacionales que no han sido aprobados.

También quiero comentarles que aún estando en el 2009 tenemos aún pendientes límites territoriales, es decir aún prevalece la incertidumbre en varios puntos delegacionales como Tláhuac con Milpa Alta, Milpa Alta con Xochimilco, Tláhuac con Xochimilco, y es fundamental que demos ya una certeza.

Mi invitación es a trabajar muy fuerte; mi invitación es a ir con el proyecto de ciudad donde el tema del agua hoy en día ustedes saben es fundamental para la vida de esta Ciudad y el agua se concentra en el suelo de conservación ecológica, por lo tanto tenemos que definir de manera importante ya los programas delegacionales de Tlalpan por ejemplo que no ha concluido, a pesar de ser la Delegación más grande de todo el Distrito Federal, aún está pendiente y es fundamental que dentro de este reordenamiento vayamos trabajando paralelamente con programas de captación de agua, con programas de conservación de suelo y agua, pero sí es fundamental respetar los usos y costumbres de la gente. No podemos imponer nosotros las reglas con la gente.

Tenemos que trabajar muy fuerte con el sector social para que de esa manera vayamos avanzando.

Es también muy importante el que hoy integremos esta Comisión, compañeros verdaderamente con convicción para sacar adelante estos programas y desde luego reiterarle aquí a nuestro diputado Presidente, Guillermo Sánchez Torres, toda la disposición para trabajar con él y que a la voz de ya nos pongamos a trabajar en la mesa con el Secretario de SEDUVI.

Necesitamos instalar inmediatamente la Comisión Especial para el crecimiento, necesitamos ir a las comunidades, necesitamos hacer recorridos, habrá que convocar a los jefes delegacionales de estas zonas donde están pendientes los programas y los ya establecidos, yo le pediría a nuestro diputado Presidente programar recorridos a Xochimilco y a otras delegaciones, ya que la gente está esperando consolidar el uso de suelo donde ya se aprobó.

Están suspendidos el pago por servicio ambiental en algunas delegaciones y es muy urgente, ya que ustedes saben que lo que más desea una familia es tener su casa, tener una escritura y es fundamental esto en la vida política, en la vida social, que estamos llevando a cabo y por eso hoy estamos contentos, nos congratulamos de pertenecer a esta Comisión y estamos seguros que vamos a dar muchos resultados durante estos tres años.

Es cuanto.

**EL C. DIPUTADO JOSE ALBERTO COUTTOLENC GUEMEZ.-** En su uso de la palabra manifestó.-----

Muy buenos días. Soy del Partido Verde Ecologista.

Realmente estoy muy convencido y muy contento de venir a trabajar a la Comisión de Desarrollo e Infraestructura Urbana. Estoy sumamente convencido que es una de las Comisiones más importantes para nosotros los diputados. Hay que cambiar evidentemente la forma tan desorganizada como ha crecido la Ciudad de México.

Hay que hacer una ciudad nueva, es el momento, es el parteaguas, el Jefe de Gobierno está sumamente interesado, obviamente se nota por los viajes que él hace, los comentarios que hace la prensa y la importancia de cambiar completamente esta ciudad, volver a la Ciudad de México, la ciudad modelo

completa a toda la república, pienso que es la gran oportunidad para que realmente pensemos diferente, rompamos las estructuras que hemos tenido hasta ahorita y pensemos de una forma nueva en cómo desarrollar esta ciudad y hacer de esta ciudad una ciudad de ejemplo, una ciudad donde se pueda vivir mucho mejor, mucho más sanamente, una ciudad más verde.

Hay muchísimas ideas que se han planteado obviamente en todas las ponencias después del informe que dio el Jefe de Gobierno y todas van enfocadas exactamente a eso, todas van enfocadas a que tenemos que cambiar, a que lo que hemos hecho está bien, hay que aprovecharlo pero hay que meter nuevas ideas.

Yo estoy muy contento y espero poder aportar a esta Comisión las mejores ideas, tuve la oportunidad de tomar un postgrado en Energía y Diseño de Medio Ambiente, y con los conocimientos, obviamente de haber trabajado en el Partido Verde, pensamos aportar nuevas tecnologías y nuevas cosas que se están haciendo en el mundo, en lo que es en materia del agua, en regulación en la normatividad, en la lluvia, en los problemas que se están presentando hay muchas ideas ya en todas partes que vamos a ir aquí desarrollando y vamos a tratar de empujar para que realmente esta comisión dé los resultados que está esperando la ciudad.

La ciudad debe ser una ciudad completamente diferente, después de esos tres años que nosotros trabajemos, debemos de haber generado muchas ideas, debemos de haber generado ideas de conectividad entre las diferentes poblaciones de la ciudad, entre las diferentes comunidades, debemos de buscar los medios que cada comunidad necesita para vivir bien, los autoservicios, el agua, la normatividad en el agua, tantas ideas que se han ido repitiendo obviamente en las ponencias que hemos tenido y pues realmente yo me pongo a disposición obviamente de la Comisión en trabajar lo más que se pueda, mi manera de trabajar siempre se iba a aventar muchas ideas porque las ideas se discuten, se ven las posibilidades y se ven grandes cosas. Entonces realmente agradezco el poder participar en esta Comisión tan importante para la Ciudad de México y para lo que realmente se busca.

Básicamente esas son mis ideas y poco a poco iremos trabajando en todo lo que se nos encargue, con mucho gusto.

**EL C. DIPUTADO ERASTO ENSÁSTIGA SANTIAGO.-** En su uso de la palabra manifestó.-----

Buenos días. Erasto Ensástiga Santiago, soy diputado del Partido de la Revolución Democrática, integrante de esta Comisión de Desarrollo e Infraestructura Urbana.

Mi beneplácito por la instalación, finalmente pasamos ya a la etapa de discusión, de integración de las comisiones y hoy entramos a una etapa fundamental que es la discusión, que son los retos, cómo estamos viendo el presente, pero también cómo estamos pensando el futuro.

En esta Comisión tenemos muchos retos, la reactivación económica. No hay reactivación económica si no pasa por los programas de desarrollo urbano; su actualización, hasta los datos que tengo, y qué bueno que en un par de horas esto va ayudar a esta Comisión, vamos a recibir al Secretario de Desarrollo Urbano y Vivienda, pero en los datos que tengo están aprobados seis programas delegacionales: Azcapotzalco, Cuauhtémoc, Iztacalco, Iztapalapa, Miguel Hidalgo y Tláhuac, y que no quiere decir que hay que revisarlos.

Yo fui, como ustedes lo saben, Jefe Delegacional en Iztacalco y en la IV Legislatura se aprobó el Programa de Desarrollo Urbano de Iztacalco, pero no para bien, fue para mal porque nos abrieron uso de vivienda en todas las colonias y en todo lo que es Iztacalco, y esto no es posible, esto hay que revisarlo. Hay colonias donde no se puede permitir que se abra este uso, evidentemente que nos inconformamos y hoy estando aquí en esta V Legislatura vamos a pedir su revisión.

Hay cuatro programas pendientes de aprobación: Coyoacán, Cuajimalpa, Gustavo A. Madero, Tlalpan, están en elaboración Alvaro Obregón, Milpa Alta y habrá que preguntar qué ha pasado con los de Benito Juárez, Magdalena Contreras, Venustiano Carranza y Xochimilco. Tenemos que cerrar el círculo de aprobar los Programas de Desarrollo Urbano, y no hay reactivación económica en esta ciudad si no cerramos el círculo y si no aprobamos todos los programas, y los tenemos que estar actualizando constantemente porque no solamente se queda en cerrar ese círculo de aprobar.

Tenemos que ver el asunto de los retos de los espacios públicos de infraestructura urbana, los usos de suelo de conservación, como ya se mencionaba, en fin hay mucha tarea, creo que habrá tiempo para ir discutiendo punto por punto y que esta Comisión trabaje y aporte para el beneficio de la ciudad. Por eso mi beneplácito de que ya se haya instalado y que en lo general esta V Asamblea hayamos dejado ya la parte de la discusión, la parte que era necesario organizarnos, pero hoy viene la parte de construcción.

Felicidades y que sea para bien.

**EL C. DIPUTADO JUAN PABLO PÉREZ MEJÍA.-** En su uso de la palabra manifestó.-----

Buenos días.

Es de verdad para mí un honor estar aquí en esta Comisión de Desarrollo e Infraestructura Urbana, dado que es una Comisión que tiene mucha experiencia, que los ex jefes delegacionales seguramente contribuirán ya que tienen fresca la información de sus delegaciones, cómo mejorar nuestra ciudad.

Como Vicepresidente de la Comisión de Desarrollo Urbano celebramos la instalación legal y formal de esta Comisión y sabemos que desde aquí nos permitirá contribuir de manera responsable al desarrollo de nuestra ciudad, sobre todo en esta época que está pasando por una crisis económica muy fuerte.

Sin embargo, como grupo parlamentario del Partido del Trabajo nos ha preocupado las violaciones que se dan en el uso del suelo de algunas delegaciones que creo que tenemos que revisar, tanto el uso del suelo como los programas delegacionales y los programas parciales que han sido rebasados por la presión urbana no sólo de vivienda sino también de algunos centros comerciales.

También nos preocupa la invasión del suelo de preservación que se da en algunas delegaciones, como Milpa Alta, Tláhuac, Magdalena Contreras, entre otras.

También mencionar un caso especial la delegación Miguel Hidalgo, Cuajimalpa y Tlalpan, donde se ha dado paso a grandes construcciones de vivienda, oficinas o centros comerciales y ha traído como consecuencia la desaparición de áreas verdes en suelo urbano o de conservación.

Sin embargo, creemos que desde esta Comisión se puede hacer una planeación correcta del desarrollo urbano que permita conjugar y equilibrar propuestas en torno a esta ciudad, para afrontar con acciones y estrategias de forma amplia toda la compleja problemática que existe en la ciudad y hacer un desarrollo urbano equilibrado.

Sabemos que la ciudad enfrenta problemas muy serios, uno de ellos es el agua y desde esta Comisión de Desarrollo e Infraestructura Urbana podemos llegar a resolver eso y toda la parte de la crisis para tener una reactivación económica importante en esta ciudad capital.

Queremos refrendar el compromiso por parte del grupo parlamentario del Partido del Trabajo de trabajar y ponernos a disposición de esta Comisión para el mejor desempeño y que podamos colaborar en lo que más podemos.

Les repito, me da mucho estar aquí con mucha gente con experiencia en estos ámbitos y, bueno, nos ponemos a disposición de la Comisión, pero sobre todo de la ciudadanía de esta capital.

Gracias.

**EL C. PRESIDENTE.-** En su uso de la palabra manifestó.-----

Agradezco nuevamente a todos ustedes su asistencia a esta Sesión de Instalación formal de la Comisión de Desarrollo e Infraestructura Urbana, en los términos que establece la normatividad que regula las actividades de esta V Legislatura.

Para mí es una alta responsabilidad y un gran honor el presidir esta Comisión, ya que tenemos que responder a la confianza que depositaron en nosotros los ciudadanos en la votación del 5 de julio, responder con buenos resultados que reflejen el mejorar la calidad de vida de los habitantes de la ciudad, con un verdadero desarrollo sustentable de la misma.

Tenemos un gran reto para ser efectivo el impulsar el desarrollo económico en armonía con la preservación del medio ambiente, pero estoy seguro que tendremos resultados satisfactorios pues haremos un buen equipo de trabajo, plural y comprometido con el bienestar de los habitantes de la ciudad.

Estaremos atentos a todas las propuestas que nos hagan llegar el Gobierno de la Ciudad, tendremos un diálogo abierto, franco y comprometido para intercambios de puntos de vista con todas aquellas dependencias que estén relacionadas con las tareas que le competen a esta Comisión, siempre por encima de los intereses políticos o de grupo, pues nuestro objetivo será el mejorar el desarrollo de la ciudad.

Tengo la firme convicción de que cada vez debe tener mayor participación la ciudadanía en la planeación y normatividad del entorno en que viven y conviven todos los días.

Por lo que propiciaremos una amplia participación ciudadana abierta y transparente sobre las acciones que realizaremos.

A esta Comisión le corresponde legislar sobre la planeación del desarrollo urbano y rural sobre el ordenamiento territorial y el mejoramiento de la infraestructura urbana de nuestra ciudad, con el propósito de mejorar el entorno para los habitantes de la ciudad.

Tenemos una gran carga de trabajo, recordemos que ya hay cuatro programas delegaciones urbanas que quedaron pendientes en la anterior Legislatura, los correspondiente a la Delegación Gustavo A. Madero, Tlalpan, Cuajimalpa de Morelos y Coyoacán, los cuales necesitamos revisar y debatir ampliamente la factibilidad de su aprobación o bien solicitar su actualización, ya que algunos de ellos tienen varios años que fueron elaborados y que tal vez ya no respondan a las condiciones actuales de las delegaciones.

En otros casos han existido señalamientos de la ciudadanía e incluso de algunas dependencias de gobierno; por lo que nuestro análisis debe ser profundo pero estoy cierto de que con la cordialidad y madurez política que caracterizará los trabajos de esta Comisión, juntos encontraremos la mejor alternativa para cumplir las expectativas de los habitantes de estas delegaciones.

Otro gran reto que tenemos es hacer compatible la normatividad del uso del suelo del área rural, ya que actualmente está regulada por varias disposiciones legales, como son los programas delegacionales de desarrollo urbano y el Programa de Ordenamiento Ecológico, lo cual genera vacíos legales, pero sobre todo ocasiona confusión a la ciudadana y a los dueños de los terrenos y en muchas ocasiones limita el desarrollo económico, aun cuando se trate de proyectos con alto valor ambiental.

Sin duda una de nuestras prioridades será impulsar la protección al suelo de conservación, a la flora y fauna que habitan en esta zona. Es un mandato de la Ley de Desarrollo Urbano, por lo que desde esta Comisión impulsaremos y estaremos atentos a que se cumplan con las disposiciones legales para la conservación de esta zona, lo que haremos con la plena convicción de que de ello depende la sustentabilidad de la Ciudad de México.

Debemos recordar que la Ciudad de México es plural y aquí confluyen prácticamente todas las ideologías, es la Capital del país, es el centro económico, social y político nacional, por lo que nuestro trabajo tiene que ser ampliamente consensuado, buscando avanzar hacia un modelo sustentable de Ciudad basado en la equidad, libertad, dignidad y justicia social, con igualdad de oportunidades y servicios para todos los habitantes, ya sean de la zona urbana o rural. Debemos reconocer que aún subsisten grandes carencia en equipamientos y servicios.

Señores diputados integrantes de esta Comisión, estoy plenamente convencido de que trabajaremos con cordialidad y civilidad; de que tendremos un diálogo franco y abierto, de que en la mayoría de los casos nuestros dictámenes serán por consenso, lo cual sin duda nos permitirá que al final de nuestra gestión entreguemos buenas cuentas a los ciudadanos.

Muchas gracias.

8.- Asuntos generales.-----

**EL C. PRESIDENTE.-** En su uso de la palabra manifestó.-----

-----  
Agradecemos la integración a esta Comisión, del diputado Leonel Luna Estrada, del compañero diputado Rafael Calderón, bienvenidos.

Me permito informar que con base en el artículo 30 del Reglamento para el Gobierno Interior de la Asamblea Legislativa del Distrito Federal, he designado como Secretario Técnico de la Comisión al ingeniero Jesús Carrasco Gómez.

No habiendo otro asunto que tratar, siendo las 9 horas con 50 minutos del día 14 de octubre de 2009, declaro concluidos los trabajos de esta reunión de instalación de la Comisión de Desarrollo e Infraestructura Urbana.

Nuevamente, agradezco a todos ustedes su asistencia.

Muchas gracias.

**DIP. GUILLERMO SANCHEZ TORRES  
PRESIDENTE**

**DIP. JUAN PABLO PEREZ MEJIA  
VICEPRESIDENTE**

**DIP. RAFAEL CALDERON JIMENEZ  
SECRETARIO**

**DIP. JOEL AYALA ALMEIDA  
INTEGRANTE**

**DIP. JOSE ALBERTO COUTTOLENC  
GUEMEZ  
INTEGRANTE**

**DIP. FERNANDO CUELLAR REYES  
INTEGRANTE**

**DIP. ERASTO ENSASTIGA  
SANTIAGO  
INTEGRANTE**

**DIP. ADOLFO URIEL GONZALEZ  
MONZON  
INTEGRANTE**

**DIP. LEONEL LUNA ESTRADA  
INTEGRANTE**