



**INSTITUTO DE VERIFICACIÓN  
ADMINISTRATIVA DEL D.F.**

**INVEADF  
OBSERVACIONES A PROPUESTAS DE  
REFORMA**

**OBSERVACIONES A PROPUESTAS DE  
REFORMA A LA LEY DE DESARROLLO  
URBANO**

**COORDINACIÓN JURÍDICA**

**MTRO. OMAR JÍMENEZ CUENCA**

**JUNIO 2013**



**INSTITUTO DE VERIFICACIÓN  
ADMINISTRATIVA DEL D.F.**

***INVEADF***

**A) OBSERVACIONES A LAS REFORMAS QUE  
SE PROPONEN POR LA COMISIÓN**

**B) PROPUESTAS DE REFORMA INVEADF**





INSTITUTO DE VERIFICACIÓN  
ADMINISTRATIVA DEL D.F.

**INVEADF**

## **A) OBSERVACIONES A LAS REFORMAS QUE SE PROPONEN POR LA COMISIÓN**

1. Modificaciones al uso de suelo (reforma Art. 41 LDUDF):

a) Buena Fe

b) Facultad de inspección o verificaciones previas

2. Viabilidad de establecer la obligación normativa de DRO en relación con el respeto al uso de suelo.

3. Inexistencia de certificados de modificación de uso de suelo (Art. 54 LDUDF).



INSTITUTO DE VERIFICACIÓN  
ADMINISTRATIVA DEL D.F.

**INVEADF**

## **A) OBSERVACIONES A LAS REFORMAS QUE SE PROPONEN POR LA COMISIÓN**

4.- Facultad específica de la Delegación para negar permisos cuando no se cuente con el uso de suelo permitido (Art. 8 fr. VI LDUDF *versus* Actual atribución art. 8 LEMDF: otorgar o negar permisos por no cumplir con requisitos legales, incluyendo uso de suelo permitido).

5.- Viabilidad de la propuesta de reformas a la Ley del Instituto para la Seguridad de las Construcciones en el Distrito Federal.

- Inviabilidad para determinar demoliciones (violación al art. 14 CPEUM).



**INSTITUTO DE VERIFICACIÓN  
ADMINISTRATIVA DEL D.F.**

**INVEADF**

## **A) OBSERVACIONES A LAS REFORMAS QUE SE PROPONEN POR LA COMISIÓN**

### **6.- Sujetos de Responsabilidad Penal (art. 343 BIS CPDF).**

- Viabilidad Técnica para incluir como sujetos de responsabilidad a:
  - DRO's
  - Poseedores, inquilinos, usufructuarios
  - Representantes Legales de Desarrolladores
  - Vendedores de Desarrollos Inmobiliarios
  - Compradores de inmuebles
  - Notarios Públicos



**INSTITUTO DE VERIFICACIÓN  
ADMINISTRATIVA DEL D.F.**

**INVEADF**

## **A) OBSERVACIONES A LAS REFORMAS QUE SE PROPONEN POR LA COMISIÓN**

7.- Falsedad de declaraciones en datos que integran la manifestación de construcción (Art. 3 LDUDF).

- Generar la obligación expresa y las correspondientes sanciones administrativas derivadas de la manifestación de Construcción relacionadas con el uso de suelo.

8.- Comité Delegacional de Consulta Ciudadana y Desarrollo Urbano Sustentable



**INSTITUTO DE VERIFICACIÓN  
ADMINISTRATIVA DEL D.F.**

***INVEADF***

## **A) OBSERVACIONES A LAS REFORMAS QUE SE PROPONEN POR LA COMISIÓN**

9.- Falsedad de declaraciones en datos que integran la manifestación de construcción (Art. 3 LDUDF).

- Generar la obligación expresa y las correspondientes sanciones administrativas derivadas de la manifestación de Construcción relacionadas con el uso de suelo.



**INSTITUTO DE VERIFICACIÓN  
ADMINISTRATIVA DEL D.F.**

**INVEADF**

## **A) OBSERVACIONES A LAS REFORMAS QUE SE PROPONEN POR LA COMISIÓN**

10.- Inviabilidad de Otorgar atribución de verificar Desarrollo Urbano y Uso de Suelo a las Delegaciones (art. 8 LDUDF).

- Delegación ya cuenta con acciones en la materia.
  - a) Revocación de manifestaciones
  - b) Visitas de Verificación en materia de construcción



**INSTITUTO DE VERIFICACIÓN  
ADMINISTRATIVA DEL D.F.**

**INVEADF**

## **B) PROPUESTAS DE REFORMA INVEADF**

### **1.- FORTALECER MEDIDAS CAUTELARES Y SANCIONES EN EL TEMA DE CONSTRUCCIONES NUEVAS.**

**A)** ESTABLECER COMO MEDIDA CAUTELAR EL REGISTRO O ANOTACIÓN PREVENTIVA ANTE EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y COMERCIO (ADICIONAR FR. VII AL ART. 95 LDUDF).

**B)** ESTABLECER COMO SANCIÓN ADMINISTRATIVA LA CUSTODIA DE FOLIO (ADICIÓN AL ART.96 FR.XII LDUDF – REFERENCIA EXPRESA AL ART. 90 ÚLTIMO PÁRRAFO DE LA LEY REGISTRAL).

### **2.- SANCIONAR A QUIEN OCULTA, DISIMULA, CUBRE O RETIRA SELLOS.**



**INSTITUTO DE VERIFICACIÓN  
ADMINISTRATIVA DEL D.F.**

***INVEADF***

## **B) PROPUESTAS DE REFORMA INVEADF**

**3.- ENDURECIMIENTO DE SANCIONES PENALES POR LA  
VIOLACIÓN AL ESTADO DE SUSPENSIÓN Y/O CLAUSURA.**





**INSTITUTO DE VERIFICACIÓN  
ADMINISTRATIVA DEL D.F.**

***INVEADDF***

**¡MUCHAS GRACIAS!**

